



COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

VERBALE N. 6 DEL 25/10/2018

INDICE DEGLI INTESTATARI DELLE PRATICHE ESAMINATE :

EDILIZIA PRIVATA:

Oggetto: INTERVENTI LOCALI CONDOMINIO CORSO MAZZINI

- 1** CONDOMINIO CORSO MAZZINI
CORSO MAZZINI, 18

Oggetto: ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI

- 2** ZINI DONATELLA -ZANICHELLI ROSSANO
VIA ROMA, 8

Oggetto: CILA PER RITINTEGGIO FACCIATA IN CENTRO STORICO

- 3** SETTI SILVIO
VIA CARLO V, 7

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEL PSA MENOZZI EDGARDO,RAINERC MAURO S.S.

- 4** AZIENDA AGRICOLA MENOZZI EDGARDO,RAINERO E MAURO S.S.
VIA PER REEGGIO,43

Oggi, 24/10/2018, alle ore 15,00 in una sala del Palazzo Municipale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio – nominata dal Commissario Straordinario con provvedimento in data 11/02/2014 prot. 2016, a seguito di verbale della Commissione Esaminatrice prot. 618 del 15/01/2014 - nelle persone dei Sigg.:

1	Arch. ROBERTO BERGAMINI	Presidente	assente
2	Arch. ROBERTA CASARINI	Presidente supplente	presente
3	Arch. GIANLUCA GALUPPO	Componente	presente



CITTÀ DI
CORREGGIO

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per l'emanazione dei pareri di competenza.

LA COMMISSIONE esprime i seguenti pareri:

1 Oggetto: INTERVENTI LOCALI CONDOMINIO CORSO MAZZINI CONDOMINIO CORSO MAZZINI CORSO MAZZINI, 18	PARERE DELLA CQAP: La Commissione presa visione degli elaborati e della collocazione nella parte interna dell'edificio ritiene gli interventi proposti compatibili con la prescrizioni di tutela del centro storico prescrivendo che le piastre di ancoraggio siano tinteggiate come la facciata. Illustra la pratica: geom. Anna Cavazzoni
2 Oggetto: ACCORPAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ZINI DONATELLA – ZANICHELLI ROSSANO VIA ROMA, 8	PARERE DELLA CQAP: La Commissione, presa visione degli elaborati, considerata la tipologia dell' intervento di recupero che prevede l'accorpamento di due alloggi oltre al recupero delle finiture, esprime parere sospensivo in quanto la soluzione proposta prevede locali ad uso principale collocati in un vano privo dei requisiti igienico sanitari . Si propone una revisione della distribuzione interna al fine di migliorare le condizioni di abitabilità suggerendo di prendere in considerazione la collocazione del blocco servizi all'interno del vano pranzo proposto in progetto. Illustra la pratica: Geom. Anna Cavazzoni
3 Oggetto: CILA PER RITINTEGGIO FACCIATA IN CENTRO STORICO SETTI SILVIO VIA CARLO V, 7	PARERE DELLA CQAP: La Commissione esprime parere favorevole alla soluzione proposta. Illustra la pratica: geom. Anna Cavazzoni

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Corso Mazzini, 33 - 42015 CORREGGIO (RE) Tel. 0522 630711
edilizia@comune.correggio.re.it



CITTÀ DI
CORREGGIO

<p>4 Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DEL PSA MENOZZI EDGARDO,RAINERO E MAURO S.S.</p> <p>AZIENDA AGRICOLA MENOZZI EDGARDO,RAINERO E MAURO S.S. VIA PER REEGGIO,43</p>	<p>PARERE DELLA CQAP:</p> <p>La Commissione presa visione degli elaborati progettuali integrati con prot. 23290/2018 ritiene opportuno integrare l'ipotesi progettuale con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Preservazione delle essenze e delle alberature esistenti;• Utilizzo della siepe proposta (acero campestre) per la delimitazione dell'insediamento rurale eventualmente non continua ma secondo direttrici principali;• Eliminazione della siepe con asse nord sud limitrofa al vigneto e del cavo naviglio• Enfaticizzazione dei tracciati est ovest presenti dell'unità aziendale (lungo i fossi di scolo e le carrarecce) mediante l'uso di alberature o siepi miste autoctone. Si specifica che le siepi dovranno avere carattere a crescita naturale. <p>Illustra la pratica: Arch. Lorenza Manzini</p>
<p>5 Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 614 DEL 11.01.2018 PARERE IN MERITO AI TINTEGGI</p>	<p>PARERE DELLA CQAP: VIENE APPROVATA LA SOLUZIONE CON COLORE S50005G20Y PER GLI SCURI.</p> <p>Illustra la pratica: Arch. Luca Ficarelli</p>

LETTO, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MEMBRO ESPERTO

MEMBRO ESPERTO

IL SEGRETARIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Corso Mazzini, 33 - 42015 CORREGGIO (RE) Tel. 0522 630711
edilizia@comune.correggio.re.it