

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 DEL 20 Novembre 2018

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PA2 “I CLUSTER”, COSTITUENTE IL PARCO AGRICOLO DI VIA DELL’ASTROLOGO”, NEL QUADRANTE NORD-EST DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE VARIANTE 2016 E SCHEMA DI CONVENZIONE

L’anno 2018 Il giorno venti del mese di Novembre alle ore 15:45, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l’appello nominale risultano presenti:

1. Malavasi Ilenia	Sindaco	P
2. Marzochini Gianmarco	Vice Sindaco	P
3. Dittamo Luca	Assessore	P
4. Maioli Monica	Assessore	P
5. Testi Fabio	Assessore	P
6. Veneri Elena	Assessore	P

Presenti: 6

Assenti giustificati: 0

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Gandellini Stefano

Malavasi Ilenia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all’ordine del giorno.



CITTÀ DI
CORREGGIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 20/11/2018

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PA2 "I CLUSTER", COSTITUENTE IL PARCO AGRICOLO DI VIA DELL'ASTROLOGO", NEL QUADRANTE NORD-EST DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE VARIANTE 2016 E SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.321 del 31.10.2000 e successivamente a più riprese variato, da ultimo con variante urbanistica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.96 del 30/11/2016;

PREMESSO che

- In data 27 aprile 2004, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 27/04/2004, esecutiva ai sensi di legge è stato adottato il Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata PA2 in variante al Piano Regolatore Generale;
- Il piano sopracitato, denominato Parco agricolo di Via Astrogolo PA2, è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.209 del 26 novembre 2004;
- Il primo febbraio 2008, con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 è stata approvata una variante sostanziale al Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata PA2 di cui al punto precedente;
- In data 10 luglio 2008, a ministero Notaio Giovanni Varchetta è stata stipulata la convenzione urbanistica di cui al Repertorio n.93.442 e Raccolta n. 26.072, registrata a Reggio Emilia il 22/07/2008 al n.14677 Serie 15 e trascritta a Reggio Emilia il 22/07/2008 ai nn. RG 24150-24151 e RP 15166-15117;
- La suddetta convenzione disciplina gli accordi pubblico privati del PA2 così come approvato, i cui dati urbanistici di riferimento sono i seguenti:

	<i>PRG (2004)</i>	<i>PA2 progetto</i>	<i>PA2 1° stralcio</i>	<i>PA2 Prevista 1° stralcio</i>
<i>ST</i>	116.000 mq	111.635 mq	107.201 mq	
<i>SF zone B3</i>	13.350 mq	16.592 mq	14.792 mq	
<i>ST utilizzata a fini edificatori</i>	102.650 mq	95.043 mq	92.409 mq	
<i>Superficie Utile zone CI</i>	7.500 mq	7.500 mq	7.292 mq	6.700
<i>Superficie Utile nuova costruzione zone B3</i>	0	120 mq	120 mq	
<i>Superficie Fondiaria interna ai cluster (zone CI)</i>	/	16.981 mq	16.981 mq	
<i>Superficie opere di urbanizzazione (verde pubblico e strade)</i>	14.230 mq	14.097 mq	13.857 mq	
<i>Sup. parcheggi pubblici P2 (per SU 6.700 mq)</i>			893 mq	894 mq
<i>Sup. parcheggi pubblici P1 (per SU 6.700 mq)</i>			p.a.	63 p.a.

e gli obblighi principali a carico dei Soggetti Attuatori Generali sono:

- Realizzazione e cessione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dal PP, inclusa la realizzazione del collettore fognario previsto sotto via del Falegname nel tratto interno al comparto;
- Assunzione degli oneri di manutenzione e gestione delle aree destinate a verde pubblico attrezzate e dei parcheggi drenanti di uso pubblico;
- Monetizzazione, prima del ritiro del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, della quota parte di verde pubblico e di parcheggi di P1 non realizzata
- Presentazione di fidejussione bancaria od assicurativa a garanzia degli impegni assunti pari al 30% del costo di realizzazione stimato delle opere di urbanizzazione ossia pari ad euro 438.000,00;
- Con bonifico bancario del 10 luglio 2008 sono stati versati al Comune di Correggio gli oneri di monetizzazione relativi al verde non ceduto, pari a 240 mq, e ai parcheggi P1 richiesti dal PRG pari a 4 posti auto per complessivi 100 mq;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.122 del 21/12/2011 con cui si autorizzavano le Società Andria Scrl e Immobiliare Gianni da Correggio a presentare una variante sostanziale al piano particolareggiato sull'area in proprietà di cui al primo stralcio, compresa tra strade Via Astrologo a sud, Via QuattroMadonne ad est e via del Falegname a nord.

VISTA la richiesta di approvazione della Variante 2016 al Piano Particolareggiato di cui trattasi, denominato "I cluster" costituente il "PA2 - Parco Agricolo di Via Astrologo", presentata dai Soggetti Attuatori Generali in data 07/07/2016 prot. n. 12697;

PRESO ATTO che:

- I Soggetti Attuatori Generali del comparto, ovvero la Società Andria scrl, Immobiliare Gianni da Correggio e il Signor Andrea Simonazzi, hanno titolo per avanzare la suddetta richiesta di approvazione di Variante al P.P. di iniziativa privata essendo proprietari delle aree interessate dall'intervento, catastalmente identificate al Foglio 41 mappali 109, 145, 830, 832, 840, 842, 843, 845, 846, 848, 849, 796, 797, 798, 799 e 839;
- l'area in oggetto ricade nell' "*ambito multifunzionale della campagna parco*" di cui all'art.51 delle N.T.A. di Piano regolatore Generale e più precisamente corrisponde al comparto del Parco Agricolo di Via dell'Astrologo (PA2) di cui all'articolo 109 delle N.T.A. di P.R.G.;
- all'interno del perimetro di comparto di PA2 sono previste:
 - o le zone C1 o "cluster" in cui, ai sensi dell'art. 67 delle N.T.A., il PRG prevede una trasformazione ad uso residenziale caratterizzata da indici di bassa densità e da basso impatto ambientale;
 - o le aree destinate a zona B3 in quanto già edificate, di cui all'art.61 delle N.T.A di P.R.G.;
 - o le aree destinate alle opere di urbanizzazione secondaria che rientrano nel piano dei servizi come zone G;
 - o le zone agricole E6 private e tutelate quali campagna-parco di cui all'art.98bis delle N.T.A. di P.R.G.;

CONSIDERATO che

- La proposta di Variante 2016, successivamente integrata in data 02/09/2016 prot. 16222 e ancora il 27/03/2017, prevede le seguenti modifiche al Piano Particolareggiato, in conformità alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigenti al momento della prima approvazione del Piano Particolareggiato, il 26/11/2004:
 - Incremento di n.9 unità abitative nei “cluster” (2 unità in ciascuna zona C1, ad eccezione del cluster B ove l’aumento è di una sola unità) portando gli alloggi complessivi ammessi dal Piano Particolareggiato da n. 30 ad un totale di 39;
 - Aumento della Superficie Utile ammessa dal PUA di 410 mq portandola ad un complessivo di 7.110 mq, comunque inferiore a quanto ammesso nel primo stralcio dal P.R.G. al momento dell’approvazione del Piano (7.292 mq);
 - Ridefinizione degli standard di verde e dei parcheggi pubblici a seguito della maggiore Superficie Utile e dell’incremento di unità abitative, comportante la proposta di monetizzazione di ulteriori 421 mq di verde pubblico e strade;
 - Ridistribuzione dei parcheggi pubblici a servizio dei singoli cluster per posizione e dimensione;
 - Ricomposizione dell’organizzazione interna dei cluster, sia per quanto riguarda i lotti privati che per gli spazi comuni, con l’obiettivo di permettere una maggior flessibilità in fase di progettazione architettonica, nel rispetto dei principi ispiratori del parco agricolo;
 - Modifica alle norme tecniche di attuazione al fine di renderle coerenti con i punti di cui sopra ed eliminazione dell’allegato 3 relativo alle schede tipologiche degli edifici in quanto risultate di difficile applicazione per l’eccessiva “rigidità”;

DATO ATTO che:

- il progetto di Variante 2016 al piano particolareggiato è stato posto in pubblicazione e depositato presso il Servizio Programmazione Territoriale e Patrimonio per trenta giorni interi e consecutivi, precisamente dal 20 luglio 2016 al 19 agosto 2016 per la libera consultazione e visione;
- non sono pervenute osservazioni agli atti depositati entro i trenta giorni successivi al deposito, e pertanto entro il 19 settembre 2016 ma neppure successivamente allo stesso;
- Il Piano Particolareggiato presentato è stato a più riprese integrato e aggiornato per l’acquisizione dei pareri previsti dagli enti competenti (in data 02/09/2016 prot. 16222 e ancora il 27/03/2017);

DATO ATTO inoltre che sono stati acquisiti i seguenti pareri o atti di assenso, dagli enti sovraordinati ognuno per la propria competenza:

- a. Azienda USL di Reggio Emilia, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, n.2016/0095826 del 17/11/2016 - acquisito agli atti comunali al prot.n. 22967 del 07/12/2016, parere favorevole con prescrizioni;
- b. ARPAE Sezione di Reggio Emilia, parere prot. n.13591 del 13/12/2016 Pratica n.35129, parere favorevole con prescrizioni;



CITTÀ DI
CORREGGIO

- c. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, acquisito agli atti comunali in data 24/03/2017 in merito allo studio idraulico in attuazione della D.G.R. 1300/2016
- d. Provincia di Reggio Emilia, Decreto del Presidenten.92 del 06/12/2017 che in sintesi:
 - d.1. esclude, ai sensi dell'art.12, comma 4 del D.Lgs 152/2006, la variante al PA2 "Parco agricolo di Via dell'Astrologo" dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), "in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato" quanto prescritto;
 - d.2. esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della LR 19/2008,
 - d.3. invita inoltre l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al decreto;

VISTI gli elaborati costitutivi della Variante 2016 al Piano Particolareggiato, come presentato e successivamente integrato a più riprese dai Soggetti Attuatori Generali, fino all'ultima definizione redatta nel rispetto delle precisazioni richieste dall'ufficio comunale competente ed a seguito delle sopravvenute nuove disposizioni legislative regionali, e consistente in:

- a. Relazione descrittiva (prot. 23862 del 25/10/2018);
- b. "Procedura di valutazione di assoggettabilità - Rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 4/2008" (prot.23120 del 12/12/2016) e ulteriore Relazione integrativa alla valutazione di assoggettabilità ambientale (acquisita al protocollo il 24/03/2017)
- c. Relazione geologica e pericolosità sismica di base (prot.16222 del 02/09/2016)
- d. Valutazione di compatibilità idraulica e del rispetto dei principi dell'invarianza idraulica ai sensi della D.G.R. dell'Emilia Romagna del 1 agosto 2016, n.1300)
- e. Norme Tecniche di Attuazione, con evidenziate le varianti (prot.23862 del 25/10/2018)
- f. Norme Tecniche di Attuazione, (prot.23862 del 25/10/2018);
- g. Tav.1 Inquadramento e rilievo (prot.23862 del 25/10/2018);
- h. Tav.2 Principi insediativi e piani volumetrico (prot.23862 del 25/10/2018);
- i. Tav.3 Planimetria generale (prot.23862 del 25/10/2018);
- j. Tav.3 Planimetria generale - individuazione varianti GIALLO/ROSSO (prot.23862 del 25/10/2018);
- k. Tav.4 Verde pubblico e arredo urbano con schema pubblica illuminazione (prot.23862 del 25/10/2018);
- l. Tav.5 Planimetria reti tecnologiche (prot.23862 del 25/10/2018);
- m. Tav.5.1 Progetto esecutivo Reti fognarie - Estratto progetto IRETI (prot.23862 del 25/10/2018);
- n. Schema di nuova convenzione urbanistica (prot.23862 del 25/10/2018)

VALUTATO che lo schema di convenzione urbanistica è stato predisposto completo di tutte le previsioni, clausole e prescrizioni volte a garantire la buona realizzazione dell'intervento previsto e che esso sarà stipulato dopo l'approvazione della Variante al Piano particolareggiato e prima dell'attuazione degli interventi in esso previsti, con i seguenti dati urbanistici:

	<i>PRG (2004)</i>	<i>PA2 progetto</i>	<i>PA2 stralcio 1°</i>	<i>PA2 Prevista 1° stralcio</i>
<i>ST</i>	116.000 mq	111.635 mq	107.201 mq	
<i>SF zone B3</i>	13.350 mq	16.592 mq	14.792 mq	
<i>ST utilizzata a fini edificatori</i>	102.650 mq	95.043 mq	92.409 mq	
<i>Superficie Utile zone C1</i>	7.500 mq	7.500 mq	7.292 mq	6.700
<i>Superficie Complessiva zone C1</i>	8.250 mq	8.250 mq	8.021 mq	8.021 mq (oltre 20% per SA)
<i>Superficie Utile nuova costruzione zone B3</i>	0	120 mq	120 mq	
<i>Superficie Fondiaria interna ai cluster (zone C1)</i>	/	16.981 mq	19.880 mq	
<i>Superficie opere di urbanizzazione (verde pubblico e strade)</i>	14.230 mq	14.097 mq	13.436 mq	
<i>Sup. parcheggi pubblici P2 (per SU 7.110 mq)</i>			948 mq	950 mq
<i>Sup. parcheggi pubblici P1 (per SU 7.110 mq)</i>			71 p.a.	68 p.a.

CONSIDERATO che:

- con nota del 18/09/2019, protocollo IRETI SpA n. 14413-2018-P, acquisita al protocollo comunale al numero 20725 il 20/09/2018 avente ad oggetto “Realizzazione collettore fognario in Via del Falegname. Richiesta approvazione progetto”, IRETI SpA ha precisato che:
 - o gli elaborati redatti da IRETI contengono anche le indicazioni di progetto delle reti fognarie bianche e nere a servizio del comparto PA2, di attuazione a cura e spese di Andria scrl, individuando i percorsi planimetrici delle reti, i punti di recapito e le relative quote;
 - o l’approvazione del progetto IRETI da parte del Comune, per effetto di quanto al punto precedente, costituisce anche autorizzazione/nulla osta del gestore e pertanto non è necessario che Andria scrl ripresenti ad IRETI SpA richiesta di parere in fase edilizia;
- la tavola 5.1 rappresenta il progetto esecutivo delle opere fognarie interessate il PA2, derivate dal progetto fognario redatto da IRETI ed approvato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 98 del 25/09/2018;

DATO ATTO che mantiene la propria valenza ed efficacia, per quanto non modificato dal progetto di Variante 2016, il Piano Particolareggiato vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 26/11/2004 e successivamente modificato con Variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 01/02/2008;

RITENUTO opportuno procedere all’approvazione della Variante 2016 al Piano Particolareggiato denominato “I cluster” costituente il “PA2 - Parco Agricolo di Via Astrologo” in argomento, come sopra costituito in quanto conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RICHIAMATO l’art.5 comma 13 lett.b) della Legge n.106 del 2011 (Legge di conversione del D.L.70/2011), che testualmente recita “i piani attuativi, come denominati dalla legislazione

regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;

PRESO ATTO che:

- nel corso del procedimento di cui sopra, in data 21/12/2017, l’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la legge regionale n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*”, entrata in vigore il 01/01/2018, che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- l’articolo 4, comma 4, della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per l’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l’avvio del procedimento di approvazione del Piano urbanistico generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano “*essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) ... b) i piani attuativi dei piani regolatori vigenti, anche in variante di cui all’art.3 della legge regionale n. 46 del 1988; ...*”;

VISTI:

- il Piano Regolatore Generale vigente sia al momento della prima approvazione del Piano Particolareggiato, il 26/11/2004, sia attualmente, più specificatamente gli artt. 6, 8, 51, 61, 67, 109 e 98 bis delle N.T.A.;
- l’art.25 della L.R. n. 47/78 così come modificato e integrato dalla Legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000 e successive modifiche e integrazioni, che disciplina il procedimento di attuazione dei Piani Particolareggiati di iniziativa privata;
- la legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000, l’art.41, comma 2 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.;
- la legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, l’art.4, comma 4, letterab);
- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 relativo al “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il D.lgs 152 del 3 aprile 2006 nel testo vigente;

CONSTATATO che

- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente dell’Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49 c.1 e 147 bis c.1 del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.;

DANDO ATTO che, per la natura del presente provvedimento, non occorre alcun altro parere;

A voti massimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. Di DARE ATTO che relativamente alla Variante 2016 al Piano Particolareggiato denominato “*I cluster*” costituente il “*PA2 - Parco Agricolo di Via Astrologo*” non sono pervenute osservazioni agli atti depositati;



CITTÀ DI
CORREGGIO

2. Di APPROVARE, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.47/78 e successive modificazioni, la Variante 2016 al Piano Particolareggiato denominato "I cluster" costituente il "PA2 - Parco Agricolo di Via Astrologo" presentata da Società Andria scrl, Immobiliare Gianni da Correggio e Signor Andrea Simonazzi, così come acquisita agli atti e successivamente integrata a più riprese, :
 - 2.1. Relazione descrittiva (prot. 23862 del 25/10/2018);
 - 2.2. "Procedura di valutazione di assoggettabilità - Rapporto preliminare redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 4/2008" (prot.23120 del 12/12/2016) e ulteriore Relazione integrativa alla valutazione di assoggettabilità ambientale (acquisita al protocollo il 24/03/2017)
 - 2.3. Relazione geologica e pericolosità sismica di base (prot.16222 del 02/09/2016)
 - 2.4. Valutazione di compatibilità idraulica e del rispetto dei principi dell'invarianza idraulica ai sensi della D.G.R. dell'Emilia Romagna del 1 agosto 2016, n.1300)
 - 2.5. Norme Tecniche di Attuazione, con evidenziate le varianti (prot.23862 del 25/10/2018)
 - 2.6. Norme Tecniche di Attuazione, (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.7. Tav.1 Inquadramento e rilievo (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.8. Tav.2 Principi insediativi e piani volumetrico (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.9. Tav.3 Planimetria generale (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.10. Tav.3 Planimetria generale - individuazione varianti GIALLO/ROSSO (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.11. Tav.4 Verde pubblico e arredo urbano con schema pubblica illuminazione (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.12. Tav.5 Planimetria reti tecnologiche (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.13. Tav.5.1 Progetto esecutivo Reti fognarie - Estratto progetto IRETI (prot.23862 del 25/10/2018);
 - 2.14. Schema di nuova convenzione urbanistica (prot.23862 del 25/10/2018)
3. Di DARE ATTO che relativamente alla Variante 2016 al Piano Particolareggiato denominato "I cluster" costituente il "PA2 - Parco Agricolo di Via Astrologo" sono pervenuti i seguenti pareri, che costituiscono parte integrante del P.P. portato in approvazione:
 - 3.1. Azienda USL di Reggio Emilia, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, n.2016/0095826 del 17/11/2016 - acquisito agli atti comunali al prot.n. 22967 del 07/12/2016, parere favorevole con prescrizioni;
 - 3.2. ARPAE Sezione di Reggio Emilia, parere prot. n.13591 del 13/12/2016 Pratica n.35129, parere favorevole con prescrizioni;
 - 3.3. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, acquisito agli atti comunali in data 24/03/2017 in merito allo studio idraulico in attuazione della D.G.R. 1300/2016
 - 3.4. Provincia di Reggio Emilia, Decreto del Presidente n.92 del 06/12/2017 che in sintesi:
 - 3.4.1. esclude, ai sensi dell'art.12, comma 4 del D.Lgs 152/2006, la variante al PA2 "Parco agricolo di Via dell'Astrologo" dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), *"in quanto si ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente, a condizione che sia osservato"* quanto prescritto;
 - 3.4.2. esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della LR 19/2008,

- 3.4.3. invita inoltre l'Amministrazione Comunale ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al decreto;
4. Di DARE ATTO che il rispetto dei sopra riportati pareri e prescrizioni è vincolante per il rilascio dei relativi titoli abilitativi edilizi;
 5. Di DARE ATTO altresì che con nota del 18/09/2019, protocollo IRETI SpA n. 14413-2018-P, acquisita al protocollo comunale al numero 20725 il 20/09/2018 avente ad oggetto "Realizzazione collettore fognario in Via del Falegname. Richiesta approvazione progetto", IRETI SpA ha precisato che:
 - 5.1. gli elaborati redatti da IRETI contengono anche le indicazioni di progetto delle reti fognarie bianche e nere a servizio del comparto PA2, di attuazione a cura e spese di Andria scrl, individuando i percorsi planimetrici delle reti, i punti di recapito e le relative quote, così come anche riproposto nella Tavola 5.1 di Variante al P.P.;
 - 5.2. l'approvazione del progetto IRETI da parte del Comune avvenuta con D.G.C. n.98 del 25/09/2018, per effetto di quanto al punto precedente, costituisce anche autorizzazione/nulla osta del gestore e pertanto non è necessario che Andria scrl ripresenti ad IRETI SpA richiesta di parere in fase edilizia;
 6. Di APPROVARE in particolare lo Schema di Convenzione redatta ai sensi dell'art. 22 della L.R. 47/78 e s. m., allegata al presente atto, quale parte integrante del Piano Particolareggiato in oggetto;
 7. Di INCARICARE il Dirigente dell'Area Tecnica, per la stipula della sopracitata convenzione, conferendogli il più ampio mandato al riguardo, fatta salva la sostanza del negozio, con facoltà di provvedere alle eventuali integrazioni, specificazioni e/o modifiche che fossero necessarie e/o opportune in specie nella completa ed esatta attuazione e descrizione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in oggetto;
 8. Di AUTORIZZARE la monetizzazione della quota parte di verde pubblico, relativa ad un'area di estensione complessivamente pari a 421 mq per complessivi Euro 23.155,00, da corrispondere al ritiro dei Permessi di Costruire delle opere di urbanizzazione;
 9. Di CONFERMARE quanto stabilito con Delibera di Giunta n.122 del 21/12/2011 riguardo all'onere di compensazione infrastrutturale, corrispondente a 20.000,00 euro per ciascun alloggio oltre i sei ammessi in ciascun cluster, fino ad un massimo di 180.000 euro, da versarsi al momento del ritiro dei permessi di costruire dei singoli cluster come contributo finanziario finalizzato all'adeguamento dei servizi e delle infrastrutture in relazione all'incremento del carico urbanistico;
 10. Di PRESCRIVERE che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico dei lottizzanti dovranno essere eseguite da imprese in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
 11. Di DISPORRE la notifica ai soggetti attuatori del Piano, del presente atto;



12. Di DARE MANDATO agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

Successivamente, con separata apposita votazione dall'esito unanime la Giunta Comunale

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di consentire un'immediata attuazione dell'intervento di esecuzione del collettore fognario inserito nel progetto di IRETI SpA.



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Malavasi Ilenia
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gandellini Stefano
(Firmato Digitalmente)
