

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.12.2018 AL 30.11.2021 – CIG 76840273AD – RDO ME.PA CONSIP N. 2119830.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di Novembre, alle ore 10.30 presso un ufficio della residenza municipale, il Dirigente Area Amministrativa Ing. Fausto Armani, in qualità di RUP della procedura in oggetto, assistito da due funzionari testimoni:

- Rag. Paolo Fontanesi, Responsabile Settore Bilancio e Finanza;
- Ing. I. Christian Conte, Responsabile Settore Qualità Urbana;

ha provveduto in seduta pubblica attivata sul portale Me.PA, all'esame della documentazione amministrativa delle offerte presentate per via telematica per la gara in oggetto, al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito prot. 0024861 del 08.11.2018.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate alla procedura in oggetto.

Preliminarmente il RUP ricorda che:

- con determinazione dirigenziale n. 269 del 26.09.2018 si approvava l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo dal 01.11.2018 al 31.10.2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 rivolta a cooperative sociali di tipo B iscritte all'apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge n. 381/1991 s.m.i., per un importo complessivo a base del servizio pari ad € 129.700,00, oltre IVA, ed il relativo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- con l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 0021276 del 26.09.2018, pubblicato dal 27.09.2018 al 12.10.2018 compreso nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., veniva individuato in 5 il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da selezionarsi con sorteggio pubblico in caso di ricezione di un numero di manifestazioni superiore a 5;
- il verbale prot. n. 0022922 del 15.10.2018 riporta le risultanze del sorteggio, esperito in seduta pubblica, delle n. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 305 del 26.10.2018 è stata approvata, per i tempi tecnici necessari alla conclusione della procedura per il nuovo affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali, la proroga tecnica del servizio, ai sensi dell'art. 106 co.

11 del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di mesi uno, con decorrenza dal 01.11.2018 al 30.11.2018;

- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 324 del 08.11.2018 si procedeva ad approvare l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione per mezzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale Acquistinretepa.it – Me.PA Consip, demandando a successiva determinazione dirigenziale la nomina dei componenti della Commissione tecnica esaminatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con la medesima determinazione si provvedeva ad approvare la lettera di invito contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi allegati;

- con lettera prot. n. 0024861 del 08.11.2018 si è provveduto ad invitare i soggetti sorteggiati in data 15.10.2018 alla procedura di gara RdO creata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Acquistinretepa.it – Consip (d'ora innanzi "Me.Pa"), individuando come data di presentazione delle offerte il giorno 21.11.2018 – ore 12.00 per la presentazione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica e dell'offerta tecnica in formato elettronico tramite portale Me.PA;


- il numero della procedura RdO assegnato dal Me.PA è 2119830.

Tanto premesso, il RUP prende atto che nel termine fissato dalla lettera d'invito sono pervenute due offerte da parte de **L'OVILE** Cooperativa di Solidarietà Sociale Società Cooperativa (P.IVA 01541120356), con sede in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n. 1, e **IL BUCANEVE** Società Cooperativa sociale a r.l. (P.IVA 01237170350), con sede in Correggio (RE) Via Fazzano n. 7, e procede, pertanto, in seduta pubblica attivata sul portale Me.PA, all'esame della documentazione amministrativa presentata per via telematica al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il RUP verifica che le Società L'Ovile e Il Bucaneve hanno presentato tutta la documentazione amministrativa richiesta e che le stesse risultano conformi alle disposizioni della lettera di invito: le ditte risultano pertanto ammesse alle fasi successive della procedura negoziata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP Ing. Fausto Armani



Rag. Paolo Fontanesi, funzionario testimone



Ing. I Christian Conte, funzionario testimone





**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI
PERIODO DAL 01.12.2018 AL 30.11.2021 – CIG 76840273AD.
SEDUTA DEL 22.11.2018.**

L’anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di Novembre, alle ore 11.30 presso un ufficio della residenza municipale, si è riunita l’apposita commissione di cui all’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 11 del Regolamento Comunale dei contratti all’uopo nominata con determinazione dirigenziale n. 340 del 21.11.2018 e composta da:

- Dott. Luciano Parmiggiani, Responsabile del Servizio Sociale Integrato dell’Unione Comuni Pianura Reggiana, ai sensi dell’art. 12, comma 7 della Legge Regionale n. 12/2014, Commissario Presidente;
- Ing. Fausto Armani, Dirigente dell’Area Tecnica - Commissario;
- Dott.ssa Laura Losi, Istruttore Direttivo Amministrativo - Commissario

Preliminarmente il Presidente ricorda che:

- con determinazione dirigenziale n. 269 del 26.09.2018 si approvava l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo dal 01.11.2018 al 31.10.2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 rivolta a cooperative sociali di tipo B iscritte all’apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge n. 381/1991 s.m.i., per un importo complessivo a base del servizio pari ad € 129.700,00, oltre IVA, ed il relativo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- con l’avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 0021276 del 26.09.2018, pubblicato dal 27.09.2018 al 12.10.2018 compreso nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell’Ente ai sensi dell’art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., veniva individuato in 5 il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da selezionarsi con sorteggio pubblico in caso di ricezione di un numero di manifestazioni superiore a 5;
- il verbale prot. n. 0022922 del 15.10.2018 riporta le risultanze del sorteggio, esperito in seduta pubblica, delle n. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 305 del 26.10.2018 è stata approvata, per i tempi tecnici necessari alla conclusione della procedura per il nuovo affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali, la proroga tecnica del servizio, ai sensi dell’art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di mesi uno, con decorrenza dal 01.11.2018 al 30.11.2018;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 324 del 08.11.2018 si procedeva ad approvare l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione per mezzo del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale Acquistinretepa.it – Me.PA Consip, demandando a

successiva determinazione dirigenziale la nomina dei componenti della Commissione tecnica esaminatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con la medesima determinazione si provvedeva ad approvare la lettera di invito contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi allegati;

- con lettera prot. n. 0024861 del 08.11.2018 si è provveduto ad invitare i soggetti sorteggiati in data 15.10.2018 alla procedura di gara RdO creata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Acquistinretepa.it – Consip (d'ora innanzi "Me.Pa"), individuando come data di presentazione delle offerte il giorno 21.11.2018 – ore 12.00 per la presentazione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica e dell'offerta tecnica in formato elettronico tramite portale Me.PA;

- la data di apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 22.11.2018 alle ore 10.30;

- il numero della procedura RdO assegnato dal Me.PA è 2119830;

- con determinazione dirigenziale n. 340 del 21.11.2018, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la commissione giudicatrice;

- entro il termine stabilito dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti due offerte:

- 1) **L'OVILE** Cooperativa di Solidarietà Sociale Società Cooperativa (P.IVA 01541120356), con sede in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n. 1;
- 2) **IL BUCANEVE** Società Cooperativa sociale a r.l. (P.IVA 01237170350), con sede in Correggio (RE) Via Fazzano n. 7.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni ai sensi di legge: tali dichiarazioni vengono acquisite agli atti della procedura.

Come risulta dal verbale del seggio di gara, nel corso della seduta pubblica attivata sul portale Me.PA in data 22.11.2018 alle ore 10.30, il RUP, con l'assistenza di due testimoni, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata per via telematica sul portale Me.PA degli operatori economici L'Ovile ed Il Bucaneve, verificandone la completezza e conformità alle disposizioni della lettera di invito ed ammettendo entrambi alle fasi successive della procedura negoziata.

Tanto premesso,

LA COMMISSIONE di gara procede, in seduta attivata sul portale Me.PA., all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici L'OVILE ed IL BUCANEVE.

Il presidente ricorda che la lettera di invito ha stabilito l'attribuzione di 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica.

ESAME OFFERTA TECNICA

Criteri generali e valutazione delle offerte.

La procedura di valutazione delle offerte segue le modalità descritte all'art. 5 "Criterio di aggiudicazione" della lettera di invito prot. n. 24861 del 08.11.2018, che presentano le necessarie caratteristiche di imparzialità e trasparenza.

I commissari valutano l'offerta, attribuendo un coefficiente a ciascuno dei 6 (sei) parametri di seguito elencati:

	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
1.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	55	
1a.	<i>Qualità della struttura organizzativa del personale</i>	5	Il punteggio verrà attribuito in base alla adeguatezza del gruppo di lavoro messo a disposizione per lo svolgimento del servizio, considerando, tra l'altro, la formazione dedicata al personale anche in tema di sicurezza e CAM.
1b.	<i>Progetto operativo di svolgimento del servizio</i>	25	Il punteggio verrà attribuito in base a modalità, tempistiche ed efficacia della programmazione delle attività, in relazione alle esigenze degli ambienti ed all'interferenza con le attività lavorative della stazione appaltante.
1c.	<i>Processo di inserimento lavorativo</i>	25	Il punteggio verrà attribuito in base alle modalità di gestione dell'inserimento lavorativo di soggetti deboli o svantaggiati, anche in collaborazione con il Servizio Sociale integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana
2.	SISTEMA DI AUTOVERIFICA DEGLI STANDARD DI QUALITÀ DEL SERVIZIO	5	Il punteggio verrà attribuito in base a termini e modalità delle ispezioni di controllo.
3.	PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE (D.M. 24 MAGGIO 2012)	10	Il punteggio verrà attribuito in base ad efficacia delle soluzioni proposte per ridurre i consumi, ridurre i rifiuti ed il consumo di sostanze chimiche.
4.	PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO	10	Il punteggio verrà attribuito in base alla disponibilità della Cooperativa ad eseguire una o più prestazioni migliorative, specificando per ogni singola voce le modalità operative proposte.
	TOTALE PUNTI	80	

Offerta tecnica presentata da L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa

L'offerta contiene la seguente documentazione, tutta firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Capitolato speciale d'appalto controfirmato digitalmente dal legale rappresentante;
- Progetto di servizio offerto, relativamente ai parametri tecnici 1, 2, 3 e 4 previsti dalla lettera di invito.

Gli elaborati tecnici risultano prodotti nelle modalità prescritte dalla lettera di invito e vengono pertanto dichiarati "conformi".

La commissione di gara procede pertanto all'esame dell'elaborato "Progetto di servizio".

Elemento 1: Organizzazione del servizio

1a: Qualità della struttura organizzativa del personale

Coefficiente 0,90 – Più che buono - L'impresa offre un gruppo di lavoro idoneo alle esigenze dell'ente, con formazione adeguata in relazione alle mansioni da svolgere.

1b: Progetto operativo di svolgimento del servizio

Coefficiente 0,70 – Discreto – L'Offerta è rispondente alle principali esigenze dell'Ente, prevedendo una buona soluzione con il sistema del "codice colori" e le schede cartacee o Piani di Lavoro Individuali, un incremento della frequenza di svolgimento di alcune prestazioni rispetto al Capitolato. Non viene riportata una differenziazione per tipologia di ambienti.

1c: Processo di inserimento lavorativo

Coefficiente 0,80 – Buono – Il processo è ben articolato in relazione a quanto richiesto dalla normativa di settore negli aspetti dell'orientamento e selezione, progettazione individuale e inserimento, accompagnamento e osservazione, monitoraggio e valutazione.

Elemento 2: Sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio

Coefficiente 0,70 – Discreto - L'impresa offre un coordinamento organizzativo che consente verifiche settimanali da parte del Capo Cantiere, un aggiornamento costante delle Check-List di controllo e riunioni semestrali con i referenti dell'ente. E' proposta la compilazione di un questionario di gradimento da parte del committente.

Elemento 3: Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale (D.M. 24 maggio 2012).

Coefficiente 0,90 – Più che buono – L'impresa propone in collaborazione con le aziende produttrici "Sutter" e "Werner & Mertz" l'impiego di prodotti a basso impatto ambientale ed, in particolare, l'utilizzo di capsule idrosolubili per la pulizia ordinaria di pavimenti, superfici e servizi igienici.

Elemento 4: Proposte di miglioramento del servizio.

Coefficiente 0,30 – Gravemente insufficiente – L'impresa propone ulteriori soluzioni, rispetto al precedente elemento 3, per la riduzione degli sprechi e la minimizzazione dell'impatto ambientale, ma non vengono offerte prestazioni migliorative in merito allo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti.

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica presentata da **L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa**, la Commissione ne dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura per la valutazione dell'offerta economica, assegnandole un punteggio complessivo di punti 57,50/80 come da tabella sottoriportata:

El. 1a	Max 5 Punti	El. 1b	Max 25 punti	El. 1c	Max 25 punti	El. 2	Max 5 punti	El. 3	Max 10 punti	El. 4	Max 10 punti	TOTALE
	0,90x5 = 4,50		0,70x25 = 17,50		0,80x25 = 20		0,70x5 = 3,50		0,9x10 = 9		0,30x10 = 3	57,50

Offerta tecnica presentata da IL BUCANEVE Società Cooperativa sociale a r.l.

L'offerta contiene la seguente documentazione, tutta firmata digitalmente dal legale rappresentante:

- Capitolato speciale d'appalto controfirmato digitalmente dal legale rappresentante;
- Progetto di servizio offerto, relativamente ai parametri tecnici 1, 2, 3 e 4 previsti dalla lettera di invito.

Gli elaborati tecnici risultano prodotti nelle modalità prescritte dalla lettera di invito e vengono pertanto dichiarati "conformi".

La commissione di gara procede pertanto all'esame dell'elaborato "Progetto di servizio".

Elemento 1: Organizzazione del servizio

1a: Qualità della struttura organizzativa del personale

Coefficiente 0,90 – Più che buono - L'impresa offre un gruppo di lavoro idoneo alle esigenze dell'ente, con formazione adeguata in relazione alle mansioni da svolgere.

1b: Progetto operativo di svolgimento del servizio

Coefficiente 0,80 – Buono – L'Offerta è ben rispondente alle esigenze dell'Ente e conforme ai requisiti del capitolato speciale d'appalto, prevede una differenziazione del servizio per tipologia di ambienti e di materiali.

1c: Processo di inserimento lavorativo

Coefficiente 0,70 – Discreto - Il processo è rispondente alle principali richieste dell'ente in termini di inserimento lavorativo ex Legge 381/91.

Elemento 2: Sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio

Coefficiente 0,70 – Discreto - L'impresa offre un coordinamento organizzativo che consente una presenza costante del coordinatore e la possibilità di immediata verifica della qualità del lavoro ed eventuale correzione di non conformità. Controlli mensili unitamente al responsabile di settore della cooperativa.

Elemento 3: Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale (D.M. 24 maggio 2012).

Coefficiente 0,60 – Sufficiente – L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze dell'ente, mediante l'impiego di alcuni prodotti Ecolabel, l'impegno a minimizzare i consumi di acqua ed energia elettrica, la sostituzione dei distributori di salviette asciugamani ed il rispetto delle modalità già praticate di raccolta differenziata.

Elemento 4: Proposte di miglioramento del servizio.

Coefficiente 0,40 – Insufficiente – L'impresa offre la propria disponibilità a svolgere prestazioni extra-canone (a pagamento), ma non vengono offerte prestazioni migliorative in merito allo svolgimento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti.

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica presentata da **IL BUCANEVE Società Cooperativa sociale a r.l.**, la Commissione ne dispone l'ammissione alla fase successiva della procedura per la valutazione dell'offerta economica, assegnandole un punteggio complessivo di punti 55,50/80 come da tabella sottoriportata:

El. 1a	Max 5 Punti	El. 1b	Max 25 punti	El. 1c	Max 25 punti	El. 2	Max 5 punti	El. 3	Max 10 punti	El. 4	Max 10 punti	TOTALE
	0,90x5 = 4,50		0,80x25 = 20		0,70x25 = 17,50		0,70x5 = 3,50		0,6x10 = 6		0,40x10 = 4	55,50

ESAME OFFERTA ECONOMICA

Successivamente la commissione procede, in seduta pubblica sul portale Me.PA, all'apertura dell'offerta economica che le imprese concorrenti hanno presentato sul modello generato all'interno della procedura di gara RDO in oggetto.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 20 punti.

Offerta economica presentata da L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa

L'offerta risulta correttamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante con firma digitale valida.

L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa offre un ribasso del 9% rispetto all'importo di € 129.700,00 (comprensivi di € 2.594,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) posto a base di gara.

Offerta economica presentata da IL BUCANEVE Società Cooperativa sociale a r.l.

L'offerta risulta correttamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante con firma digitale valida.

IL BUCANEVE Società Cooperativa sociale a r.l. offre un ribasso del 7,77% rispetto all'importo di € 129.700,00 (comprensivi di € 2.594,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) posto a base di gara.

Il sistema procede all'attribuzione automatica del punteggio dell'offerta economica, secondo il criterio "proporzionalità inversa (interdipendente)"; l'offerta presentata da L'Ovile ottiene i 20 punti massimi, mentre l'offerta presentata da Il Bucaneve ottiene 17,27 punti.

Completata e validata la fase dell'esame offerta quantitativa, il sistema Me.PA elabora la seguente graduatoria finale:

Posizione classifica	Impresa	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale/100
1	L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa	57,50	20,00	77,50
2	IL BUCANEVE Società Cooperativa sociale a r.l.	55,50	17,27	72,77

La commissione rileva che L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa risulta prima classificata in via provvisoria nella procedura RDO in oggetto.

Tanto premesso,

LA COMMISSIONE

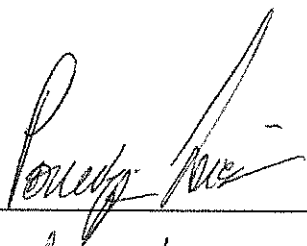
formula la proposta di aggiudicazione del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo dal 01.12.2018 al 30.11.2021 a **L'OVILE Coop. di Solidarietà Sociale Società Cooperativa** (P.IVA 01541120356), con sede in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n. 1.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara terminata la seduta e dispone di trasmettere gli atti al responsabile del procedimento per gli adempimenti necessari e conseguenti.

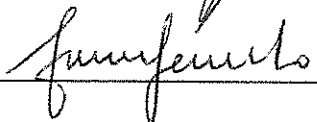
Si allega al presente verbale il documento generato dal portale Me.PA denominato "Riepilogo esame offerte" (*Allegato 1*).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Dott. Luciano Parmiggiani



Ing. Fausto Armani, Commissario



Dott.ssa Laura Losi

Commissario con funzione verbalizzante



