

Prot. 0028649

Correggio, 21.12.2018

Oggetto: Disposizione organizzativa in merito all'applicazione delle Definizioni Tecniche Uniformi modificate dalla DGR n. 922 del 28.06.2017 e s.m.i.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la D.G.R. n. 922 del 28.06.2017, entrata in vigore l'01.07.2017, prevedeva che nell'ambito del territorio dell'Emilia-Romagna operassero le definizioni tecniche uniformi (DTU) individuate all'Allegato II della stessa, fatta salva la possibilità di adeguamento dei parametri edilizi vigenti alle Definizioni Tecniche Uniformi da operarsi nel termine di 180 giorni;
- ad oggi tali termini risultano decorsi e pertanto, come stabilito dalla citata D.G.R. n.922, trovano piena applicazione le DTU sopra richiamate;
- nella pratica operativa sono stati sollevati diversi quesiti in merito alla verifica dei parametri degli strumenti urbanistici attuativi approvati precedentemente all'emanazione delle stesse DTU nonché nei casi di lotti ineditati compresi in piani particolareggiati già attuati e/o scaduti e per i quali siano state completate le opere di urbanizzazione;

Ritenuto necessario chiarire l'ambito di applicazione delle richiamate Definizioni Tecniche Uniformi contenute all'allegato II della DGR n. 922/2017, con la presente si specifica che esse **NON** si applicano:

- a) **agli strumenti attuativi approvati entro la data del 01.07.2017 e non completamente attuati;**
- b) **ai lotti ineditati compresi all'interno dei piani particolareggiati già attuati e/o scaduti per i quali siano state completate le opere di urbanizzazione, laddove specificamente previsto dalle vigenti NTA del PRG;**

In questi casi continueranno ad applicarsi gli indici e le definizioni previgenti utilizzati nella fase approvativa.

Qualora non diversamente disciplinato dalle NTA, per i lotti edificati contenuti all'interno di piani particolareggiati attuati, la potenzialità edificatoria calcolata utilizzando le attuali DTU, andrà confrontata con quella contenuta nel piano particolareggiato. Laddove tale potenzialità edificatoria sia espressa in termini di SOLA Superficie Utile SU questa andrà intesa come Superficie Complessiva SC.

Per gli strumenti attuativi e per gli interventi non compresi nelle casistiche di cui sopra operano pienamente le Definizioni Tecniche Uniformi di cui alla DGR 922/2017 e s.m.i.;

Le presenti indicazioni potranno essere modificate e integrate qualora necessario.

Distinti saluti.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Fausto Armani

atto firmato digitalmente