

# PIANO DI SVILUPPO

000

parte riservata agli uffici

identificazione della pratica

PROVINCIA O COM. MONTANA N.

PRAT. N.

pratica ricevuta il  g  m  a

istruttoria  g  m  a

conclusa il  g  m  a

parere C.P.L.A. espresso il  g  m  a

decisione assunta il  g  m  a

(accoglibile)  g  m  a

decisione assunta il  g  m  a

g  m  a

1	PIANO AZIENDALE	<input type="text"/>
2	PIANO INTERAZIENDALE	<input type="text"/>
3	PIANO AZIENDALE INSERITO IN PIANO INTERAZIENDALE	<input type="text"/>
4	PIANO AZIENDALE DI AZIENDE ASSOCIATE	<input type="text"/>

Conduuttore **AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO E C. SOCIETA' AGRICOLA**

(nome e cognome)

Sede del centro aziendale

comune **CORREGGIO**  
frazione **MANDRIO**

via **MANDRIO** n. **13**

Indirizzo del conduttore (se non risiede in azienda)

comune   
frazione   
via

partita iva	<b>02228890352</b>
C.F.	<input type="text"/>
Risiede in az.	SI - 1 <input type="text"/>
	NO - 0 <input type="text"/>

001

parte riservata agli uffici

QUADRO RISERVATO ALL'ISTRUTTORIA

Esercizio di riferimento

1° esercizio del piano

Esercizio finale

Tasso di progr. media annuale

INDICE	elementi di calcolo	ESERCIZIO DI RIFERIMENTO	ESERCIZIO FINALE
1	Produzione lorda vendibile per unità di lavoro totale	PLV ULT	€
2	Produzione lorda vendibile per ettaro di SAU	PLV SAU	€
3	Superficie agricola utilizzata per unità di lavoro totale	SAU ULT	Ha
4	Unità di capo bovino grosso per SAU a foraggiare	UGB SAU-f	UGB
5	Valorizzazione dell'ettaro di superficie foraggera	€ SAU-f	€
6	Produzione lorda vendibile vegetale per SAU non foraggiere	PLV-v SAU-nf	€
7	Costo dei fertilizzanti per ettaro di SAU	€ SAU	€
8	Costo di meccanizzazione per ettaro di SAU	€ SAU	€
9	Investimenti per ettaro di SAU	€ SAU	€
10	Investimenti per unità di lavoro totale	€ ULT	€

ENTE DELEGATO	PRATICA n. tipo	DOMANDA PRES. IL	PROT. N	Comune	SITUAZIONE DI PARTENZA				PIANO DI AMM. - SPESA PREVENT.				PRINCIPALI INVEST. PREVISTI					
					SAU	PLV	ha	€	% SU PLV	zoo	est	int	Durata	1° es.	MUTUI VENTENN.	TOT. (comp. autofinanz.)	tipo	ha o capi

SITUAZIONE DI ARRIVO			
SAU	PLV	ha	€

Il tecnico istruttore dell'ufficio competente

Firma ..... il ..... 19.....

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che i dati del presente modulo sono completi, veritieri e corrispondenti alle reali situazioni di fatto (l. 4/1/1968 n. 15)

Firma del dichiarante ..... il ..... 19.....



ente deleg.   prat. n.

1 2

1 3 2 PRODUZIONI ANIMALI (euro)															
CATEGORIE	codici		RAZZA PREVALENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. INIZIALI	NATI	ACQUISTI		VENDITE		MORTI	INVENTARIO FINALE		U.G.B. FINALI
	cat.	razza		capi	valore			capi	valore	capi	valore		capi	valore	
vacche	1	2	Frisona it.	170	170.000,00	170,00				60	18.000,00		170	170.000,00	170,00
altre vacche	2														
vitelli (fino a 6 mesi)	3	2	Frisona it.	40	16.000,00	10,00	170			105	5.250,00	5	40	16.000,00	10,00
vitelli (6-12 mesi)	4	2	Frisona it.	40	32.000,00	10,00							40	32.000,00	10,00
macello	5														
più di 1 anno	6	2	Frisona it.	60	60.000,00	36,00							60	60.000,00	36,00
macello	7														
più di 2 anni	8	2	Frisona it.	20	30.000,00	15,00							20	30.000,00	15,00
tori e torrelli	9														
<b>TOTALE BOVINI</b>				330	308.000,00	241,00	170			165	23.250,00	5	330	308.000,00	241,00
Arnie															
<b>TOTALE ALTRI</b>															
<b>TOTALE GENERALE</b>				330	308.000,00	241,00	170			165	23.250,00	5	330	308.000,00	241,00

1 3 3 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

1 3 4 VENDITE PRODOTTI ANIMALI

1 3 3 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

1 3 3 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI		1 3 4 VENDITE PRODOTTI ANIMALI		1 3 5 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE	
BOVINI	ALTRI	PRODOTTI	PREZZO €/q.l.	VALORE euro	VALORE euro
inv. fin. + vendite	331.250,00	latte	50,00	600.000,00	
inv. iniz. + acquisti	308.000,00				23.250,00
<b>UTILE LORDO</b>	<b>23.250,00</b>				<b>600.000,00</b>
Pres. media U.G.B	241,0				
UNITA' FORAGGERE NECESSARIE	843.500				
		<b>TOTALE</b>		<b>600.000,00</b>	<b>623.250,00</b>

ente del.

prat. n.

13

## 1 4 0 COSTI

## 1 4 1 SP. PROD. VEG.

tipo di spesa	po	importo
sementi	1	2.000,00
fertilizzanti	2	
antiparassitari	3	
irrigazione	4	
noleggi	5	15.000,00
altre spese (1)	6	25.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>42.000,00</b>

(1) Specificare la voce più rilevante

## 1 4 2 SPESE PER LE PROD. ANIMALI

tipo di spesa	po	importo per categoria			importo totale
		bovini, equini, caprini, ovini	sulini	volatili e picc. an.	
foraggi	1	115.000,00			115.000,00
cereali	2				
concentrati	3	105.000,00			105.000,00
lettimi	4	18.000,00			18.000,00
veterinario e med.	5	14.000,00			14.000,00
fecondazione art.	6	10.000,00			10.000,00
monta	7				
altre spese (1)		40.000,00			40.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>302.000,00</b>			<b>302.000,00</b>

(1) Specificare la voce più rilevante:

## 1 4 3 SP. GENERALI

tipo di spesa	po	euro
carburanti e lubrificanti	1	25.000,00
energia elettrica	2	8.000,00
acqua	3	
altre spese		45.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>78.000,00</b>

Note

assicurazione

## 1 4 4 QUOTE MIGLIORAM. FONDIARI

tipo di miglioramento	po	importo compless. euro	sup ha	anno di real.	quota %	quota annua manut. assicuraz.
stalla				83	5,0	
rimonta				81	5,0	
essiccatoio		150.000,00		00	5,0	7.500,00
					5,0	
					5,0	
<b>TOTALE</b>		<b>150.000,00</b>				<b>7.500,00</b>

Note

## 1 4 5 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

tipo di macchina	po	cv	prezzo di mercato euro	anno di imm.	quota annuat. manut. assicuraz.	quota ammortam. manut. assicuraz.
<b>TRATTRICI</b>						
trattore jcb		130	80.000,00	10	12,50	10.000,00
Fiat 70/90		90		90	12,50	
escavatore		45		00	12,50	
escavatore		120		90	12,50	
<b>MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGR.</b>						
rotopressa			30.000,00	05	10,00	3.000,00
gioranghinatore			15.000,00	03	10,00	1.500,00
voltafieno			10.000,00	06	10,00	1.000,00
carro unifeed			60.000,00	10	10,00	6.000,00
<b>ALTRE</b>						
carro botte				85	10,00	
spanditame				88	10,00	
rintorchio				93	10,00	
<b>TOTALE</b>			<b>195.000,00</b>			<b>21.500,00</b>

## 1 4 6 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI

muto o prestito	tasso	importo complessivo euro	dur. anni	ann. rest.	quota annua	quota annua manut. assicuraz.
<b>MUTUI DI MIGLIORAMENTO</b>						
<b>PRESTITI DI DOTAZIONE</b>						
<b>PRESTITI DI CONDUZIONE</b>						
<b>TOTALE</b>						

## 1 4 7 TOTALE COSTI

tipo di spesa	importo euro
PROD. VEG.	42.000,00
PROD. ANIMALI	302.000,00
SPESE GENERALI	78.000,00
MIGL. FONDIARIO	7.500,00
QUOTE MACCHINE	21.500,00
INTERESSI	
SALARI	62.000,00
IMPOSTE	4.500,00
CONTR. CONSORT.	3.500,00
AFFITTO	14.000,00
INT. CAP. FONDIAR.	17.555,40
INT. CAP. AGRARIO	37.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>590.355,40</b>



DURATA DEL PIANO

anni

ente deleg.

prat. n.

# PIANO DI AMMODERNAMENTO

1 5

## DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI

abitazione e iniziative agroturistiche	.....	fabbricati e altri miglioramenti	<i>Ampliamento stalla per vacche da latte, copertura paddock manze e costruzione di un nuovo fienile.</i>
modifiche nel piano colturale e negli allevamenti	.....	commercializzazione dei prodotti e altri interventi	

### PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI E FINANZIAMENTO (migliaia di lire)

9 9 0  
9 9 1

INVESTIMENTI	Fienile			Copertura paddock			TOTALE			
	Fiat oggetto			Fiat oggetto			Fiat oggetto			
	1° esercizio	2° esercizio	3° esercizio	1° esercizio	2° esercizio	3° esercizio	1° esercizio	2° esercizio	3° esercizio	
PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI	2	0	1	2			150.000,00	60.000		210.000,00
2° esercizio										
3° esercizio										
4° esercizio										
5° esercizio										
TOTALE							150.000,00	60.000		210.000,00

9 9 2

FINANZIAMENTI PREVISTI	legge reg. 2328/91		TOTALE	
	c. cap.	c. int.	c. cap.	c. int.
	1	2	150.000,00	60.000
1	2			
1	2			
1	2			

9 9 3

FINANZIAMENTI CONCESSI	legge reg.		TOTALE	
	c. cap.	c. int.	c. cap.	c. int.
	1	2		
1	2			
1	2			

NOTE



ente deleg.

prat. n.

27

2   3   2		PRODUZIONE ANIMALI												(euro)	
CATEGORIE	codici		RAZZA PREVA LENTE	INVENTARIO INIZIALE		NATI	ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. FINALI capi
	cat.	razza		n.	valore		n.	capi	n.	valore	n.	valore	capi	n.	
vacche	1	2	Frisona it.	180	180.000,00				60	18.000,00			180	180.000,00	180,00
altre vacche	2														
vitelli (fino a 6 mesi)	3	2	Frisona it.	40	16.000,00	185			120	6.000,00	5		40	16.000,00	10,00
vitelli (6-12 mesi)	4	2	Frisona it.	40	32.000,00								40	32.000,00	10,00
macello	5														
più di 1 anno	6	2	Frisona it.	60	60.000,00								60	60.000,00	36,00
macello	7														
più di 2 anni	8	2	Frisona it.	20	30.000,00	15,00							20	30.000,00	15,00
tori e torrelli	9														
<b>TOTALE BOVINI</b>				<b>340</b>	<b>318.000,00</b>	<b>185</b>			<b>180</b>	<b>24.000,00</b>	<b>5</b>		<b>340</b>	<b>318.000,00</b>	<b>251,00</b>
Arnie															
<b>TOTALE ALTRI</b>															
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>340</b>	<b>318.000</b>	<b>185</b>			<b>180</b>	<b>24.000</b>	<b>5</b>		<b>340</b>	<b>318.000</b>	<b>251,00</b>

2 | 3 | 3 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
inv. fin. + vendite	342.000,00		342.000,00
inv. iniz. + acquisti	318.000,00		318.000,00
<b>UTILE LORDO</b>	<b>24.000,00</b>		<b>24.000,00</b>
Pres. media U.G.B	251		251,0
UNITA' FORAGGERE NECESSARIE	878.500		878.500

2 | 3 | 4 VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	q.li	PREZZO €/ql	VALORE euro
latte	13.500	50,00	675.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>675.000,00</b>

2 | 3 | 5 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

VALORE euro	
PROD. VEGETALI	
PROD. ANIMALI	24.000,00
PRODOTTI ANIMALI	675.000,00
NOLEGGI ATTIVI	
<b>TOTALE</b>	<b>699.000,00</b>



ente del. prat. n. 

28

2   4   0		COSTI		2   4   1		SP. PROD. VEG.		2   4   2		SP. GENERALI		2   4   3		2   4   4		QUOTE MIGLIORAM. FONDIARI	
tipo di spesa	po	importo	po	tipo di spesa	importo per categoria	importo totale	tipo di spesa	po	tipo di spesa	po	importo compless. euro	sup ha	anno di real.	quota %	quota ann. mant. assicuraz.		
sementi	1	2.000,00	1	foraggi	bovini, equini, caprini, ovini	120.000,00	carburanti e lubrificanti	1	carburanti e lubrificanti	1	25.000,00		83	5,0			
fertilizzanti	2		2	cereali			energia elettrica	2	energia elettrica	2	8.000,00		81	5,0			
antiparassitari	3		3	concentrati			acqua	3	acqua	3	47.000,00		00	5,0			
irrigazione	4		4	lettimi			altre spese		TOTALE		80.000,00		15	5,0	3.000,00		
nolegg	5	15.000,00	5	veterinario e med.		17.000,00	Note		Note				12	5,0	7.500,00		
altre spese (1)	6	25.000,00	6	fecondazione art.		13.000,00	assicurazione		assicurazione				19	5,0	5.000,00		
<b>TOTALE</b>		<b>42.000,00</b>	<b>7</b>	monta												<b>15.500,00</b>	
(1) Specificare la voce più rilevante				altre spese (1)		47.000,00											
				<b>TOTALE</b>		<b>331.000,00</b>											

(1) Specificare la voce più rilevante:

2   4   5		DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE		2   4   6		DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI		2   4   7		TOTALE COSTI	
tipo di macchina	cod. cv	prezzo di mercato euro	anno di imm.	quota	anno di imm.	importo complessivo euro	dur. anni rest.	quota annua	tipo di spesa	importo euro	
<b>TRATTRICI</b>											
trattore jcb	130	80.000,00	10	12,50					PROD. VEG.	42.000,00	
Fiat 7090	90		90	12,50					PROD. ANIMALI	331.000,00	
escavatore	45		00	12,50					SPESE GENERALI	80.000,00	
escavatore	120		90	12,50					MIGL. FONDIARIO	15.500,00	
<b>MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGR.</b>											
rotopressa		30.000,00	05	10,00					INTERESSI	21.500,00	
girirotanghinatore		15.000,00	03	10,00					SALARI	85.600,00	
voltofeno		10.000,00	06	10,00					IMPOSTE	4.500,00	
carro unifed		60.000,00	10	10,00					CONTR. CONSORT.	3.500,00	
<b>ALTRE</b>											
carro botte			85	10,00					AFFITTO	14.000,00	
spanditane			88	10,00					INT. CAP. FONDIAR.	17.535,40	
rimorchio			93	10,00					INT. CAP. AGRARIO	39.665,00	
<b>TOTALE</b>		<b>195.000</b>							<b>TOTALE</b>	<b>654.820,40</b>	

ente  prat.

2 9

2 5 0 REDDITO DA LAVORO

voci	importo euro
PRODUZ. LORDA VENDIBILE	699.000,00
COSTI	654.820,40
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>44.179,60</b>

2 5 2 QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE

voci	importo euro
REDDITO TOTALE	71.179,60
QUOTA DEL CONCEDENTE A MEZZADRIA	
QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE	
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>71.179,60</b>

2 6 0 ABITAZIONE E SERVIZI

*Il conduttore non risiede in azienda.*

2 5 1 REDDITO TOTALE

voci	importo euro	% sul totale
REDDITO NETTO	44.179,60	62,07%
EV.QUOTA RED. PIANO INTERAZ.		
INDENN. COMPENSATIVA		
<b>Contributo pac seminativi</b>	<b>27.000,00</b>	<b>37,93%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>71.179,60</b>	<b>100,00%</b>

2 5 3

% REDD. AGRICOLI

1 0 0

% REDD. EXTRAGR.

REDDITO TOT.  
PER UNITA'  
DI LAVORO **52.834,34**

REDDITO DI  
RIFERIMENTO **2020**

2 8 0 IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME

IRRIGAZIONE  
Da dove proviene l'acqua per l'irrigazione ? **2**

Non c'è acqua - 1; da canale irriguo - 2; da pozzo - 3;  
da canale irriguo e da pozzo - 4; da altra - 5

RICOVERI PER BOVINI ED ALTRI

tipo di stabulazione	c.	anno costr.	capienza tot. capi	alt. mat.		
libera	4	83	12	240	1	5,0
rimonta	3	76	100	100	1	5,0
vitelli	3	69	100	100	1	5,0
<b>ampl stalla</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>48</b>	<b>48</b>	<b>1</b>	<b>5,0</b>

RICOVERI PER SUINI

tipo di porcellata	c.	anno costr.	capienza tot. capi	alt. mat.

(1) Fissa senza corridoio di alimentazione - 1; fissa con corridoio di alimentazione centrale - 2; libera a lettera permanente - 3; libera a cuccette - 4; libera su pavimento fessurato - 5; in gabbia (carne bianca) - 6; altro (specificare) - 7; per gli allevamenti avicoli - a terra - 8; in battona - 9; (2) Anno di costruzione; (3) Anno ultimo riamamento; (4) Materiale: muratura - 1; metallico - 2; legno - 3; altro (spec.) - 4; (5) Altezza media in metri; (6) Da riproduzione - 1; da ingrasso - 2; altro (specificare) - 3 (7) Pulizia ad acqua - 1; a secco - 2; (8) Depuratore: S1 - 1; No - 0

2 7 0

(A) Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:

- cond. ass. di terreno
- stalla sociale
- gestione macchine
- acquisto mezzi tecnici
- caseificio
- cantina
- centrale latte
- centro ortofruttilicolo
- mulino
- macello
- zuccherificio
- altre

Da chi acquista i princ. mezzi tecnici ?

mezzo tecnico	privato
mangimi	privato
carburanti	privato
fiofarmaci	privato
fertilizzanti	privato

(C) A chi vende i principali prodotti ?

prodotto	casificio privato	carne privati	latte caseine
latte	casificio privato		
carne		privati	
latte			caseine

## RELAZIONE TECNICA

di variante al Piano di Sviluppo datato 06/05/2011

L'Azienda Agricola BORCIANI VANDO E C. SOCIETA' AGRICOLA ha sede legale e ubicazione nel comune di Correggio in via Mandrio 13. E' una società semplice di persone costituita da Borciani Mauro e dalla coniuge Cocconi Ivana.

In riferimento al Piano di Sviluppo datato 06/05/2011, ci sono delle variazioni che non vanno a compromettere i requisiti e i parametri minimi per la sua presentazione e non pregiudicano le scelte di programmazione economica e di riorganizzazione dell'azienda agricola.

Nel dettaglio, il piano di sviluppo prevedeva degli interventi riguardanti l'ampliamento della stalla dei capi in produzione, sia del lato est che ovest, la copertura del paddock della stessa con l'ampliamento della sala di mungitura, la costruzione di un fienile e la copertura dei paddock della stalla con i capi da rimonta.

Invece, durante le fasi di attuazione del piano, in seguito ad una diversa valutazione economica e a un mutamento della composizione dell'impresa familiare, dove i figli del conduttore hanno costituito due aziende autonome, si prevede un ridimensionamento dell'investimento proposto. Infatti, rimane la copertura del paddock della stalla dei capi in produzione, dove sono state ricavate 48 cuccette, l'ampliamento della sala di mungitura e la costruzione di un fienile, mentre non verrà ampliata la stalla e la copertura dei paddock della stalla da rimonta. I suddetti lavori sono già stati eseguiti e si aggiungerà anche la sostituzione della copertura in amianto della stalla dei vitelli, del fienile del 1981, della stalla da rimonta; infine, verrà effettuata la copertura con intonaco dei mattoni a

vista della stalla dei vitelli.

Nonostante il ridimensionamento degli investimenti, il raggiungimento dei vantaggi economici e tecnico-organizzativi rimangono pressoché inalterati e sono i seguenti:

- riduzione dei costi di produzione in seguito ad una migliore razionalizzazione delle operazioni di stalla con il conseguente aumento del rapporto tra capi allevati e unità lavorative;
- miglioramento del benessere animale, in quanto i capi in allevamento avranno a disposizione più spazi per muoversi più liberamente, per cui avremo aumento delle rese produttive e con la stessa rimonta è possibile avere un numero di capi in produzione più alto, come si desume dal confronto delle tabelle 132 e 232 del piano di sviluppo;
- miglioramento delle condizioni di sicurezza dovuti anche alla sostituzione dell'amianto delle coperture;
- minore richiesta di manodopera per le operazioni di stoccaggio e di prelievo del foraggio in quanto le rotoballe una volta sistemate non devono essere coperte da teli in p.v.c.;
- minori costi in seguito al risparmio sui teli in p.v.c.;
- migliore qualità del foraggio e minore prodotto scartato perché la struttura permette lo stoccaggio in un ambiente più asciutto e quindi minori costi per l'acquisto di fieno extraziendale.

Reggio E., 20/12/2018

