



Ambiente Damocle

Indirizzo: via Veneto, 9 int 2 – 42017 - Novellara (RE)

telefono: 052218475410 – fax: 0522652723

e-mail: posta@damocle.it - sito internet: www.damocle.it

P.IVA e C.F. 02559260357

IBAN IT24S0538766400000002099190

Documento n°: 16AD057

Data : Marzo 2017

Incaricato :

Arch. Luca Montanari

Comune di Correggio

Provincia di Reggio Emilia

Relazione integrativa alla valutazione di assoggettabilità ambientale

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
PA2 "PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO"
COMUNE DI CORREGGIO (RE)

Committente:

ANDRIA s.c.r.l.

via Mussini, 9

42015 – Correggio (RE)

Indice

<i>Premessa</i>	2
<i>Descrizione delle modifiche apportate al Piano Particolareggiato approvato</i>	2
Valutazione delle matrici ambientali da approfondire.....	3
<i>Viabilità</i>	3
<i>Traffico</i>	3
<i>Mobilità</i>	4
<i>Aria</i>	4
<i>Acqua – adduzione</i>	5
<i>Acqua – fognatura</i>	5
<i>Acqua – sicurezza idraulica</i>	5
<i>Suolo – consumo di suolo e permeabilità</i>	5
<i>Rumore</i>	5
<i>Energia</i>	6
Conclusioni.....	7

Premessa

La presente relazione integrativa è da considerarsi come allegato alla valutazione di assoggettabilità ambientale relativa al progetto di variante relativa al Piano Particolareggiato denominato PA2 "PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO" (approvato con deliberazione comunale n. 209 in data 26/11/2004).

La presente relazione ha l'obiettivo di assolvere alla richiesta di integrazioni trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia in merito all'opportunità di *"approfondire le analisi degli effetti sulle principali matrici ambientali derivanti dalle modifiche apportate al Piano Particolareggiato, tra cui ad esempio traffico e viabilità locale"*.

Descrizione delle modifiche apportate al Piano Particolareggiato approvato

Tale progetto di variante riguarda l'incremento complessivo massimo di 9 unità abitative rispetto al PP vigente, ridefinendo la Su massima ammessa nel PP portandola a 7.110 mq, con un aumento di 410 mq rispetto al PP vigente. Sulla base dei nuovi indici proposti e del nuovo numero di unità abitative vengono ricalcolati gli standard di verde e i parcheggi.

Le 9 unità abitative aggiuntive rispetto al PP vigente saranno suddivise in modo omogeneo tra i cluster:

- Clusters A – 8 unità abitative (aumento di 2 rispetto al vigente)
- Clusters B – 7 unità abitative (aumento di 1 rispetto al vigente)
- Clusters C – 8 unità abitative (aumento di 2 rispetto al vigente)
- Clusters D – 8 unità abitative (aumento di 2 rispetto al vigente)
- Clusters E – 8 unità abitative (aumento di 2 rispetto al vigente)



Inoltre vengono proposte leggere modifiche ai singoli cluster per quanto riguarda i lotti privati, gli spazi comuni e, posizioni e dimensioni, dei parcheggi a servizio dei singoli cluster.

Infine, si propone l'introduzione di alcune modifiche delle norme tecniche di attuazione mantenendo comunque inalterato lo spirito e gli obiettivi progettuali del Piano Particolareggiato.

Valutazione delle matrici ambientali da approfondire

Viabilità

La variante conferma le scelte viabilistiche del Piano Approvato, che mantengono inalterate le strade di accesso esistenti (via Astrologo, via Oratorio, via Madonna delle 4 vie e via Barozzi) mentre prevedono il completamento di via del Falegname, attualmente completa solo per il primo tronco lato ovest (intersezione con via Barozzi). Pertanto l'assetto viabilistico carrabile rimane invariato rispetto al Piano Approvato.

La variante conferma completamente anche i percorsi ciclo-pedonali previsti nel piano approvato, creando un reticolo interno all'area verde tra i diversi cluster e predisponendo una connessione per creare passaggi verso via Vecchi e via Abbo (in direzione del centro urbano).

Pertanto l'assetto ciclo-pedonale rimane invariato rispetto al Piano Approvato.

Traffico

La base di partenza per l'approfondimento delle considerazioni sul traffico parte dallo stato del Piano Approvato che si aggiunge alla situazione rilevata in situ.

Una stima cautelativa per il calcolo del traffico indotto da insediamenti residenziali basato sul numero di unità immobiliari considera 1,5 veicoli per ogni unità immobiliare con un indice di

utilizzo del veicolo nell'ora di punta del mattino pari a 0,65. Pertanto il PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO indurrà 39 (di cui 8-9 indotti dalla variante) veicoli\ora di punta.

Lo stato rilevato su via Astrologo stima 65 veicoli\ora di punta del mattino (7:30-8:30), mentre su via san Martino 190 veicoli ora di punta del mattino.

Ipotizzando che il traffico sia equamente distribuito sulle tre principali direttrici di accesso ai cluster (33% in direzione centro – via Astrologo; 33% direzione tangenziale – via San Martino; 33% direzione Carpi – via Madonna 4 vie) si stima un incremento del traffico complessivo per tutti i cluster pari 13 veicoli/ora di punta per ogni direttrice; mentre l'incremento del traffico indotto dovuto alla variante sarebbe di circa 3 veicoli ora di punta per ogni direttrice.

L'incremento di traffico stimato è talmente ridotto da poter essere considerato di fatto marginale e poco significativo ai fini di una accurata previsione di traffico.



Mobilità

La variante, confermando le scelte del Piano Approvato, non introduce elementi relativi alla presenza di trasporto pubblico, quali piazzole o aree di sosta e/o fermata. Tale scelta è motivata dalla bassa densità insediativa e dalla distanza comunque limitata rispetto al centro urbano.

Aria

La qualità dell'aria in un ambito territoriale piuttosto limitato e con insediamenti esclusivamente residenziale con buona approssimazione dipende in massima parte dalle emissioni dell'intenso traffico veicolare di via della Libertà (tangenziale Nord di Correggio) ed alle emissioni delle aree produttive di via Carpi\via Unità d'Italia.

Di norma i nuovi edifici residenziali hanno dei sistemi di riscaldamento che non prevedono

emissioni in atmosfera (sistemi a pompa di calore) mentre il contributo di traffico indotto dall'insediamento (stimato in 45 veicoli per il piano approvato a cui si aggiungono 13 veicoli per la variante proposta) risulta marginale rispetto della viabilità principale.

Quindi si considera che la situazione di progetto risulti invariata rispetto allo stato attuale.

Acqua – adduzione

La proposta di variante conferma la scelta del Piano Approvato che prevede l'approvvigionamento idrico mediante l'estensione della rete acquedottistica, tale rete è in grado di servire senza particolari problematiche le 9 nuove utenze proposte.

Acqua – fognatura

La proposta di variante conferma la scelta del Piano Approvato che prevede l'allontanamento delle acque reflue mediante l'estensione della rete fognaria, tale rete sarà dimensionata in modo da servire senza particolari problematiche le 9 nuove utenze proposte.

Acqua – sicurezza idraulica

Nell'ambito della proposta di variante è stata redatta una apposita relazione di valutazione di compatibilità idraulica e del rispetto dei principi dell'invarianza idraulica che ha evidenziato l'assenza di particolari criticità dal punto di vista della vulnerabilità strutturale legata al rischio idraulico. Inoltre in termini di misure atte a favorire il deflusso/assorbimento delle acque di esondazione, ed evitare l'accumulo o l'aggravio delle condizioni di pericolosità/rischio per le aree circostanti il fatto che il Piano preveda di mantenere tale e quale un'area agricola rilevante si ritiene sufficiente a contribuire all'assorbimento delle acque di esondazione.

Suolo – consumo di suolo e permeabilità

Il progetto di variante non si discosta di molto dal Piano Approvato mantenendo un aumento poco significativo delle superfici impermeabilizzate, tale da fare passare le superfici impermeabilizzate da 6670 m² a circa 22460 m² su una superficie totale di 115000 m², inoltre la superficie agricola non interessata dai Cluster verrà mantenuta tale e quale ed i parcheggi verranno realizzati in superfici drenanti tipo "Green".

Rumore

In un Piano di natura residenziale l'unica sorgente di rumore di rilievo può essere individuata nel traffico indotto dai residenti, che nella presente proposta di variante si riduce ad un incremento di 9 veicoli ora di punta, da distribuire sulle tre principali viabilità di accesso ai cluster (via Astrologo, via Oratorio, via Madonna delle 4 vie). Tale contributo è talmente ridotto che risulta difficile farne una stima numerica in termine di incremento di dB sui livelli medio diurno e medio notturno, livelli necessari per la verifica normativa.

In linea più generale si può fare una verifica della compatibilità tra insediamento residenziale e classe acustica dell'area: tutti i cluster rientrano nella classe acustica III – aree di

tipo misto, che comprendono le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali; pertanto pienamente compatibile con il Piano Approvato e la variante proposta.

Energia

Il consumo energetico relativamente ad un comparto residenziale può essere sintetizzato nel consumo dovuto all'illuminazione pubblica e a quello dovuto alla climatizzazione delle abitazioni. La variante proposta di fatto non va ad incrementare i consumi relativi all'illuminazione pubblica, che rimane pressochè invariata rispetto al progetto approvato, mentre la previsione di 9 nuovi alloggi porterà, nel complesso, ad un modesto incremento del consumo per la climatizzazione degli stessi.

Anche se al di fuori dell'ambito strettamente urbanistico vale la pena ricordare che le moderne tecniche di isolamento degli edifici e l'utilizzo di pannelli fotovoltaici per alimentare i sistemi a pompa di calore hanno di molto ridotto i consumi energetici per riscaldamento e raffrescamento. Stessa considerazione può essere fatta per i nuovi sistemi di illuminazione pubblica a LED.

Conclusioni

Di seguito si riporta una matrice conclusiva delle considerazioni relative agli impatti ambientali e territoriali riguardanti la proposta di incremento complessivo massimo di 9 unità abitative rispetto al PP vigente.

Matrici Ambientali	Descrizione sommaria	Modifiche rispetto al Piano Approvato	Impatti attesi rispetto al Piano Approvato
Viabilità	Viene confermata la viabilità prevista	Nessuna variazione	Nessuno
Traffico	Incremento legato alle nuove 9 unità imm.	Incremento di 36 veq/d	Modesto
Mobilità	Vengono confermati i sistemi ciclo pedonali previsti	Nessuna variazione	Nessuno
Aria	Incremento legato al traffico indotto dalle nuove 9 unità imm.	Nessun impatto	Minimo
Acqua - adduzione	Vengono confermati i sistemi di adduzione previsti	Nessuna variazione	Nessuno
Acqua - fognatura	Vengono confermati i sistemi fognari previsti	Nessuna variazione	Nessuno
Acqua - sicurezza idraulica	Vengono confermati gli elementi progettuali	Nessuna variazione	Nessuno
Suolo - consumo e permeabilità	Vengono confermati gli elementi progettuali	Nessuna variazione	Nessuno
Rumore	Incremento legato al traffico indotto dalle nuove 9 unità imm.	Nessun impatto	Minimo
Energia	Vengono confermati gli elementi progettuali	Nessun impatto	Nessuno

Alla luce delle considerazioni di cui sopra, che tengono conto sia dei fattori ambientali che di quelli territoriali si può concludere che da un punto di vista ambientale non sussistono particolari criticità nell'attuazione della Variante al Piano.

Si ricorda, comunque, che la Variante in progetto ha valenza strettamente locale viste sia la dimensione che la tipologia di intervento prevista.

Novellara, marzo 2017

arch. Luca Montanari

