

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:500



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

| | | | | | | |
|---|------------|-----------------------------------|----------|----|----------|----|
| 2 | 18.07.2018 | ASSIGNAMENTO | 18.07.18 | SP | 18.07.18 | SP |
| 1 | 12.02.2018 | MODIFICHE PROGETTO DA COMMITTENTE | 12.02.18 | SP | 12.02.18 | SP |
| 0 | 31.01.2018 | EMERSONE | 31.01.18 | SP | 31.01.18 | SP |

REV. IT DATA DESCRIZIONE DATA APPROVAZIONE VERBALE APPROVAZIONE

AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE SPAL
Via Per Carpi, 26b - 42015 Correggio (RE)

STATO DI FATTO
PLANIMETRIA GENERALE

U.2

COMITENTE: **SPAL S.r.l.**
Via Per Carpi, 26b
42015 Correggio (RE)
Ing. Corrado Fogliani
Direttore Tecnico e Progettista

PROFESSORE: **enerplan società di ingegneria**
Via Giuseppe Dorini, 41 - 41013 CAPRI (MO) - Italia
Tel: +39 059 4321011 - Fax: +39 059 4321000
E-mail: enerplan@enerplan.it - Web: www.enerplan.it
C.A.P. 41013 - P.I.A. 02430620292
Cassa di Risparmio 1055000111 - C.C.I.A.A. n° 78602000

PROF. 7464205014002 DATA 23.07.2018

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VETTA LA RIPRODUZIONE



SUPERFICI CATASTALI (zona D9)

| Proprietà | Mappato | Superficie | | Superficie LOTTO INDUSTRIALE PROPRIETA' BNP PARIBAS |
|---------------|---------|------------|--|---|
| BNP | 285 | 54,00 | 36.620,00 | |
| | 290 | 19.358,00 | | |
| | 389 | 17.198,00 | | |
| | 407 | 2.834,00 | | |
| | 424 | 42.312,00 | | |
| SPAL | 428 | 1.252,00 | 97.540,00 | Superficie LOTTO INDUSTRIALE PROPRIETA' SPAL SH |
| | 429 | 540,00 | | |
| | 158 | 49.811,00 | | |
| | 148 | 12,00 | | |
| | 195 | 978,00 | | |
| 145 | 374,00 | 620,00 | Superficie LOTTO INDUSTRIALE COMPLESSIVA | |
| part. 400 | 446,00 | | | |
| TOTALE | | | 134.980,00 | |

INDICI URBANISTICI (zona D9) (REF. PAIC 2017/0885)

| Indice | Valore |
|---|------------|
| SUPERFICIE FONDAIARIA | 134.160 mq |
| INDICE FONDAIARIO | 0,65 |
| SUPERFICIE MAX. REALIZZABILE (134.160,00 x 0,65) | 87.204 mq |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA (Sc+Su+60%Sa) = Blocco A+B+C+D+E+F+G+H | 63.452 mq |
| SUPERFICIE COPERTA | 65.282 mq |
| PARCHeggi PUBBLICI | 2.409 mq |
| PARCHeggi DI PERTINENZA | 514 mq |
| AREE PERMEABILI DA P.R.G. (134.160 - 65.282) = 70.160 x 30% | 20.683 mq |

VERIFICA AREE PERMEABILI REALIZZATE (zona D9) (REF. PAIC 2017/0885)

| Descrizione | Superficie |
|--|------------------|
| Ovesti | 149 mq |
| Sud | 4.770 mq |
| Est con Area cortina casa | 6.342 mq |
| Fascia Nord (107x400) | 597 mq |
| Nord palazzina (135x35) | 158 mq |
| Massicciata a Nord | 3.600 mq |
| Parcheggi griglia: P1-P3 (N° 494 x mq. 12) | 5.928 mq |
| TOTALE | 21.514 mq |

(*) Area asfaltata e compensata con immissione acque piovane direttamente nel fossato di laminazione