

PIANO DI PREFATTIBILITA' EDILIZIA



RISTRUTTURAZIONE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A
PARITA' DI VOLUME DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E RELATIVI
ACCESSORI POSTO NELLA FRAZIONE LEMIZZONE IN VIA ERBOSA N. 2

Committente:

Soncini Mauro

Via Erbosa n. 13
42015 Correggio (RE)

Berselli Graziella

Via Erbosa n. 13
42015 Correggio (RE)

Progettista:

CATTANI Geom. LORENZO

Via Dinazzano, 63/D
42015 - Correggio
Tel. e Fax. 0522 - 696737
e-mail: geometracattani@gmail.com
Cod. fisc. CTT LNZ 58S04 H223B

Spazio riservato all'ufficio tecnico

Oggetto

ESTRATTO DI MAPPA, VISURE,
ESTRATTO DI PRG

Scala

Data

Settembre
2018

TAV N°

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		76	101	1			A/4	3	12,5 vani	Totale: 209 m ² Totale escluse aree scoperte**: 209 m ²	Euro 645,57 L. 1.250.000	VIA ERBOSA n. 2 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		76	101	2			C/6	1	18 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 47,41 L. 91.800	VIA ERBOSA n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		76	101	3			C/7	2	92 m ²	Totale: 91 m ²	Euro 85,53 L. 165.600	VIA ERBOSA n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 12,5 m² 110 Rendita: Euro 778,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
	Sezione Urbana	Sub		
1	BERSELLI Graziella nata a CORREGGIO il 28/04/1957		BRSGZL57D68D037P*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SONCINI MAURO
2	SONCINI Mauro nato a CORREGGIO il 22/04/1958		SNCMRA58D22D037F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BERSELLI GRAZIELLA
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2018 Repertorio n.: 81171 Rogante: MANGHI MAURA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 512.1/2018)				

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2018

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

3. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	76	94		-	SEMINAT IVO	08 41	BQB; DN4R	Dominicale Euro 5,76	Agrario Euro 7,38	Variazione del 07/12/2017 protocollo n. RE0097721 in atti dal 07/12/2017 (n. 1556.1/2017)	Annotazione
2	76	95		-	SEMINAT IVO	23 89	BQB; DN4R	Euro 16,37	Euro 20,97	Variazione del 07/12/2017 protocollo n. RE0097713 in atti dal 07/12/2017 (n. 1554.1/2017)	Annotazione
3	76	102		-	SEMINAT IVO	41 49	BQB; DN4R	Euro 28,42	Euro 36,43	Variazione del 07/12/2017 protocollo n. RE0097717 in atti dal 07/12/2017 (n. 1555.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 73.79 Redditi: Dominicale Euro 50,55 Agrario Euro 64,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERSELLI Graziella nata a CORREGGIO il 28/04/1957	BRSGZL57D68D037P*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con SONCINI MAURO
2	SONCINI Mauro nato a CORREGGIO il 22/04/1958	SNCMRA58D22D037P*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BERSELLI GRAZIELLA
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2018 Repertorio n.: 81171 Rogante: MANGHI MAURA Sede: REGGIO NELL'EMILIA.Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 512.1/2018)			

Totale Generale: vani 19,5 m² 127 Rendita: Euro 1.246,94

Totale Generale: Superficie 73.79 Redditi: Dominicale Euro 50,55 Agrario Euro 64,78

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/09/2018 - Ora: 09.03.18
Visura n.: T15715 Pag: 4

Fine

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



E=1638200

1 Particella: 101

N=4954300

7-Sel-2018 9:4:56
Prot. n. T16330/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CORREGGIO
Foglio: 76

