

# COMUNE DI CORREGGIO

## UFFICIO URBANISTICA

### **Oggetto: Presentazione del Piano di Prefattibilità Edilizia**

I sottoscritti **Soncini Mauro**, nato a Correggio (RE), il 22/04/1958, C.F. SNCMRA58D22D037F e **Berselli Graziella**, nata a Correggio (RE), il 28/04/1957, C.F. BRSGZL57D68D037P, entrambi residenti a Correggio (RE), frazione Lemizzone in via Erbosa n. 13, proprietari del fabbricato e relativo terreno di pertinenza siti nel Comune di Correggio, frazione Lemizzone, in via Erbosa n. 2, il tutto distinto al C.E.U. al fg. 76, mapp. 101, sub. 1-2-3, ed al C.T. al fg. 76, mapp. 94-95-102.

### **premess**

- che i fabbricati in base allo strumento urbanistico vigente (P.R.G. variante 2016) ricadono in zona "agricole normali E.1";
- che i fabbricati sulla base del censimento come da scheda n. 198 sono stati classificati come parzialmente riconoscibili e il giudizio sintetico sul valore dell'insediamento come modesto valore ambientale, con riferimento tipologico 2/A;
- che allo stato attuale i fabbricati risultano in pessime condizioni statiche (coperture e solai di piano non praticabili);
- che il complesso edilizio nel corso degli anni ha modificato la tipologia a seguito di interventi successivi alla data dell'impianto che hanno modificato la tipologia originaria;
- che l'immobile non è interessato dalla scheda IBC (Istituto per i Beni Culturali della Regione Emilia Romagna), che non presenta elementi di interesse storico testimoniali oggetto di tutela del fabbricato e dell'area circostante di pertinenza e vincoli ambientali;

### **tutto ciò premesso**

*i richiedenti presentano il piano di prefattibilità edilizia*

Correggio, 10/09/2018

I Richiedenti

Soncini Mauro .....

Berselli Graziella .....