



Unione Comuni Pianura Reggiana



COMUNE DI CORREGGIO
IUC – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

DICHIARAZIONE SUSSISTENZA DEI REQUISITI PER L'APPLICAZIONE
ALIQUOTA AGEVOLATA COMODATI IN MUTUO SCAMBIO – ANNO _____

..l. sottoscritt.....
nat..... a (.....) il/...../.....
residente a (.....) in Via n.
recapito telefonico: E-mail
Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti (vedi retro) per l'applicazione dell'aliquota agevolata approvata dal Consiglio Comunale per immobili abitativi concessi in comodato gratuito nel caso di scambio reciproco:

Tabella 1

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Comodante) per la quota del _____ % e concessi in comodato gratuito (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica l'aliquota agevolata, per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate di seguito:

foglio	mappale	sub.	cat.	classe	indirizzo	Codice fiscale comodatario alloggio

Tabella 2

Elenco immobili posseduti dal Comodatario per la quota del _____ %, il cui codice fiscale è sopra riportato e concessi in comodato gratuito al sottoscritto (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa), per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate di seguito:

foglio	mappale	sub.	cat.	classe	indirizzo

Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione (come specificati sul retro della presente) ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di possedere / non possedere i requisiti previsti dalla legge n. 208 del 28/12/2015 per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito registrato al parente entro il primo grado.

La presente comunicazione deve essere presentata entro il 31/12 dell'anno medesimo a pena di decadenza dal beneficio.

Il presente modulo, debitamente compilato e sottoscritto, può essere consegnato a mano o spedito all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Correggio - Corso Mazzini, 31 - 42015 - Correggio(RE), o può essere inviato a mezzo fax al numero 0522 694772 o a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo PEC correggio@cert.provincia.re.it

Correggio, lì

IL DICHIARANTE

REQUISITI PER IL DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA AL 5,8 PER MILLE

Unità immobiliari concesse in comodato gratuito nel caso di mutuo scambio.

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative (e pertinenze) concesse in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado (genitori e figli) limitatamente al caso di scambio reciproco degli stessi e solo se entrambi i soggetti possiedono quest'unica unità immobiliare, nel territorio comunale, e relative pertinenze.

Ne consegue che per aver diritto all'agevolazione occorre vi sia stato scambio di alloggi tra genitori e figli (il genitore/i occupa/occupano l'alloggio di proprietà del/dei figlio/i, il/i figlio/i occupa/occupano l'alloggio di proprietà dei genitori), non possono quindi rientrare nella fattispecie agevolativa forme di comodato diverse dal mutuo scambio di alloggi (per es. genitore che concede al/ai figlio/i in comodato gratuito un alloggio di sua proprietà, ma non occupa un alloggio di proprietà del/dei figlio/i e viceversa).

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

Tabella 1

- Indicare la quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso a parenti entro il primo grado (Comodatario);
- indicare il codice fiscale di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado del comodante) che occupano l'immobile.

Tabella 2

- Indicare la quota di possesso sugli immobili posseduti dal Comodatario e concessi in comodato gratuito a colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute dal Comodatario e occupate in comodato d'uso da colui che sottoscrive la presente dichiarazione di sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione. Il modello va presentato entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento pena la non applicabilità del beneficio ed il conseguente recupero dalla differenza d'imposta (qualora sia stata applicata l'aliquota ridotta) con applicazione di sanzioni ed interessi.

L'ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia