

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI FABBRICATI AGRICOLI
STRUMENTALI**

Correggio, li 28/08/2017

Tra

Il sig. **BORCIANI MAURO**, nato a Correggio il 16 febbraio 1962 e residente a Correggio, via Dorando Pietri 3, Codice Fiscale: BRCMRA62B16D037V, di seguito indicato parte comodante,

e

La sig.ra **BORCIANI LAURA**, nata a Correggio il 12 ottobre 1986 e residente a Campagnola Emilia, via Anselperga 21, Codice Fiscale: BRCLRA86R52D037E, di seguito indicata parte comodataria,

premessso

che la parte comodante è proprietario di un fabbricato rurale strumentale sito in comune di Correggio, via Mandrio 13, censito al Catasto Fabbricati al foglio 16, mappale 276, subalterno 3, categoria D/10, rendita catastale € 11.374,00;

si stipula quanto segue

1 - La parte comodante concede i fabbricati come descritti in premessa limitatamente agli edifici contrassegnati sull'estratto planimetrico allegato al presente contratto con lettere B ed E consistenti in 2 stalle per bovini) alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte comodataria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i fabbricati e di ritenerli idonei all'esercizio della attività agricola che intende svolgervi.

2 - La durata del comodato viene concordemente fissata con inizio dal 28 agosto 2017 e senza scadenza, salvo che una delle parti intenda cessarlo comunicando all'altra parte questa volontà nei tempi previsti dalla normativa vigente.

3 - Al momento dell'eventuale rescissione del contratto la parte comodataria dovrà restituire i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso o l'effetto di eventuali miglioramenti che la parte comodataria avrà apportato ai beni stessi e per l'esecuzione dei quali il presente contratto rappresenta formale autorizzazione.

3 - Il presente contratto di comodato non dà origine ad alcun diritto di prelazione (al quale la parte comodataria comunque formalmente rinuncia) nel caso in cui la parte comodante intendesse concedere a terzi i fabbricati secondo le condizioni e i termini previsti.

4 - La parte comodataria si impegna a custodire i beni oggetti del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia. Ogni nuova opera, eventualmente richiesta dalla legge o dalla pubblica amministrazione per rendere idonei i fabbricati all'uso cui essi vengono destinati sarà ad esclusivo carico della parte comodataria.

5- E' fatto divieto alla parte comodataria di concedere a qualsiasi titolo in parte o totalmente i fabbricati e per qualsiasi durata di tempo. Il mancato rispetto di quanto sopra è causa di risoluzione di diritto del presente contratto .

6 – La parte comodataria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'uso dei fabbricati concessi.

7 – I fabbricati vengono posti al servizio dei terreni agricoli che la parte comodataria conduce in affitto e precisamente :

Comune di Bagnolo in Piano: foglio 5, mappali 114, 115, 120, 121 e 124, foglio 18, mappali 4, 7 e 12, per una superficie complessiva di Ha 9.90.63

8 - Il presente comodato è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo d'imposta previste dalla vigente normativa.

9 - Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto .

10 - Il presente comodato viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti.

Letto, approvato e sottoscritto

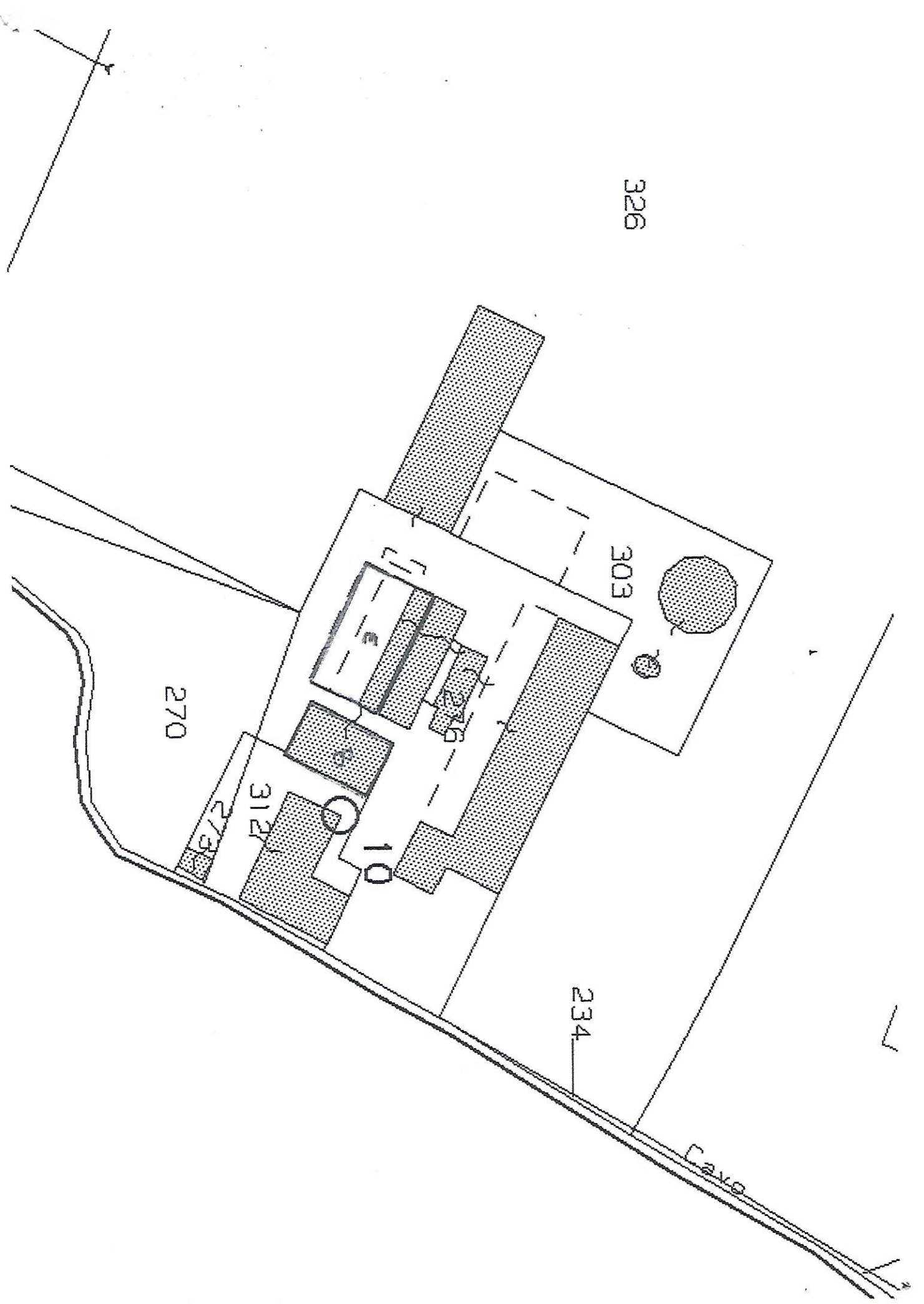
Allegato: estratto planimetrico funzionale all'identificazione dei fabbricati concessi.

Il comodante

Il comodatario

Azienda Agricola
BORCIANI VANDO & C.
Società Agricola
Via Mandrio n. 13
42015 CORREGGIO (Reggio Emilia)
Partita I.V.A. 02228890352

Az. Agr. **BORCIANI LAURA**
Sede: Via Mandrio, 13 - 42015 Correggio (RE)
Residenza: Via Anselpèrga, 21
42012 Campagnola Emilia (RE)
Cod. Fisc. BRC LRA 86R52 D037E
P.IVA 02772390353



326

303

270

312

273

10

275

234

Cayo