

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1

REV. N°	DATA	EMISSIONE	DESCRIZIONE	DATA	REV. N°	DATA	EMISSIONE	DESCRIZIONE
0	04.02.2019	EMISSIONE		04.02.19	04.02.19			

OGGETTO: **P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I. VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1**
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D1" E ZONA PER ATTREZZATURE TERZIARIE, DIREZIONALI, DISTRIBUTIVE E RICETTIVE DI ESPANSIONE "D1" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLOGGIO SULLA VIA PER CARRI

PROGETTO URBANISTICO
 PLANIMETRIA STRALCIO 3/1

U.2b

COMITENTE: **FINSAPI S.R.L.**
 Corso Mazzini, 14
 42015 Correggio (RE)

Ing. Corrado Fegolini
 Direttore Tecnico e Progettista

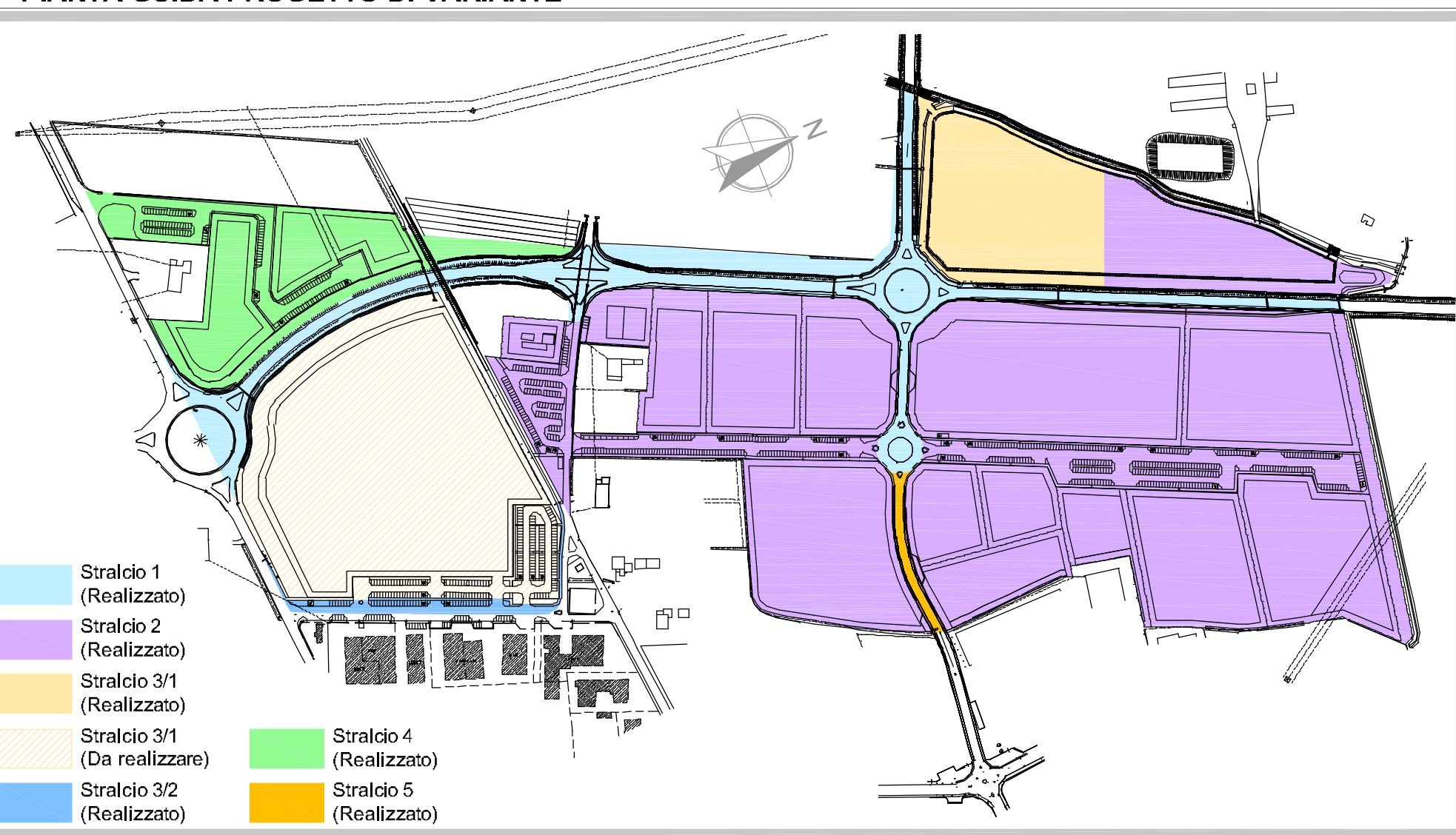
PROGETTISTA: enerplan S.r.l. - Società di ingegneria
 Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARRI (MO) - ROLO
 Tel: (+39)059.43.21.011 - Fax: (+39)059.43.21.000
 Email: enerplan@enerplan.it - P.I.C. 0265846200
 Web: www.enerplan.it - P.R.A. 0265846200
 Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.I.A.A. n° 29080/2000

SCALE: 1:1000
 DATA: 25.02.2019

enerplan società di ingegneria

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE



PLANIMETRIA STRALCIO 3
 Scala 1:1000



TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP Progetto di Variante 2019	u.m.	Standards minimi da PRG	u.m.
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	28.001,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	51.250,00	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA	0	Mq	-	Mq
VERDE PUBBLICO V2 Industriale 10% S.F. - svarea ceduta cassa espansione	19.372,00	Mq	5.125,00	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F.	2.630,00	Mq	2.562,50	Mq
P1 Artigiana - industriale 1Pa / 400 mq SF	totale 138 di cui 63 in stralcio 3/2 e 75 in progetto	P.a.	totale 129 di cui 63 in stralcio 3/2 e 66 da realizzare	P.a.

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	PP variante 2019	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.
P1 Parcheggi	63 (P.a. fuori comparto 27 P.a. nel comparto 36)	P.a.	-	P.a.

LEGENDA

	Massima edificabilità industriale
	Massima edificabilità anonaria
	Lotti con possibilità edificatoria industriale/artigianale e anonaria
	Possibilità di costruire in aderenza
	Fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Cemiera di collegamento tra fabbricato industriale ed il fabbricato con caratteristiche tipologiche rurali
	Verde pubblico
	Verde di arredo urbano
	Verde privato utilizzabile al fine del calcolo della permeabilità
	Percorsi ciclabili e pedonali
	Percorsi pedonali
	Passi carrai
	Delimitazione superficie fondiaria
	Area fuori comparto per riqualificazione di via oratorio
	Rispetto stradale (Linea edificabilità)
	Limite strada
	Superficie fondiaria lotti

S.I. = xxx mq