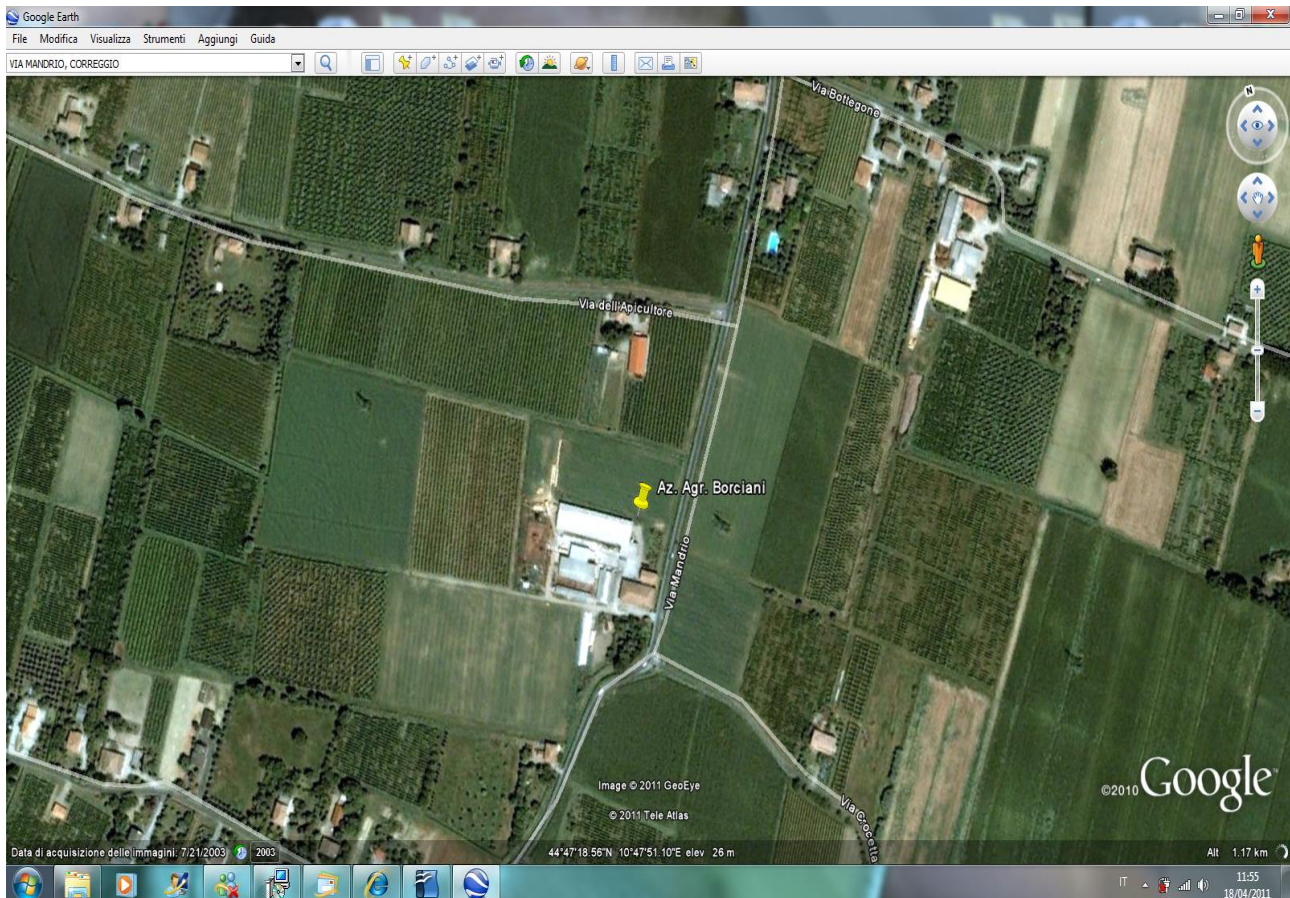


**RELAZIONE DI PROGETTO e  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
PIANO DI SVIULUPPO AZIENDALE**

**VARIANTE A PSA  
Variante riduttiva**

**AZIENDA AGRICOLA  
BORCIANI VANDO & C società agricola**

**VIA MANDRIO N. 13  
42015 CORREGGIO -RE-**



## **PREMESSA**

### **Motivazioni di carattere generale alla base delle disposizioni riguardanti gli interventi in territorio rurale**

Il territorio "rurale" - espressione usata con riferimento all'art. 28 della LR 20/2000 - è in misura prevalente, suppur percentualmente differente in pianura e in collina/montagna, interessato dalle attività delle azienda agricole.

Il "paesaggio" e gli assetti ambientali e idrogeologici del territorio rurale sono quindi sostanzialmente determinati o fortemente influenzati alle attività produttive agricole: in un certo senso sono un prodotto dell'attività agricola, sebbene non programmato e non rientrante nel quadro degli obiettivi dell'azienda.

Tuttavia è proprio questo "prodotto" dell'attività agricola che in molti casi ha assunto valenze significative tali da motivare le scelte dei piani urbanistico/territoriali relative alle politiche di tutela, in genere focalizzate su aspetti connessi a particolarità fisiche (morfologiche, vegetazionali, biologiche) storico-antropiche (stratificazione di testimonianze insediative).

Nella fase attuale le politiche agricole che si articolano dalla scala comunitaria a livello regionale e provinciale si focalizzano sugli obbiettivi dell'aumento della competitività della azienda, della diffusione di una agricoltura ambientalmente "sostenibile" (responsabile a tutti gli effetti della gestione e della tutela delle risorse territoriali), e del mantenimento delle diverse specificità locali anche attraverso lo sviluppo di economie complementari alla economia agricola e la sollecitazione di iniziative locali.

L'attuazione anche parziale di questi obbiettivi (peraltro supportati da campagne di sensibilizzazione degli operatori e da incentivi economici) comporta processi significativi di trasformazione di assetti colturali (e paesaggistici), di costituzione di filiere produttive, di diversificazione delle attività tradizionali anche comportanti la specializzazione di "itinerari" rurali, con i quali deve necessariamente rapportarsi una disciplina urbanistica in grado di gestire l'assetto del territorio in rapporto agli effettivi processi evolutivi che lo caratterizzano.

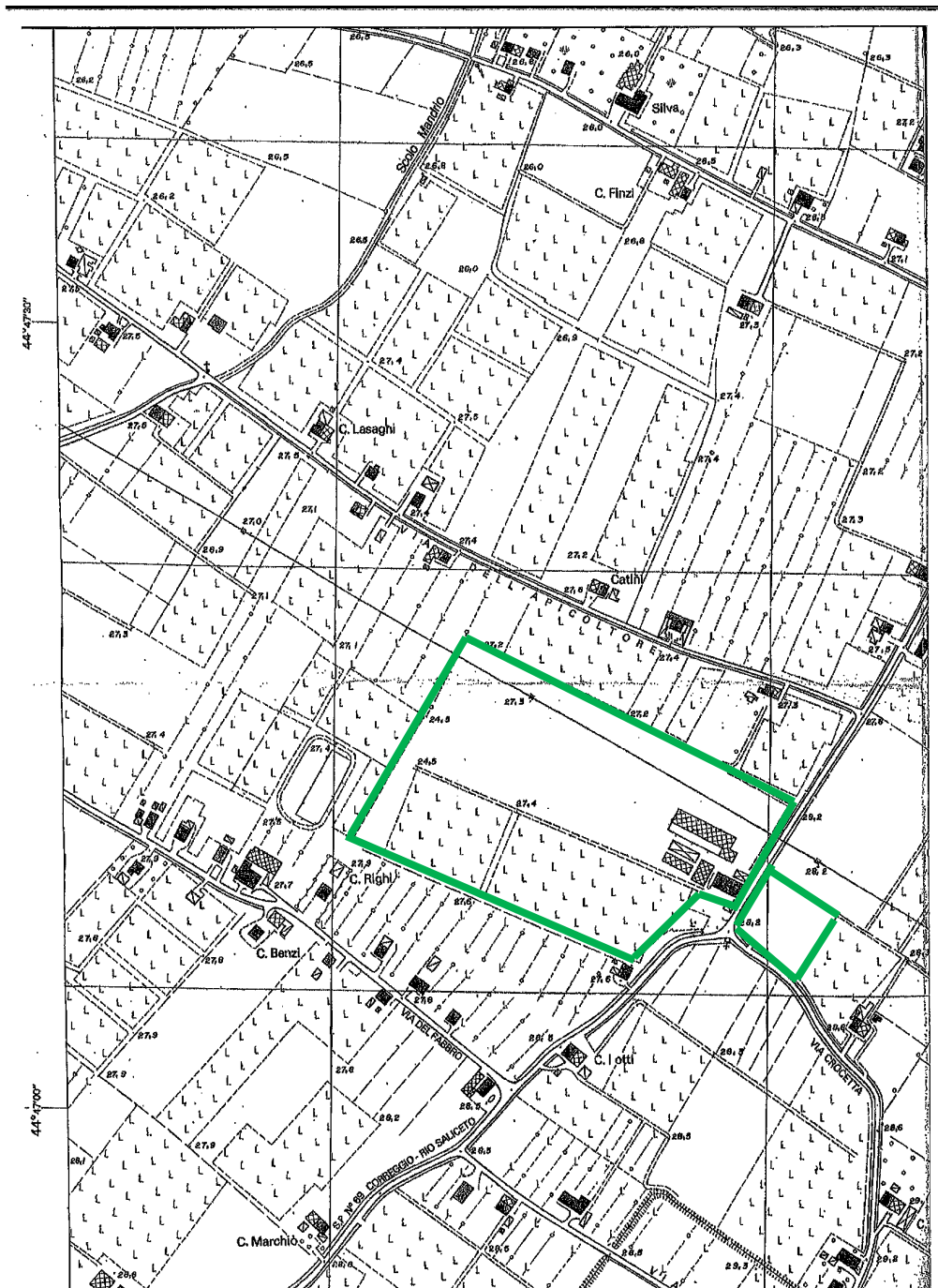
### **Valutazione Ambientale Strategica**

La valutazione ambientale strategica viene definita come: "il processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sul piano ambientale delle azioni proposte - politiche, piani o iniziative nell'ambito di programmi ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico e sociale"

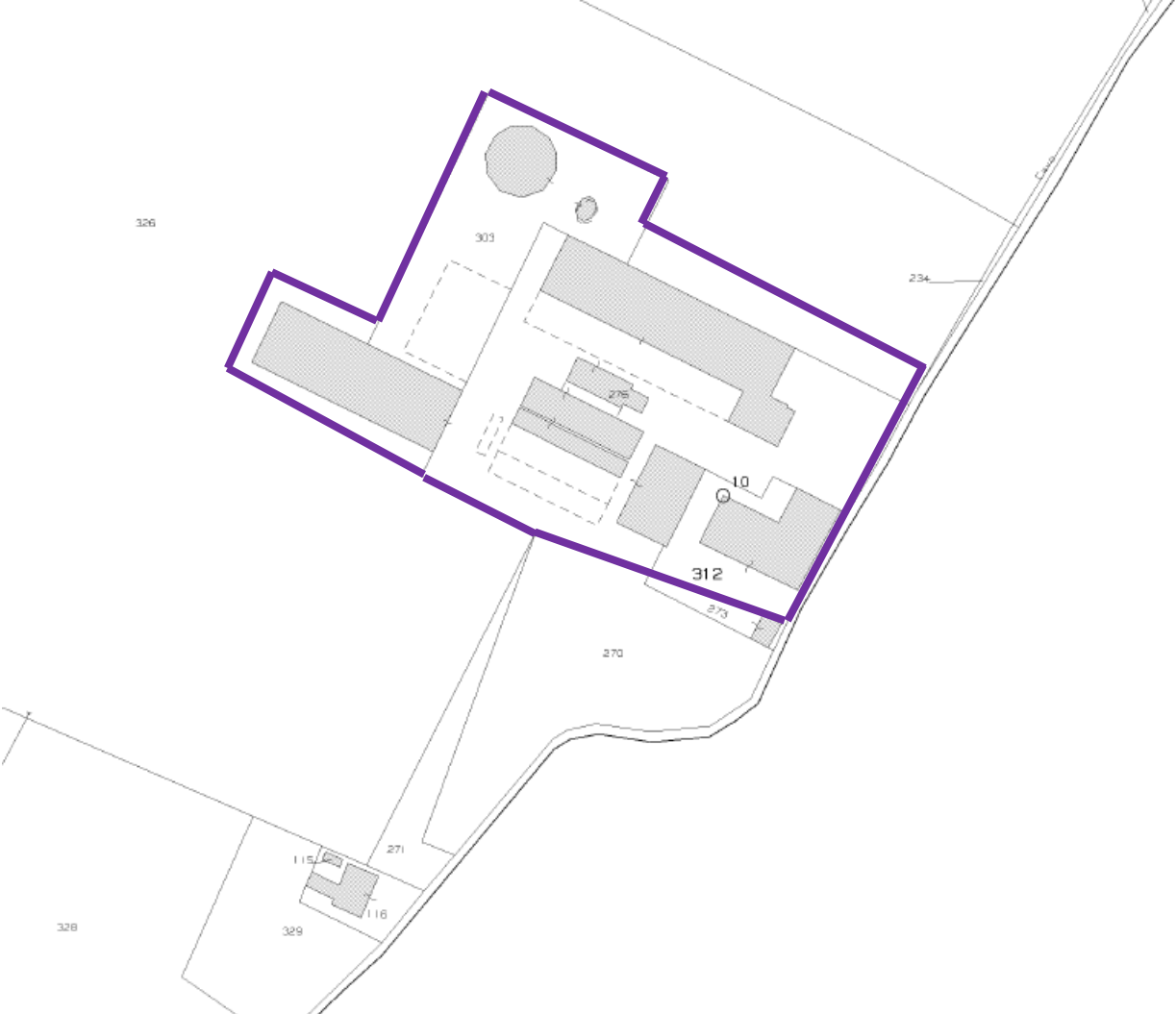
La finalità della VAS è la verifica della rispondenza dei Piani di Sviluppo e dei Programmi Operativi con gli obiettivi dello sviluppo sostenibile tenendo conto degli effettivi vincoli ambientali e della diretta incidenza dei piani sulla qualità dell'ambiente.

## 1. UBICAZIONE DELL'AREA

Il sito di progetto si trova in Via Mandrio, nell'omonima località, nel territorio comunale di Correggio (RE); ricade nell'elemento n. 201021 "Mandrio" della carta tecnica regionale in scala 1:5000. Le coordinate geografiche del sito sono le seguenti:  
44°47'07" latitudine Nord  
10°47'57" longitudine Est



In ambito catastale l'insediamento rurale è posto in Via Mandrio n. 13 identificato catastalmente nella planimetria sotto riportata



## **2. MORFOLOGIA, PEDOLOGIA E CARATTERISTICHE CLIMATICHE**

La zona in esame è un tratto di una tipica piana alluvionale con quote altimetriche che si attestano intorno ai 27 m s.l.m.

Il suolo affiorante è pianeggiante, con pendenze che variano tipicamente da 0,1% a 0,3%; molto profondo; a tessitura fine; con buona disponibilità di ossigeno; moderatamente alcalino. Si è formato in sedimenti fluviali a prevalente tessitura fine (limo-argillosa in percentuale maggiore).

Il regime pluviometrico della zona è di tipo continentale. Il valore medio annuo delle precipitazioni è di 787 mm con punte massime di piovosità in Primavera ed in autunno. La temperatura media mensile annua è di 12,7 °C, con valori massimi di 29,8 °C per il mese di Luglio e minimi di - 2,3°C per il mese di Gennaio.

L'escursione annua è quindi di 32,1°C.

La minima assoluta è di -17°C° e la massima di 37,9°C.

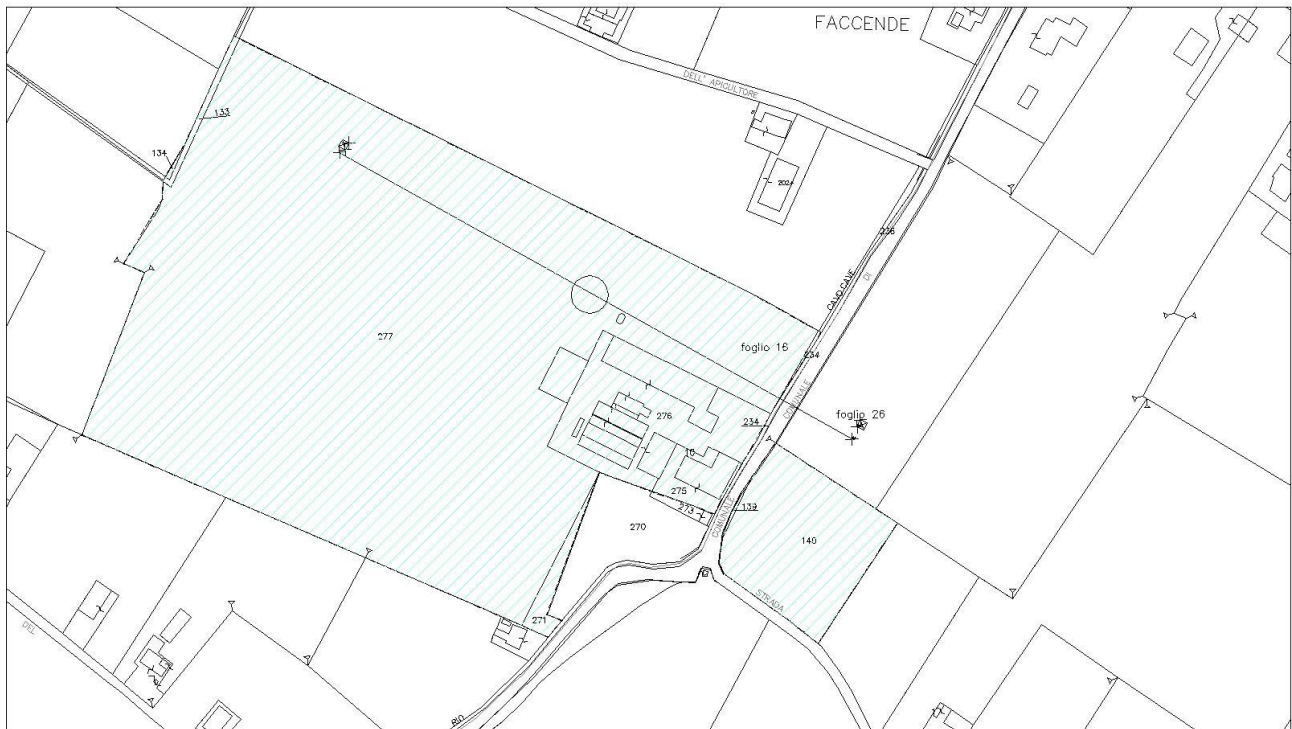
I venti predeterminanti provengono da Nord Ovest in inverno da Dicembre a Febbraio, da Est nella altre stagioni.

## **3. INQUADRAMENTO GEOLOGICO, TETTONICO E IDROGEOLOGICO**

Questo settore del territorio comunale fa parte della media pianura reggiana e risulta compreso nel bacino subsidente pilocenico-quadernario della più estesa Pianura Padana, costituito da un'ampia depressione a stile compressivo colmata da sedimenti mesozoici, terziari e quadernari.

## **4. INQUADRAMENTO ATTUALE DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO e C .**

L'Azienda Agricola Borciani Vando è situata nel Comune di Correggio, nella Frazione di Mandrio. Tutta l'azienda è pianeggiante, la tessitura prevalente è riconducibile al medio impasto ed il grado di fertilità è molto buono.



I terreni a seminativo sono sistemati secondo i classici campi di pianura con una rete scolante mediamente profondo e una leggera baulatura. Tutta la superficie è irrigabile ed effettivamente irrigata con il sistema prevalente dell'aspersione.

La superficie vitata è allevata con il sistema tradizionale Bellussi-modificato con il sesto d'impianto a metri 8x2. I vitigni più rappresentativi sono: Lambrusco Marani, Lambrusco Salamino ed Ancellotta.

Le uve sono conferite presso strutture cooperative per la trasformazione in vini DOC e da tavola.

La superficie a pereto è allevata, invece, con il sistema a fusetto e la varietà principale sono Abate Fetel, Conference, William e Decana del Comizio.

Tutta la superficie a seminativo è investita a colture foraggere destinate al reimpiego in azienda. Esiste, infatti, un allevamento bovino specializzato alla produzione di latte per la trasformazione in formaggio Parmigiano-Reggiano.

L'Azienda Agricola Borciani Vando & C condotta dal Sig. Borciani Mauro ha presentato un Piano di sviluppo aziendale interessante l'insediamento rurale di Via Mandrio n. 13, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 124 del 22.12.2011 ed oggetto di atto unilaterale d'obbligo autentificato dalla Dott.ssa Maura Manghi in Correggio (RE), sottoscritto in data 27.06.2012. Il Piano di Sviluppo Aziendale approvato prevedeva le seguenti opere:

Fabbricato A: di edificazione antecedente al '67 fabbricato rurale in parte ad abitazione residenza del figlio Borciani Marco conduttore dell'Azienda Agricola Borciani Marco con sede in Canolo di Correggio, Via Frassinara, oltre ad una piccola abitazione al primo piano utilizzata dal nucleo familiare di un dipendente e in parte a superfici a servizio dell'azienda agricola quali magazzini, ricoveri attrezzi agricoli;

Tale edificio nel Psa approvato non prevedeva nessuna opera.

#### SUPERFICIE ABITABILE AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C

DESTINAZIONE	MQ
SOGGIORNO	24.48
INGRESSO	29.87
BAGNO	6.00
CANTINA 56.78 X 60%	34.07
SOGGIORNO	12.87
CAMERA	16.38
INGRESSO DISIMPEGNO	12.16
CAMERA	13.35
CUCINA	12.87
BAGNO	4.76
<b>TOTALE</b>	<b>166.81</b>

#### SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C

DESTINAZIONE	MQ
MAGAZZINO	65.57
RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	124.38
RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	100.87
MAGAZZINO	23.52
RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	53.13
RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	118.94
MAGAZZINO	38.86
MAGAZZINO	17.45
MAGAZZINO	19.04
MAGAZZINO	21.41
MAGAZZINO	23.52
DISIMPEGNO	10.57
FIENILE	299.27
SCALA 5.88 X 60%	3.53
<b>TOTALE</b>	<b>920.06</b>

### Fabbricato B

dimensioni 16,60 x 25,25

destinazione stalla vitelli

edificato con Licenza Edilizia n. 43/70 del 02.03.1970 fabbricato destinato a stalla vitelli;

Tale edificio come già indicato nel Piano di Sviluppo Aziendale inoltrato a nome dell'Azienda

Agricola Borciani Laura viene utilizzato da quest'ultima con contratto di comodato d'uso

Per tale edificio come da PSA approvato è prevista la sostituzione della copertura con lastre in

fibrocemento ecologiche in sostituzione dell'attuale copertura in amianto e la realizzazione di

intonaco civile a copertura del paramento di mattoni a vista esistente.

Tale intervento non è ancora stato eseguito ma è intento della proprietà realizzarlo nel corso del prossimo anno.

### SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA

DESTINAZIONE	MQ
STALLA VITELLI	398.47
<b>TOTALE</b>	<b>398.47</b>

### Fabbricato C

dimensioni 18,40x11,25

+locale tecnico + ricovero attrezzi agricoli

destinazione essiccatoio per rotoballe

edificato con Concessione Edilizia n. 2000/08937 del 30.10.2000 struttura adibita ad essiccatoio per

Rotoballe con annesso locale tecnico ed adiacente ricovero attrezzi agricoli;

Nel PSA approvato non era prevista nessuna modifica

### SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C

DESTINAZIONE	MQ
ESSICATOIO	143.10
RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI	58.20
<b>TOTALE</b>	<b>201.30</b>

### Fabbricato D

dimensioni

fienile 36,00x10,00

edificato con Concessione Edilizia n. 138/81 del 06/08/1981

Nel PSA approvato non era prevista nessuna modifica

### SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C

DESTINAZIONE	MQ
FIENILE	345.60
<b>TOTALE</b>	<b>345.60</b>



### Fabbricato E

stalla manze 36,00x5,00

paddock scoperto 36,00x11,50

mangiatoia coperta 36,00x6,50

edificato con Concessione Edilizia n. 138/81 del 06/08/1981

Per tale fabbricato nel PSA approvato si prevedeva la demolizione della stalla e la realizzazione di un nuovo edificio in struttura metallica più confacente alle esigenze del benessere animale. Per la mangiatoia coperta era prevista la sostituzione della copertura.

Si precisa che con detta Variante al PSA non è previsto il rifacimento di tale struttura in quanto attualmente è stata ceduta in uso, con contratto di comodato d'uso, alla figlia giovane imprenditrice titolare dell'Azienda Agricola Borciani Laura.

### SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA

DESTINAZIONE	MQ
STALLA MANZE	179.45
PADDOK SCOPERTO	414.00
MANGIATOIA COPERTA	234.00
<b>TOTALE</b>	<b>827.45</b>

### Fabbricato F

dimensioni 75,40x18,50

11,55x16,40

7,00x59,95

destinazione stalla bovine da latte

Gli ampliamenti previsti dal PSA approvato sono i seguenti:

ampliamento nord est dimensioni 16.75x8,60 destinazione stalla

ampliamento sud dimensioni 16,00 x 15,00 destinazione sala attesa per sala mungitura

ampliamento ovest dimensioni 40,00 x 18,50 destinazione stalla

ampliamento della copertura al fine di creare paddok coperto

la struttura in progetto sul lato ovest sarà realizzata in struttura prefabbricata come l'esistente, mentre gli altri ampliamenti saranno realizzati in struttura metallica.

edificato con Concessione Edilizia n. 91/82 del 30.09.1982 fabbricato adibito a stalla bovini da latte con annessa sala mungitura, camera latte e locali ad uso uffici e bagno è stato oggetto con Permesso di Costruire n. 2011/13428 e s.v. dei seguenti interventi:

- Realizzazione della struttura metallica in ampliamento sul lato sud al fine di creare paddok coperto
- Realizzazione dell'ampliamento sul lato sud al fine di creare sala attesa per sala mungitura
- Parziale realizzazione dell'ampliamento previsto sul lato nord-est di dimensioni 0,80 x 5,85.
- Realizzazione di intonaco nella parti con paramento a vista

Di seguito l'attuale situazione delle superfici

### SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C

DESTINAZIONE	MQ
STALLA	1850.00
SALA ATTESA E MUNGITURA	268.00
RIPOSTIGLIO	11.78
UFFICIO	6.20
BAGNO	3.24
DISIMPEGNO	2.16
CAMERA LATTE	23.87
<b>TOTALE</b>	<b>2165.25</b>

Di seguito si riporta i locali che vengono condivisi con l'Azienda Agricola Borciani Laura

DESTINAZIONE	MQ
SALA ATTESA E MUNGITURA	268.00
RIPOSTIGLIO	11.78
UFFICIO	6.20
BAGNO	3.24
DISIMPEGNO	2.16
CAMERA LATTE	23.87
<b>TOTALE</b>	<b>315.25</b>

Con tale variante al PSA si chiede di non realizzare l'ampliamento previsto sul lato Ovest di 40,00 x 18,50 in quanto il terreno è stato donato alla figlia Borciani Laura titolare dell'omonima Azienda Agricola Borciani Laura al fine di poter realizzare la propria stalla oggetto di altro PSA. E' intendo del Sig. Borciani Mauro titolare dell'Azienda Agricola Borciani Vando di procedere invece al completamento dell'ampliamento previsto sul lato Nord Est.

**Fabbricato G:** nuovo edificio a destinazione fienile edificato con Permesso di Costruire n. 2011/13428 e s.v.

SUPERFICIE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C

DESTINAZIONE	MQ
FIENILE	1200.00
<b>TOTALE</b>	<b>1200.00</b>

Terreni facenti parte dell'Azienda Agricola Borciani Vando come risulta dalle visure e dagli estratti di mappa allegati alla presente nel Comune di Correggio sono i seguenti:

FOGLIO	MAPPALE		SUPERFICIE
16	276	ENTE URBANO	9029
16	303	ENTE URBANO	1550
16	312	ENTE URBANO	1546
16	334	ENTE URBANO	850
13	11	SEMINATIVO	25619
13	12	PRATO	1035
13	44	AREA RURALE	142
16	133	SEMINATIVO	218
16	134	SEMINATIVO	198
26	140	SEMINATIVO	8646
16	271	VIGNETO	710
13	101	SEMINATIVO	27847
16	335	SEMINATIVO	69663
1	71	PRATO	200
3	12	SEMINATIVO VIGNETO VIGNETO	83736 4400 20000
3	386	SEMINATIVO	24155

**TOTALE COMPLESSIVO**

**MQ. 279.544**

L'Azienda Agricola in oggetto è da considerarsi un'attività in espansione e meritevole di poter ampliare le proprie strutture per addivenire alle esigenze attuali della produzione.  
L'attuale situazione complessiva delle superfici utili dopo gli interventi eseguiti con il PSA APPROVATO è la seguente:

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

FABBRICATO A	
<b>TOTALE</b>	<b>MQ. 166,81</b>

SUPERFICIE UTILE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA

FABBRICATO A	920,06
FABBRICATO B Attualmente in uso all'Azienda Agricola Borciani Laura	398,47
FABBRICATO C	201,30
FABBRICATO D	345,60
FABBRICATO E Attualmente in uso all'Azienda Agricola Borciani Laura	827,45
FABBRICATO F	2165,25
FABBRICATO G	1200,00
<b>TOTALE</b>	<b>MQ. 6058,13</b>

La superficie dell'Azienda Agricola Borciani Vando alla conclusione degli interventi previsti dalla Variante al PSA inoltrata con la presente sarà la seguente:

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

FABBRICATO A	
<b>TOTALE</b>	<b>MQ. 166,81</b>

SUPERFICIE UTILE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA

FABBRICATO A	920,06
FABBRICATO B Attualmente in uso all'Azienda Agricola Borciani Laura	398,47
FABBRICATO C	201,30
FABBRICATO D	345,60
FABBRICATO E Attualmente in uso all'Azienda Agricola Borciani Laura	827,45
FABBRICATO F AMPLIAMENTO DA ESEGUIRSI	2165,25 141,30
FABBRICATO G	1200,00
<b>TOTALE</b>	<b>MQ. 6.199,43</b>

## 5. INQUADRAMENTO DI PROGETTO DELL'AZIENDA AGRICOLA

Il progetto oggetto della presente Variante riduttiva quindi verte la non realizzazione dell'ampliamento del Fabbricato F posto sul lato Ovest in quanto il sedime su cui doveva essere realizzato tale intervento è stato donato alla figlia Borciani Laura titolare dell'omonima Azienda Agricola Borciani Laura per la realizzazione della medesima superficie a stalla come richiesto nel proprio PSA depositato; la non realizzazione della nuova stalla manze prevista nel fabbricato E.

Pertanto si chiede di poter realizzare nell'arco di tempo di durata del PSA, che per effetto della D.L. 69/2013 risulta prorogato per ulteriori tre anni dallo scadere le seguenti opere mancanti:

- Realizzazione di intonaco civile nel fabbricato identificato nelle planimetrie allegate con la lettera B
- Sostituzione della copertura con lastre ondulate in fibrocemento nel fabbricato identificato con la lettera B
- Sostituzione della copertura con lastre ondulate in fibrocemento nella copertura della mangiatoia coperta di cui al fabbricato identificato con la lettera E
- Realizzazione dell'ampliamento previsto sul lato nord est del fabbricato identificato con la lettera F

## 6- VALUTAZIONE IMPATTO ARIA – ACQUA – SUOLO

### PREMESSA

Il livello di meccanizzazione dell'azienda è proporzionato ai terreni in conduzione ed è in discrete condizioni; si ricorre all'opera di contoterzisti per il trasporto di una parte di letame, per l'aratura e la semina e se occorre anche per le operazioni di fienagione.

L'azienda agricola con la realizzazione degli interventi previsti dal PSA approvato è riuscita a migliorare il benessere animale e a rinnovare tecnologicamente la stalla e la sala mungitura, nonché avere spazi adeguati per lo stoccaggio del fieno.

Con questo investimento, anche se parziale, si sono raggiunti dei vantaggi economici e tecnico-organizzati e più precisamente:

- riduzione dei costi di produzione in seguito ad una migliore razionalizzazione delle operazioni di stalla con il conseguente aumento del rapporto tra capi e allevati e unità lavorative;
- miglioramento del benessere animale, in quanto i capi in allevamento avranno a disposizione più spazi per muoversi più liberamente, per cui avremo aumento delle rese produttive e con la stessa rimonta è possibile avere un numero di capi in produzione più alto;
- miglioramento delle condizioni di sicurezza;
- minore richiesta di manodopera per le operazioni di stoccaggio e di prelievo del foraggio in quanto le rotoballe una volta sistemate non dovranno essere coperte con teli in p.v.c.;
- minori costi in seguito al risparmio sui teli in p.v.c.;
- migliore qualità del foraggio e minore prodotto scartato perchè la struttura permette lo stoccaggio in un ambiente asciutto e quindi minori costi per l'acquisto di fieno extraziendale.

Le vasche liquami realizzate con Denuncia di Inizio Attività prot. 08582/2010 e s.v., permettono una capacità di stoccaggio dei liquami maggiore, sufficiente ad addivenire alle esigenze attuali e future dell'azienda agricola.

I piazzali pavimentati dell'Azienda Agricola sono costantemente controllati e puliti per evitare inquinamento del suolo e della acque.

Gli spandimenti non sono eseguito con getti in pressione bensì con barre con trascinamento con getti a bassa quota.

Gli stoccaggi nelle vasche vengono costantemente controllati per evitare strabordamenti.

Non sono previsti sversamenti inquinanti nei corpi idrici e nei canali di scolo durante le fasi di lavoro; l'eventuale material ed i risulta verrà riutilizzato in sito (terra) e/o smaltito (eventuali rifiuti pesanti) ai sensi delle normative vigenti in materia e secondo le prescrizioni impartite dagli enti competenti.

## **7 – CONCLUSIONI**

a) Il progetto non modifica l'assetto morfologico, idrogeologico e ambientale dell'area in termini peggiorativi in quanto trattasi di intervento di ammodernamento di Azienda Agricola già insediata in loco ove il PRG vigente individua tale zona con vocazione agricola;

b) L'intervento non produce nessuna fonte sostanziale di inquinamento per l'ambiente circostante;

c) L'Azienda Agricola si atterrà a tutte le Normative Vigenti in materia di emissione, contenimento impattivo per aria, acqua e suolo.

In fede a quanto sopra

Il Tecnico