



DETERMINAZIONE N. 205 / 2019 Del 28/06/2019

AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO "TEATRO ASIOLI" A SEGUITO DEL SISMA 2012 - INT. 3165 - CUP G42F13000160002 - CIG 756928753B ALL'IMPRESA ITON SRL.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 21/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 27/12/2018 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2019" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2019 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

DATO ATTO che il finanziamento dei lavori in oggetto è assicurato con fondi regionali (Attestazione di Congruità della Spesa rilasciata secondo le procedure previste dal "Regolamento" Allegato E ai Piani Annuali 2013-2014 Opere Pubbliche – Beni Culturali – Edilizia Scolastica Università, da parte del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli della Regione Emilia Romagna, assunta al protocollo generale del Comune di Correggio al n. 15194 in data 30/10/2014);

RICORDATO che il progetto architettonico dell'opera pubblica in oggetto è stato redatto dall'arch. Gianluca Catellani con Studio professionale in Parma, incaricato in virtù di determinazione dirigenziale n. 330 del 27/12/2013 (importo dell'incarico € 4.500,00 oltre Cnpaia 4% ed Iva 22%);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 23/12/2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riparazione e rafforzamento locale delle strutture del fabbricato denominato "Teatro Asioli"" per un Quadro Economico complessivo dell'importo di € 81.250,00, di cui per lavori € 65.515,00 (comprensivi di € 7.197,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva;
- determinazione dirigenziale n. 162 del 07/06/2018 di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con contestuale individuazione del numero di operatori economici da invitare alla successiva gara (n. 15) da espletarsi secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- avviso di manifestazione di interesse prot. n. 12719 del 07/06/2018 (pubblicato per quindici giorni consecutivi sul profilo del committente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.);
- comunicazione del RUP prot. n. 14446 del 26/06/2018 attestante il mancato esperimento del sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per mancata ricezione del numero minimo di manifestazioni di interesse indicato nell'avviso sopra citato;
- determinazione dirigenziale a contrattare n. 218 del 12/07/2018 con la quale si provvedeva ad approvare lo schema di lettera di invito e relativi allegati;



- lettera di invito prot. n. 15937 del 13/07/2018, trasmessa ai n. 11 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata, di seguito elencati:

MARMIROLI SRL	Strada Vecchia 88/1	Bagnolo in Piano (RE)	02078970353
CAMAR SOC COOP	Via Isolato Maestà 2	Castelnovo nè Monti (RE)	02590000358
MONTANARI LUIGI SRL	Via Tenni 128/B	Reggio Emilia	01272230358
COSTRUZIONI BARBIERI	Via Langhirano 59/A	Parma	01512280346
IMPRESA EDILE TABAI GEOM. ANDREA	Via Randaccio,71	Roncoferraro (MN)	01705400206
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Via dell'Artigianato 27	Cavezzo (MO)	00752240366
ITON SRL	Via Prati Vecchi 21	Cavriago (RE)	01294950355
COESA SRL	Via Kennedy 103	Castelnovo nè Monti (RE)	01404600353
CANDINI ARTE SRL	Via Dei Tintori 5	Castelfranco Emilia (MO)	02842270361
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	Corso Fanti 69	Carpi (MO)	03075720361
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Via Ganapini 27	Castelnovo nè Monti (RE)	00122740350

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, individuato con la sopra citata lettera di invito nel giorno 26/07/2018 – ore 12.00, sono pervenute alla Stazione Appaltante n. 9 offerte:

CANDINI ARTE SRL	Prot. 16738 del 24/07/2018
MARMIROLI SRL	Prot. 16996 del 26/07/2018
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Prot. 17063 del 27/07/2018
MONTANARI LUIGI SRL	Prot. 17133 del 30/07/2018
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Prot. 17134 del 30/07/2018
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	Prot. 17135 del 30/07/2018
CAMAR SOC. COOP.	Prot. 17137 del 30/07/2018
COESA SRL	Prot. 17138 del 30/07/2018
ITON SRL	Prot. 17139 del 30/07/2018

VISTO il verbale di gara in data 31/07/2018 e 07/08/2018, con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto all'impresa ITON SRL con sede in Cavriago (RE), Via Prati Vecchi 21 – C.F. e P.IVA 01294950355, la quale ha offerto un ribasso del 27,73% sull'importo posto a base di gara;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i. che attribuisce ai dirigenti le competenze gestionali in merito all'adozione degli atti di aggiudicazione delle gare d'appalto;



DATO ATTO che sono state completate le verifiche di legge sul possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara dall'impresa sopra indicata;

RITENUTO di procedere all'approvazione del verbale di gara e aggiudicazione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che:

- in conseguenza del ribasso offerto in sede di gara dall'impresa ITON SRL, l'importo contrattuale è calcolato in € 49.343,50 (di cui € 42.146,22 per lavori ed € 7.197,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 10%;
- la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in oggetto trova allocazione nel Bilancio 2019 dell'Ente al Cap./Art. 8398/P035 "Ristrutturazione Teatro comunale";

VISTO il Capitolato speciale d'appalto e, per quanto in esso non contenuto, il Capitolato generale d'appalto;

VISTO il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" sottoscritto in data 09/11/2011 tra il Comune e la Prefettura di Reggio Emilia;

RITENUTO di provvedere con il presente atto all'assunzione di sottoimpegno di spesa per l'importo contrattuale e relativa Iva, per complessivi € 54.277,85;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1 - di approvare, per i motivi indicati in narrativa, i verbali di gara della procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di riparazione e rafforzamento locale delle strutture del fabbricato denominato 'Teatro Asioli' - INT. 3165 - CUP G42F13000160002 – CIG 756928753B in data 31/07/2018 e 07/08/2018;
- 2 - di aggiudicare in via definitiva i lavori di cui all'oggetto all'impresa ITON SRL con sede in Cavriago (RE), Via Prati Vecchi 21 – C.F.-P.IVA 01294950355, che ha offerto un ribasso del 27,73% sull'importo a base di gara di € 65.515,00 (comprensivi di € 7.197,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto calcolato su € 58.317,72), per un importo di affidamento pari ad € 49.343,50 (di cui € 42.146,22 per lavori ed € 7.197,28 per oneri di sicurezza) oltre Iva 10% (€ 4.934,35), per complessivi € 54.277,85 Iva inclusa;



3 - di rideterminare il Quadro economico dell'intervento in oggetto come segue:

A)		LAVORI IN APPALTO:	
	A.1	Lavori <i>di cui manodopera 45%</i>	€ 42.146,22
	A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.197,28
		TOTALE LAVORI	€ 49.343,50
B)		SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1	IVA 10% sui lavori di cui alla lettera A1	€ 4.934,35
	B.2	Spese tecniche (imponibile + 4% cassa professionisti)	€ 6.240,00
	B.3	Iva 22% su spese tecniche di cui alla voce B.2	€ 1.372,80
	B.4	Tassa Anac	€ 30,00
	B.5	Somme da ribasso d'asta Iva incl. e Imprevisti	€ 19.329,35
		Totale Somme a disposizione	€ 31.906,50
		Costo totale dell'Opera	€ 81.250,00

4 - di sottoimpegnare la somma di € 54.277,85 per lavori e relativa Iva 10% al Capitolo 8398/P035 "Ristrutturazione Teatro comunale" del Bilancio 2019 – imp. 86/1 - sottoimp. 86/2 (CUP G42F13000160002 – CIG 756928753B);

5 - di dare atto che la somma di € 54.277,85 di cui sopra trova copertura all'accertamento di entrata n. 70/1 – Bilancio 2018;

6 - di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sotto forma di scrittura privata con sottoscrizione digitale ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17/12/2012 n. 221 e modificato dall'art. 6, commi 6 e 7 del D.L. n. 145/2013 e che le spese inerenti e conseguenti rimarranno a carico dell'impresa appaltatrice;

7 - di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Area Tecnica ing. Fausto Armani;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Gianluca Catellani incaricato con determinazione dirigenziale n. 330 del 27/12/2013;
- il Coordinatore per la sicurezza è l'arch. Gianluca Ponti incaricato con determinazione dirigenziale n. 328 del 23/12/2013;
- è demandata al RUP ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

8 - di provvedere alla rendicontazione delle spese nascenti dal presente atto alla Regione Emilia Romagna – Struttura Tecnica del Commissario Delegato;

9 - di trasmettere i dati connessi al presente appalto all'Osservatorio dei contratti pubblici, a



partire dall'aggiudicazione;

- 10 - di liquidare l'impresa ITON SRL mediante provvedimento del Responsabile del Settore Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., secondo le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto e previa verifica della regolarità contributiva;
- 11 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, lettera W del "Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche" approvato con atto consiliare n. 161 del 03/12/1998 s.m.i., l'occupazione del suolo pubblico da effettuarsi da parte dell'impresa aggiudicataria al fine dello svolgimento del servizio in oggetto come da contratto è esente dal pagamento del canone di concessione di occupazione di suolo pubblico (COSAP) trattandosi di "interventi di manutenzione straordinaria di beni di proprietà comunale" e che l'impresa ITON SRL è fin da ora autorizzata ad occupare il suolo pubblico.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente