



CITTÀ DI
CORREGGIO

Settore Pianificazione Territoriale

Prot. 0023957
Correggio, li 26/10/2018
Rif. Istanza PSA prott. 18060 e 18061 del 10/08/2018
Rif. Paesaggistica prot. 18063 del 10/08/2018
Originale trasmesso tramite pec

Spett.le.

Soc. Agr. Menozzi Edgardo, R. e M. s.s.
Via Reggio n.43
42015 Correggio

Pec: azagricolamenozzi@per.it
email: azagricola.menozzi@gmail.com

e p.c. Spett.le. Studio Tecnico

Geom. Umberto Carretta
Via Claudio Tolomeo n.5
42016 Guastalla R.E.

email: carretta_umberto@libero.it

OGGETTO: Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) Società Agricola Menozzi Edgardo, Rainero e Mauro s.s. *“Intervento di demolizione di stalla fatiscente, ampliamento e trasformazione stalla esistente, costruzione di capannone per la preparazione di razioni alimentari per bovini, costruzione di ricovero attrezzi agricoli e pisci netta ad uso familiare presso la sede aziendale posta in via Provinciale per Reggio n.43”* di cui ai protocolli 18060 e 18062 del 10/08/2018 Contestuale Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004, acquisita agli atti comunali con prot. 18063 il 10/08/2018

Viste le integrazioni acquisite agli atti comunali con protocollo n. 23290 in data 18 ottobre 2018, relativa al Piano di Sviluppo Aziendale di cui in oggetto, si comunica che nella seduta del 25.10.2018 la Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso il seguente parere favorevole con prescrizioni:

“La Commissione presa visione degli elaborati progettuali integrati con prot. 23290/2018

ritiene opportuno integrare l'ipotesi progettuale con le seguenti prescrizioni:

- *Preservazione delle essenze e delle alberature esistenti;*
- *Utilizzo della siepe proposta (acero campestre) per la delimitazione dell'insediamento rurale eventualmente non continua ma secondo direttrici principali;*
- *Eliminazione della siepe con asse nord sud limitrofa al vigneto e al cavo Naviglio;*
- *Enfatizzazione dei tracciati est ovest presenti nell'unità aziendale (lungo i fossi di scolo e le carrarecce) mediante l'uso di alberature o siepi miste autoctone. Si specifica che le siepi dovranno avere carattere a crescita naturale."*

Si richiede pertanto l'aggiornamento degli elaborati grafici, in merito alle opere a verde di mitigazione paesaggistico ambientale, così come anche previste all'art.91.5 lettera U. Si ribadisce che dovranno essere riportate le essenze arboree esistenti e di nuovo impianto dimostrando il rispetto di quanto disciplinato all'art. 89.0, lett.b) di PRG in merito all'area per la piantumazione di nuove essenze arboree o arbustive ed all'art.91.5 lett.V), il tutto nel rispetto del Regolamento del verde vigente.

Le integrazioni, comprensive di quanto richiesto anche con precedente protocollo 20550/2018, dovranno pervenire entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, pena la decadenza dell'istanza di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale trasmesso.

Si comunica infine che il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Lorenza Manzini che risponde ai seguenti recapiti tel. 0522 630782, email: lmanzini@comune.correggio.re.it.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore
Pianificazione territoriale
Arch. Andrea Pianese
(Firmato digitalmente)