

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 DEL 27 Aprile 2018	
OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E S.M. (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE)

L'anno 2018 il giorno ventisette del mese di Aprile alle ore 14:45, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Malavasi Ilenia - Sindaco			P
Consiglieri		Consiglieri	
Albarelli Marco	P	Levorato Mariachiara	P
Borghi Margherita	P	Magnanini Nicolo'	A
Bruschi Fabiana	P	Mora Simone	P
Catellani Fabio	P	Moscardini Marco	P
Catellani Martina	P	Nicolini Gianluca	P
Fantuzzi Marcello	P	Pernarella Mauro	P
Ghirelli Ilaria	A	Scaltriti Elisa	P
Giannuzzi Sabrina	P	Tesauri Gabriele	A

Presenti: 14

Assenti: 3

Risultano altresì presenti:

Assessori	
Dittamo Luca	P
Maioli Monica	P
Marzocchini Gianmarco	P
Testi Fabio	P
Veneri Elena	P

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE** del Comune Gandellini Stefano.

Assume la presidenza dell'adunanza **Fantuzzi Marcello**, **Presidente del Consiglio Comunale**. Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti designa a scrutatori i consiglieri: Albarelli Marco - Catellani Martina - Pernarella Mauro.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 27/04/2018**

**ADOZIONE VARIANTE PARZIALE DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78 E S.M. (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il PRG Vigente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n.° 321 del 31 ottobre 2000, pubblicata per estratto sul BUR del 29 novembre 2000;

RICORDATO che sono pervenute all'Amministrazione Comunale alcune richieste di adeguamento delle previsioni del vigente PRG comunale approvato con DGP n. 321 del 30 ottobre 2000, formulate da parte di privati, di natura tale da non comportare alcuna alterazione o modifica sostanziale delle caratteristiche insediative dello strumento urbanistico, del sistema delle tutele storiche e ambientali e non incidere in modo significativo sulle dotazioni territoriali.

RITENUTO OPPORTUNO, nell'ottica di agevolare l'attuazione delle previsioni del PRG vigente e la manutenzione del patrimonio edilizio esistente da parte dei proprietari, provvedere al recepimento delle suddette richieste, principalmente volte alla rettifica di errori materiali intervenuti nella redazione della cartografia, ovvero all'adeguamento delle previsioni allo stato di fatto venutosi a creare nel corso di validità del Piano;

PRESO ATTO che, complessivamente considerate, tali modifiche comportano complessivamente una riduzione della capacità edificatoria a fini residenziali pari a 2.014 mq di Superficie Complessiva, corrispondente ad una riduzione di 1.842 mq di SU rispetto al dimensionamento originario del PRG.

VISTI gli elaborati di variante parziale al PRG vigente redatti dal Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c) della legge Regionale n° 47/78, comportanti rettifiche grafiche delle tav. 2.4, 2.5 e 2.7 di PRG, e la modifica normativa dell'art. 73 delle norme tecniche di attuazione;

DATO ATTO :

- che la variante parziale in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Assetto Territorio, Ambiente, Interventi Economici espresso nella seduta del giorno 24/04/2018;
- che la proposta di variante illustrata contiene modifiche cartografiche alle tav. 2.4, 2.5 e 2.7, nonché la modifica normativa dell'art. 73 delle N.T.A. del PRG vigente;
- che la presente variante, non comportando trasformazione urbanistica del regime del suolo, in quanto riferita a modificazioni relative ad aree già edificabili, è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 comma 5 LR 20/2000, come modificato dalla LR 6/09.

RITENUTO opportuno, per le ragioni esposte, procedere all'adozione della variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che la proposta di variante:

1. non inerisce la disciplina particolareggiata del Centro Storico di cui all'art. 35, 5° comma della L.R. 47/78 e s.m.,
2. non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L. r. 47/78 e s. m.;
3. non prevede, da sola o cumulandosi con le altre precedenti varianti approvate ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c) della L. R. 47/78 e s. m. un incremento complessivo della capacità insediativa superiore al 6%;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;

VISTA la legge 47/78 e s.m.;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 4° della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24, in materia di varianti agli strumenti urbanistici vigenti;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere;

SENTITA la relazione dell'assessore ai Lavori pubblici e all'Ambiente Fabio Testi

Escono i consiglieri Martina Catellani, Mariachiara Levorato, Gianluca Nicolini. I consiglieri comunali presenti sono n. 11.

Rientrano i consiglieri Mariachiara Levorato, Gianluca Nicolini. I consiglieri comunali presenti sono n. 13.

Esce il consigliere Elisa Scaltriti. I consiglieri comunali presenti sono n. 12.

Rientrano i consiglieri Martina Catellani e Elisa Scaltriti. I consiglieri comunali presenti sono n. 14.

DATO ATTO che la trattazione del presente oggetto è contenuta integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 14 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

1. di adottare la variante specifica minore al P.R.G. vigente predisposta dal Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lettera c, della L.R. 47/78 e s. m., consistente in modifiche all'elaborato cartografico e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Vigente esposte nella relazione tecnica allegata al presente atto;
2. di dare atto che la presente variante, non comportando trasformazione urbanistica del regime del suolo, in quanto riferita a modificazioni relative ad aree già edificabili, è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 comma 5 LR 20/2000, come modificato dalla LR 6/09;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di disporre per tutti gli adempimenti di cui all'art.15 della L. R. 47/78, per come sostituito dall'art. 41, comma 2, lett. c) L. R. n.° 20/2000.



Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Fantuzzi Marcello  
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Gandellini Stefano  
(Firmato Digitalmente)