

Prot. n. 14820 del 11/06/2019

VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. RODARI-CANTONA" - CUP G46E17000010005 – CIG 7925369D62 – RDO ME.PA CONSIP N. 2316311

L'anno duemiladiciannove, il giorno undici del mese di giugno, alle ore 9.00 presso una sala della residenza municipale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dai signori:

- Ing. Fausto Armani – Dirigente Area Tecnica, Responsabile unico del procedimento
- arch. Pasquale Iarrobino, assistente
- d.ssa Laura Losi, assistente (con funzione verbalizzante)

per procedere all'apertura delle buste pervenute per la procedura negoziata in oggetto al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito prot. n. 14027 del 30/05/2019.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate.

Preliminarmente il RUP ricorda che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 07/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, per un Quadro Economico dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui per lavori € 186.000,00 oltre Iva;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 161 del 21/05/2019 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto, finalizzato alla raccolta delle candidature di imprese interessate alla partecipazione al sorteggio pubblico per l'estrazione di n. 4 operatori economici da invitare alla procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come modificato dal Decreto "Sblocca cantieri" (D.L. 32/2019);
- con determinazione dirigenziale n. 161 del 21/05/2019 è stato altresì stabilito di esperire la procedura negoziata in oggetto sul Mercato Elettronico della P.A di Consip SpA (d'ora innanzi "Mepa Consip) tra soggetti iscritti all'interno del Bando "Lavori" - Categoria "Lavori di manutenzione edili" – Cat. OG1;
- l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 12529 del 16/05/2019 è stato pubblicato dal 16/05/2018, per 15 giorni consecutivi, nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e all'Albo Pretorio;
- con verbale prot. n. 13861 del 29/05/2019 sono state riportate le risultanze del sorteggio, esperito in seduta pubblica, dei n. 4 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- l'elenco degli operatori economici non sorteggiati è riportato in calce al presente verbale quale "Allegato 1";

- con lettera prot. n. 14027 del 30/05/2019 si è provveduto ad invitare alla procedura negoziata mediante RDO Mepa Consip n. 2316311 i 4 operatori economici sorteggiati, di seguito elencati:

Ragione sociale	Indirizzo	Sede	P.IVA
EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	VIA RACIOPPI 24	85015 OPPIDO LUCANO (PZ)	01985840766
I.M.E. SRL	VIA POSTA 4	41036 MEDOLLA (MO)	02483170367
MESSORI S.R.L.	VIA BELLELLI 9/11	42015 CORREGGIO (RE)	00763080355
EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C.	VIA REVERBERI 32	42013 CASALGRANDE (RE)	00757570353

- nel suddetto invito è stato individuato come data di presentazione delle offerte il giorno 10/06/2019 – ore 18.00;
- con lettera prot. n. 14219 del 03/06/2019 si è provveduto ad integrare la documentazione a base di gara con il documento “CS13 Capitolato speciale d’appalto – parte amministrativa”, non caricato, per mero errore materiale, tra la documentazione già trasmessa con la citata lettera invito prot. n. 14027 del 30/05/2019;
- entro il termine fissato dalla lettera d’invito sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:

Ragione sociale	Data presentazione offerta
MESSORI S.R.L.	07/06/2019 11:03:26
I.M.E. SRL	07/06/2019 18:17:37
EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	08/06/2019 12:33:50
EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C.	10/06/2019 14:24:08

Il Responsabile del procedimento, in qualità di Seggio di gara, e la funzionaria verbalizzante, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il seggio di gara procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa seguendo l'ordine predisposto dal sistema.

I.M.E. SRL	La documentazione amministrativa risulta caricata a sistema correttamente. Ogni documento amministrativo viene letto ed esaminato e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C.	La documentazione amministrativa risulta caricata a sistema correttamente. Ogni documento amministrativo viene letto ed esaminato e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	Il concorrente fa ricorso all'avvalimento, come indicato nella manifestazione di interesse, mediante i requisiti dell'impresa ausiliaria DE ROSA COSTRUZIONI SNC di Nicola e Luigi De Rosa con sede in oppido Lucano (PZ), Via Umberto I° 97. La documentazione amministrativa dell'impresa partecipante e dell'impresa ausiliaria risulta caricata a sistema correttamente. Ogni documento amministrativo viene letto ed esaminato e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui

	il Concorrente E' AMMESSO
MESSORI S.R.L.	La documentazione amministrativa risulta caricata a sistema correttamente. Ogni documento amministrativo viene letto ed esaminato e risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO

Verificato che la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti sopra elencate risulta completa, il Seggio di gara procede alla fase dell'apertura della "Offerta economica".

Poiché il numero delle offerte è inferiore a dieci, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Come indicato al punto 14.2 della lettera di invito, al fine dell'ammissibilità dell'offerta economica gli operatori dovevano indicare, all'interno degli appositi campi del modello predisposto da Consip, i seguenti dati:

- ribasso percentuale in cifre e in lettere
- costi della manodopera (art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)
- costi di sicurezza aziendali (art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Le offerte economiche sono le seguenti:

I.M.E. SRL	- Ribasso percentuale: 25,40% - costi della manodopera: € 84.490,65 - costi di sicurezza aziendali: € 1.400,00. L'offerta economica risulta correttamente compilata in tutti i campi, pertanto viene APPROVATA.
EDILPIU' DI VACCARI EMERENZIO & C.	- Ribasso percentuale: 15,15% - costi della manodopera: NON INSERITO - costi di sicurezza aziendali: € 1.150,00. L'offerta economica risulta mancante della voce "Costi della manodopera", pertanto NON E' APPROVATA in quanto carente di elemento essenziale non sanabile mediante soccorso istruttorio.
EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	- Ribasso percentuale: 8,33% - costi della manodopera: € 50.000,00 - costi di sicurezza aziendali: € 3.500,00. L'offerta economica risulta correttamente compilata in tutti i campi, pertanto viene APPROVATA.
MESSORI S.R.L.	- Ribasso percentuale: 7,29% - costi della manodopera: € 125.000,00 - costi di sicurezza aziendali: € 2.100,00. L'offerta economica risulta correttamente compilata in tutti i campi, pertanto viene APPROVATA.

La graduatoria finale risulta pertanto la seguente:

1	I.M.E. SRL	25,40%
2	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	8,33%
3	MESSORI S.R.L.	7,29%

L'impresa I.M.E. SRL ha presentato il ribasso maggiore, pari al 25,40% pertanto risulta la prima in graduatoria.

Il seggio di gara provvede dunque a formulare proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa I.M.E. SRL con sede in Medolla (MO), Via Posta 4 – C.F. e P.IVA 02483170367 cliccando sul comando del Mepa Consip “aggiudica provvisoriamente” e contestualmente dispone di procedere alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. relativamente ai costi della manodopera indicati dall'impresa, al fine di verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

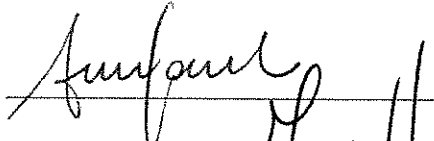
Le giustificazioni di cui sopra saranno valutate dal RUP.

Alle ore 10.45 il Seggio di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici del Servizio Amministrativo Legale - Ufficio Appalti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

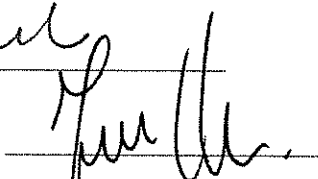
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara

Ing. Fausto Armani



Arch. Pasquale Iarrobino, testimone



Dott.ssa Laura Losi, testimone

(con funzione verbalizzante)



**ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI NON SORTEGGIATI DI CUI A
VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO PROT. N. 11933 DEL 30/05/2018**

N.	RAGIONE SOCIALE	PROT.	DATA PROT.
1	TECNODECOR SRL	12684	20/05/2019
2	DI LUISE COSTRUZIONE	12686	20/05/2019
3	CM EDILIZIA SRL	12747	20/05/2019
4	DI.GI.ALL di Giovanni Di Girolamo	12748	20/05/2019
5	La Marca Services s.r.l.s.	12749	20/05/2019
6	ASSIA APPALTI S.R.L.S.	12763	20/05/2019
7	IMPREFAR SRL	12764	20/05/2019
8	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	12765	20/05/2019
9	CO.IS SRL	12766	20/05/2019
10	A & F SRL	12767	20/05/2019
11	PROGECO SRL	12768	20/05/2019
12	ZETA SERVICE SRL	12789	20/05/2019
13	Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	12791	20/05/2019
14	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	12792	20/05/2019
15	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	12829	20/05/2019
16	CAIEC SOC COOP	12830	20/05/2019
17	GLM SRL	12899	21/05/2019
18	CGS COSTRUZIONI SRL	12901	21/05/2019
19	EDIL CO.MA.R. S.R.L	12902	21/05/2019
20	APPALTI E COSTRUZIONI	12903	21/05/2019
21	CREA.MI SRL	12904	21/05/2019
22	EDIL R.P.E.SRL	12906	21/05/2019
23	PMF APPALTI SRL	12907	21/05/2019
24	D'EUSTACCHIO COSTRUZIONI SRL	12930	21/05/2019
25	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	12931	21/05/2019
26	GECO SRL	12933	21/05/2019
27	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	12934	21/05/2019
28	SO.GE.C.IM SRL	12935	21/05/2019
29	ELEDIL SRLS	12936	21/05/2019
30	L'IMPRESA DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	12937	21/05/2019
31	AIFOS SRL	12939	21/05/2019
32	GRUPPO C.A.V. S.R.L. UNIPERSONALE	12940	21/05/2019
33	ROSATO COSTRUZIONI SRL	12941	21/05/2019
34	EDILGRISENDI S.P.A.	12942	21/05/2019
35	E.S.CO. FIAT LUX SRL	12943	21/05/2019
37	M.S.C.GENERALI.S.R.L.	12944	21/05/2019
38	F&D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO & C. SAS	12945	21/05/2019
39	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.	12946	21/05/2019
40	<i>Impresa sorteggiata</i>	12947	21/05/2019

41	EDILPAS S.R.L.	12948	21/05/2019
42	LDP COSTRUZIONI GENERALI SRL	12949	21/05/2019
43	BO.PA COSTRUZIONI SRLS	12950	21/05/2019
44	GEDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	12953	21/05/2019
45	UNIFOR SRL	12954	21/05/2019
46	EDIL GROAN SRL	12956	21/05/2019
47	INGEGNERIA FUTURA ENERGIA SRL	12965	21/05/2019
48	DE ALT COSTRUZIONI SRL	12966	21/05/2019
49	PUMAVER SRL	13012	21/05/2019
50	D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	13015	21/05/2019
51	ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE	13016	21/05/2019
52	COOL SRL	13018	21/05/2019
53	EUROEDIL 99 SRL	13019	21/05/2019
54	SGARITO GROUP SRL	13083	22/05/2019
55	PALASER SRL	13084	22/05/2019
56	<i>Impresa sorteggiata</i>	13086	22/05/2019
57	EDIL IMPIANTI SRL	13087	22/05/2019
58	RM COSTRUZIONI GENERALI SRL	13089	22/05/2019
59	COSTRUZIONI 2015 SRLS	13090	22/05/2019
60	IERULLO VITTORIO	13091	22/05/2019
61	IMPRECOS SRL	13093	22/05/2019
62	<i>Impresa sorteggiata</i>	13094	22/05/2019
63	GUIDI GIOVANNI SRL	13095	22/05/2019
64	HOXHA ILIR	13123	22/05/2019
65	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	13124	22/05/2019
66	RICO COSTRUZIONI SRL	13125	22/05/2019
67	DOMA SRL	13126	22/05/2019
68	MA.RI.DI.ST SRL	13127	22/05/2019
69	DIEFFE 2 SRL	13128	22/05/2019
70	CO.MA.S SRL	13129	22/05/2019
71	DM COSTRUZIONI SRL	13145	22/05/2019
72	BEZZEGATO ANTONIO SRL	13147	22/05/2019
73	DEL PA ENGINEERING SRL	13148	22/05/2019
74	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	13301	23/05/2019
75	CORA COSTRUZIONI SRL	13303	23/05/2019
76	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	13304	23/05/2019
77	A.P. COSTRUZIONI SRL	13305	23/05/2019
78	META SRL	13306	23/05/2019
79	EDIL CONFORT SRL	13308	23/05/2019
80	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	13309	23/05/2019
81	F.M. di FRANCESCHI MIRCO	13310	23/05/2019
82	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOP.	13311	23/05/2019
83	STAVECO COSTRUZIONI SRL	13314	23/05/2019
84	SILVESTRO COSTRUZIONI SRL	13315	23/05/2019
85	RO.NI.DI SRL	13317	23/05/2019
86	P & C COSTRUZIONI SRL	13318	23/05/2019

87	C.M.C. SRL	13321	23/05/2019
88	EDIL TECNA SRL	13323	23/05/2019
89	ALFRA VETRI SRL	13325	23/05/2019
90	ANT 2 SRL	13326	23/05/2019
91	MAR. SAL. RESTAURI SRL	13327	23/05/2019
92	GABRIELE SRLS	13329	23/05/2019
93	COSTRUZIONI GRILLO DI FELICE GRILLO	13331	23/05/2019
94	COESA SRL	13332	23/05/2019
95	INGEGNO SRL	13338	23/05/2019
96	F.LLI STROLLO DI STROLLO LEONE SNC	13492	27/05/2019
97	ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	13494	27/05/2019
98	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	13495	27/05/2019
99	LONGO S.R.L.	13496	27/05/2019
100	PROGRESSO GROUP S.R.L	13497	27/05/2019
101	G.M.I. GENERAL MONTAGGI INDUSTRIALI S.R.L.	13498	27/05/2019
102	CO.GE.BOR SRL	13499	27/05/2019
103	INTEC SERVICE SRL	13500	27/05/2019
104	CA COSTRUZIONI S.RL	13502	27/05/2019
105	C.E.G. SRL	13503	27/05/2019
106	SERVIZI E APPALTI DI FAVARA CALOGERO	13504	27/05/2019
107	VS COSTRUZIONI SRL	13505	27/05/2019
108	GRUPPO EDILE IOVINE SRL	13507	27/05/2019
109	EDIL.GE.CO SRL	13508	27/05/2019
110	DELLA CORTE COSTRUZIONI GENERALI S.A.S. DI DELLA CORTE ANTONIO & CO.	13510	27/05/2019
111	CO.RI.PAR. S.R.L.	13518	27/05/2019
112	SERAFINO VOLPIN S.A.S.	13522	27/05/2019
113	CO.GE.BEN. SRLS	13525	27/05/2019
114	CASTRUZIONI DALLA LIBERA SRL	13604	27/05/2019
115	SUREDIL SRL	13611	27/05/2019
116	CAMI CSOSTRUZIONI SRL - UNIPERSONALE	13612	27/05/2019
117	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	13613	27/05/2019
118	IMPRESA TASCA SRL	13614	27/05/2019
119	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	13615	27/05/2019
120	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	13616	27/05/2019
121	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	13617	27/05/2019
122	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	13322	23/05/2019
123	TEKNOEDIL SRL	13624	27/05/2019
124	<i>Impresa sorteggiata</i>	13625	27/05/2019
125	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	13627	27/05/2019
126	MAJORINO COSTRUZIONI SRL	13629	27/05/2019
127	I.C.E.R. S.R.L. COSTRUZIONI	13630	27/05/2019
128	SO.CO.EM. SRL	13634	27/05/2019
129	EDILTREVISI SRL UNIPERSONALE	13637	27/05/2019
130	GADALETA IGNAZIO SRL CON SOCIO UNICO	13639	27/05/2019

131	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C.	13641	27/05/2019
132	C.M. COSTRUZIONI SRL	13642	27/05/2019
133	ITALCANTIERI SRLS	13644	27/05/2019
134	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	13646	27/05/2019
135	FAREL IMPIANTI SRL	13647	27/05/2019
136	EREDI CIRILLO LUIGI SAS DI PELLEGRINO ROSA	13650	27/05/2019