

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1**

REV. N°	DATA	EMISSIONE	DESCRIZIONE	DATA VERIFICA	DATA VERIFICA	DATA VERIFICA	DATA VERIFICA
0	04.02.2019	EMISSIONE		04.02.19	04.02.19	04.02.19	04.02.19

OGGETTO: **P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I. VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1**  
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D1" E ZONA PER ATTREZZATURE TERZIARIE, DIRIZIONALI, DISTRIBUTIVE E RICETTIVE DI ESPANSIONE "D1" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLOGGIO SULLA VIA PER CARRI

RAFFRONTI: **U.3**  
 PLANIMETRIA STRALCIO 3/1

COMITENTE: **FINSAPI S.R.L.**  
 Corso Mazzini, 14  
 42015 Correggio (RE)

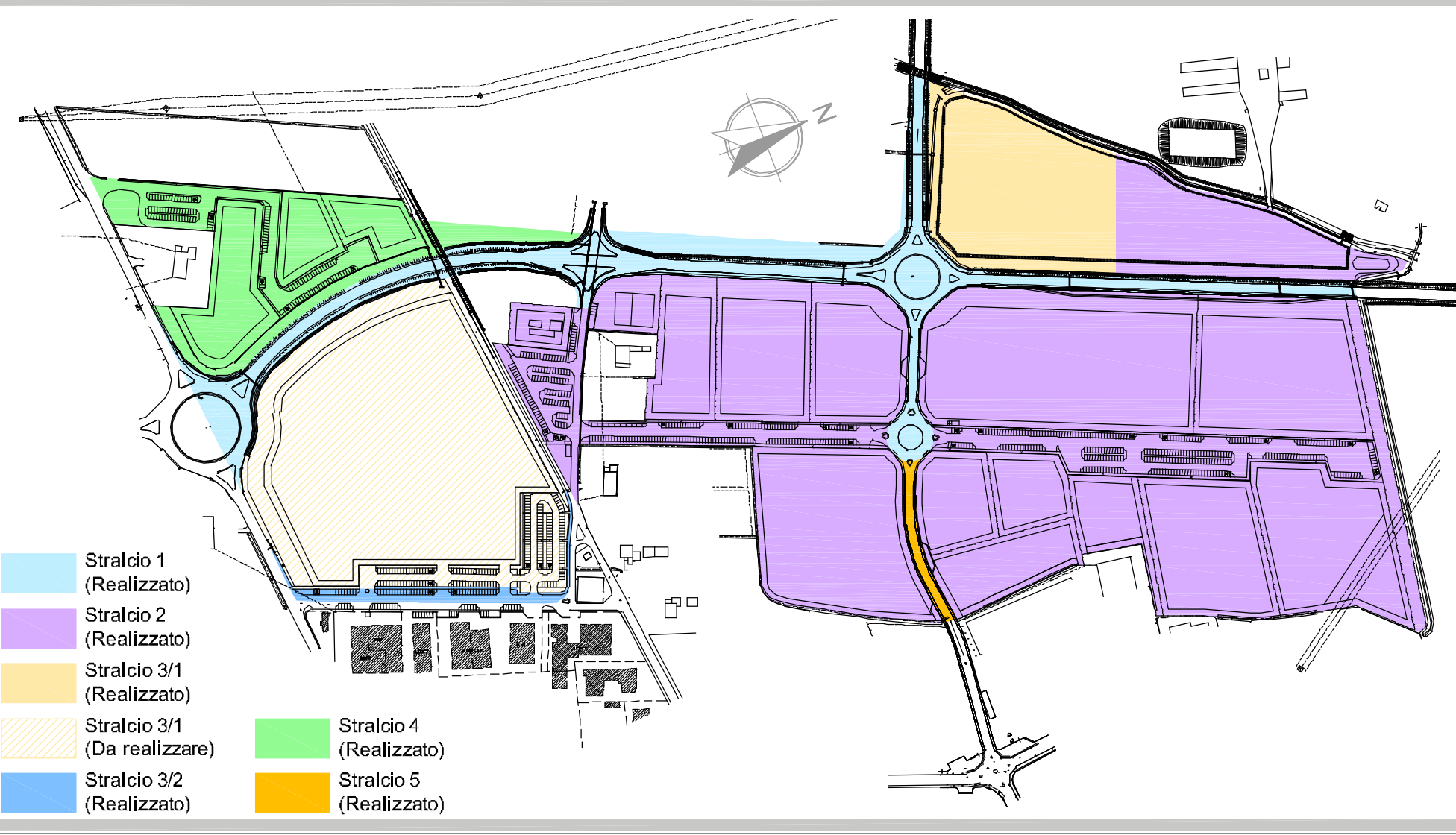
ing. Corrado Fegolini  
 Direttore Tecnico e Progettista

PROIEZIONE: AC SCALA: 1:1000 FILE: 744-E2235-0433 DATA: 25.02.2019

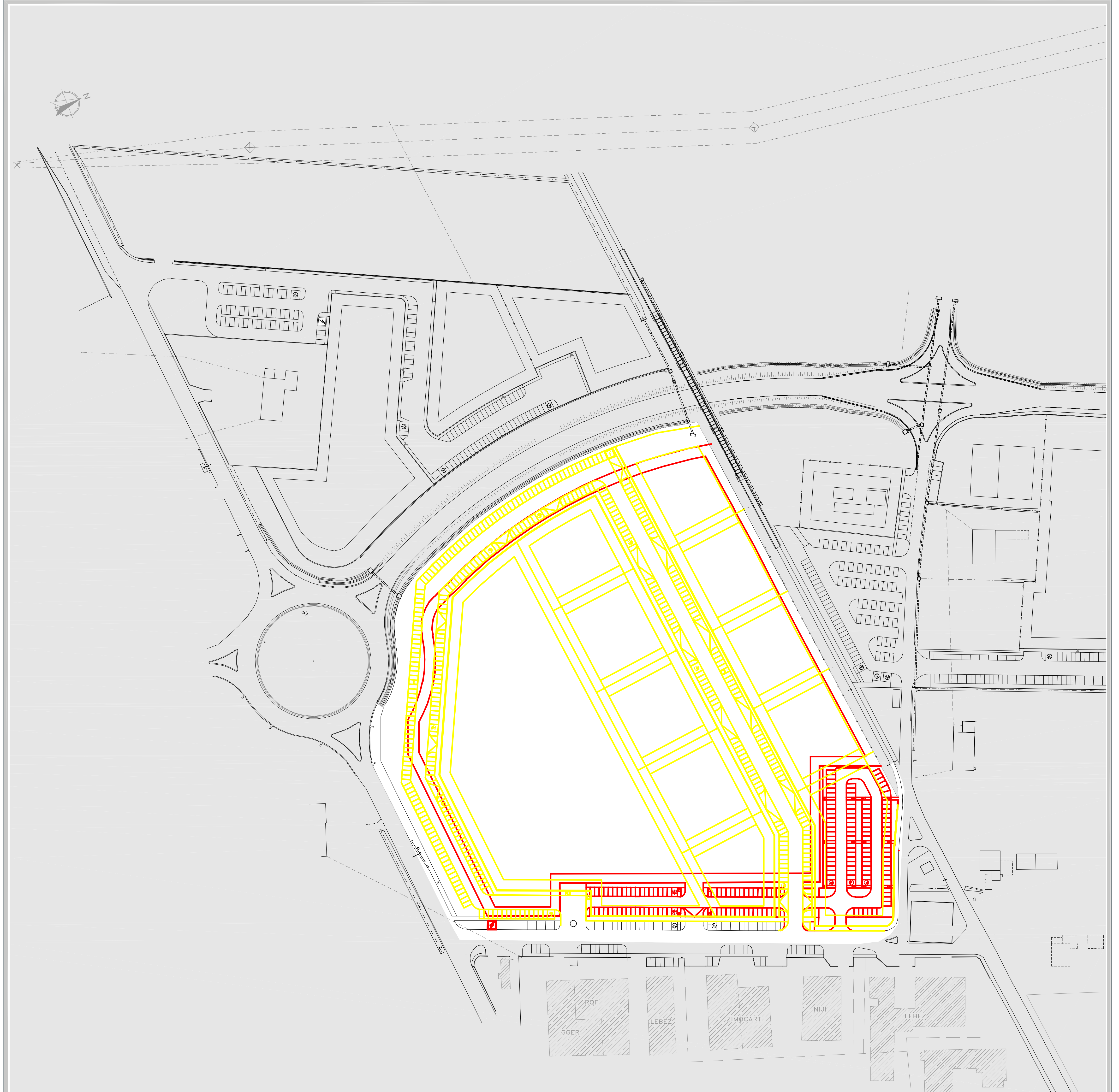
**enerplan** S.r.l. società di ingegneria  
 Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARRI (MO) - ROLO  
 Tel: (+39)059.43.21.011 - Fax: (+39)059.43.21.000  
 Email: enerplan@enerplan.it - P.I.C. enerplan@enerplan.it  
 Web: www.enerplan.it - P.F.A. 0265862682  
 Capitale Sociale 100.000 € i.v. - C.I.A.A. n° 29580/2000

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

**PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE**



**PLANIMETRIA STRALCIO 3**  
 Scala 1:1000



**LEGENDA**

	DEMOLIZIONE
	COSTRUZIONE

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.	
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	42.402,50 70.002,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA		27.600,00 0	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	30.764,00 28.001,00	16.964,00 28.001,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA		13.600,00 0	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	42.666,00 0	26.826,00 51.250,00	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA		16.859,00 0	Mq	-	Mq
VERDE PUBBLICO V2		23.091,00 19.372,00	Mq	16.384,00 5.125,00	Mq
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F. Annonari vedi art. 104 N.T.A. del P.R.G.		0 mq-1282 da monetizzare per problema B-PAES 2.630,00	Mq	1.292,00 2.562,50	Mq
P1 Artigianali - Industriale 1Pa / 400 mq SF		-309 (con il comparto 3/2 assemblare a 372)	P.a.	341	P.a.
P1 Annonari Art. 104 N.T.A. del P.R.G. 1Pa / 50 mq SU		138 (di cui 63 in stralcio 3/2 e 75 in progetto)	P.a.	129	P.a.

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	Da PP	u.m.	Da Prg	u.m.	
P1 Parcheggi		63 (P.a. fuori comparto 27 P.a. nel comparto 3/2)	P.a.	-	P.a.