

COMUNE DI CORREGGIO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VAS

Valutazione Ambientale Strategica

VERIFICA PRELIMINARE

LA PROPRIETA': **BERTANI PIERINO**

IL PROGETTISTA **VEZZANI GEOM. ANSELMO**

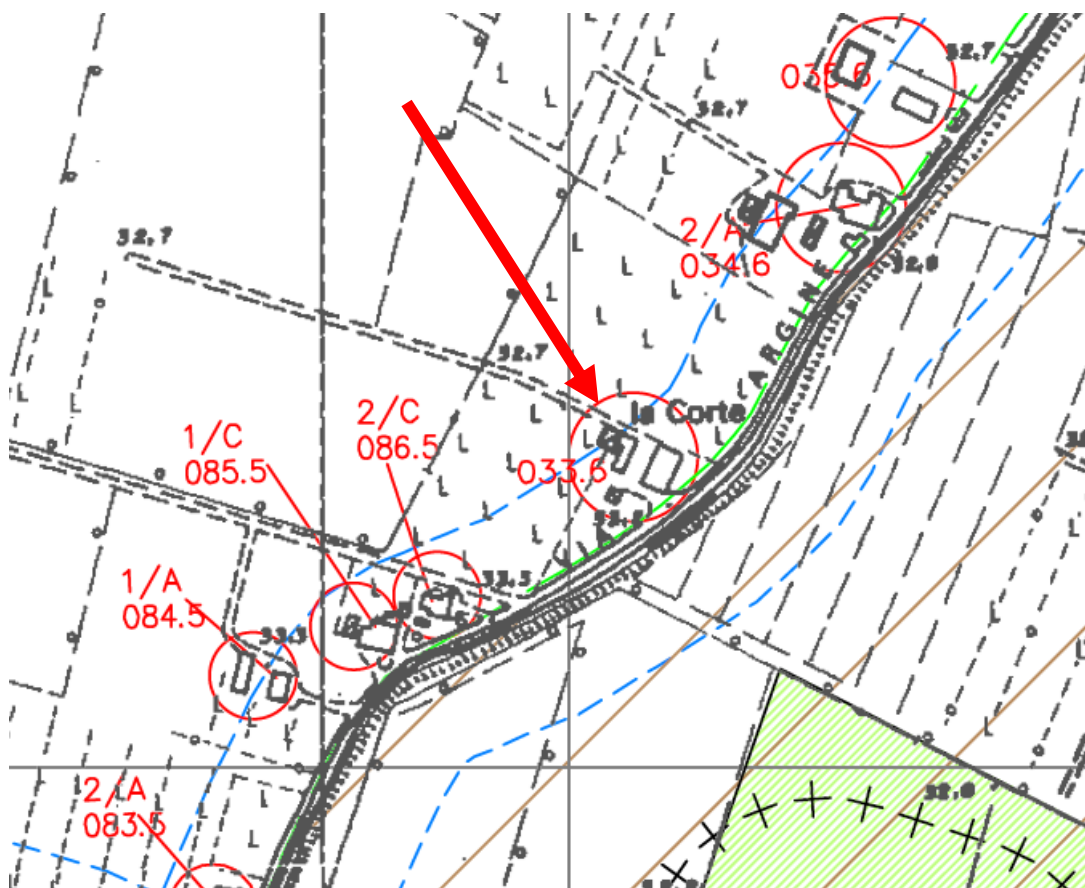
VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RELAZIONE TECNICA PER L'INTERVENTO DI COSTRUZIONE RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI in Via Argine n. 28 Correggio RE, ALLEGATA AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE

1. LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA

L'area di intervento si colloca nella zona a sud/ovest rispetto al centro capoluogo del Comune di Correggio, in Via Argine n. 28, frazione di Fazzano.

L'area di intervento è inserita nel PRG vigente in parte in Zona "agricola normale" (NTA art.94) ed in parte in zona di rispetto dei cavi e canali zona E3



Estratto P.R.G.

2. NATURA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Il progetto, al quale fa riferimento la relazione sotto esposta, riguarda la costruzione di un ricovero attrezzi agricoli di mq. 300,00.

L'intervento ricade all'interno di un insediamento rurale a vocazione agricola già esistente, di proprietà del sig. Bertani Pierino i cui terreni e gli edifici agricoli sono condotti in affitto dalla moglie sig.ra Ivana Magnani titolare della omonima azienda agricola.

Il progetto proposto prevede:

la costruzione di una edificio per il ricovero dei mezzi agricoli previa demolizione di una vecchia struttura esistente in parte in muratura ed in parte in struttura prefabbricata il tutto in pessime condizioni statiche.

ABACO DEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Sistemazione planimetrica

Il posizionamento del fabbricato in progetto, è previsto sul retro del fabbricato residenziale esistente ad una distanza di ml. 10.00, in coerenza con quanto il P.R.G. di Correggio disciplina per tali interventi

Il nuovo edificio occuperà in parte l'area di risulta dalla demolizione del piccolo manufatto esistente.

Aree verdi

Non sono previste nuove piantumazioni in quanto quelle esistenti rispettano l'indice richiesto per tale intervento,

Area Cortiliva

L'area cortiliva circostante il fabbricato residenziale esistente ed il nuovo edificio non subirà mutamenti sostanziali, sarà mantenuta la pavimentazione esistente costituita da sperso di ghiaia e prato.

Recinzioni e accessi

Non è presente alcuna recinzione perimetrale dell'insediamento rurale

Strutture verticali portanti

Il fabbricato in progetto sarà costituito da struttura portante in cemento armato, tamponamento in laterizio intonacato e tinteggiato con soluzioni cromatiche tipiche delle zone agricole, la copertura è prevista a due falde con pendenza del 35% completa di manto in lastre tipo " Isocoppo" colore testa di moro antichizzato.

Cornicioni e pluviali

Canali di gronda in lamiera zincata preverniciata

Tubi pluviali di scarico in lamiera zincata preverniciata

Aperture

Le aperture di accesso saranno in ferro tinteggiato con tonalità compatibile con la zona agricola.

Pavimenti interni

Il pavimento interno sarà in cemento.

3. FATTORI DI ATTENZIONE AMBIENTALE

L'ambito territoriale circostante l'area di intervento non presenta particolari interessi panoramici e/o di valenza simbolica.

Nei pressi sono presenti fabbricati rurali ad uso prettamente agricolo ed in parte fabbricati residenziali a servizio all'agricoltura.



Estratto di mappa catastale

4. IDROMORFOLOGIA-SUOLO

L'elemento idrografico dominante nell'area in esame è costituito dal Canale Argine, che dista da centro aziendale circa ml. 30.00, il Canale non viene influenzato dall'intervento in progetto come pure dalla attività produttiva agricola in quanto non viene utilizzato l'irrigazione dei poderi nei mesi estivi.

5. PAESAGGIO

Trattasi di zona a prevalente destinazione agricola tradizionale, con carattere morfologico ad andamento pianeggiante, senza disparità di livelli significativi.

I sistemi tipologici rurali sono rappresentati da fabbricati tipici della zona rurale di servizio all'agricoltura (ricovero attrezzi agricoli) e residenziali.

6. VEGETAZIONE ED ECOSISTEMA

I terreni adiacenti l'intervento in progetto sono destinati a coltivazioni a carattere seminativo. Non sono presenti essenze vegetazionali di alcun tipo.

Nelle aree circostanti non sono presenti sistemi naturalistici e insediativi storici di particolare rilevanza; l'assetto colturale tipico è quello di coltivazioni a seminativo e vigneto.

7. CLIMA ACUSTICO

La sorgente sonora, costituita dal traffico veicolare, di scarsa rilevanza, su Via Argine (strada chiusa), non incide acusticamente sull'intervento in progetto.

Il traffico veicolare su detta via (estremamente limitato visto che Via Argine è una strada senza uscita), è di carattere locale, inoltre la distanza del fabbricato dalla strada e la posizione retrostante il fabbricato esistente, mitiga notevolmente l'eventuale rumore proveniente dal traffico medesimo.

QUALITA' DELL'ARIA

La situazione della qualità dell'aria nella zona interessata ha le caratteristiche tipiche dell'aria delle zone poste in campagna, ove non sono presenti insediamenti di attività umane inquinanti, ma le attività svolte sono esclusivamente attività di tipo agronomico che vengono effettuate nel rispetto dei regolamenti vigenti in materia.

8. INQUINAMENTO LUMINOSO

Nel particolare questo intervento non è interessato da inquinamento luminoso poiché le strade correnti in zone di campagna non sono dotate di illuminazione pubblica. L'intervento in progetto rispetterà le leggi regionali in materia.

9. RECETTORI ANTROPICI SENSIBILI

Nel lotto di intervento non sono presenti elementi antropici (unità abitative) ritenute sensibili.

10.RETI TECNOLOGICHE

La raccolta delle acque piovane, provenienti dal nuovo fabbricato, sarà effettuata mediante una rete fognaria che si innesterà nelle rete esistente che ha come recettore finale in cavo Argine; detto scarico è stato debitamente autorizzato dalla Bonifica Parmigiana Moglia Secchia.

11.SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

Il fabbricato in progetto e la sua specifica destinazione a ricovero mezzi agricoli non prevede la formazione di rifiuti.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'intervento previsto, come sopra relazionato, non rientra nelle tipologie di opere assoggettate a specifica procedura di Valutazione di impatto Ambientale.

Dall'analisi dell'intervento previsto, nonché dalla verifica degli elementi di sensibilità, si può ritenere che tale progetto non interferisce con elementi presenti sul territorio e non ne compromette la loro integrità.

Correggio li,

Il progettista
