

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 DEL 25 Giugno 2019

OGGETTO:
APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C., CON SEDE AZIENDALE A CORREGGIO, IN VIA MANDRIO N.13

L'anno 2019 Il giorno venticinque del mese di Giugno alle ore 09:20, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. Malavasi Ilenia	Sindaco	P
2. Marzochini Gianmarco	Vice Sindaco	P
3. Dittamo Luca	Assessore	P
4. Maioli Monica	Assessore	P
5. Testi Fabio	Assessore	P
6. Veneri Elena	Assessore	P

Presenti: 6

Assenti giustificati: 0

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Gandellini Stefano

Malavasi Ilenia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI
CORREGGIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 25/06/2019

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI VANDO & C., CON SEDE AZIENDALE A CORREGGIO, IN VIA MANDRIO N.13

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- Il Piano Regolatore Generale Vigente Approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.321 del 31.10.2000 e sue successive varianti, di cui ultima la variante approvata con Delibera di Consiglio n.81 del 28.09.2018;
- Le varianti al Piano Regolatore Generale adottate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.35 il 27 aprile 2018, n.22 il 28 febbraio 2019 e n.29 il 29 marzo 2019;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.124 del 22 dicembre 2011 è stato approvato il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C., condotta dal Signor Borciani Mauro, cui ha fatto seguito in data 27.06.2012 la sottoscrizione di Atto Unilaterale d'Obbligo registrato a Reggio Emilia il 24.07.2012 col n.9745 Serie 1T;
- Il PSA approvato ha validità per anni sei dalla data della stipula della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo (art.92.8 delle NTA di PRG), prorogato di anni tre ai sensi dell'art.30 comma 3bis del D.L.69/2013 convertito in legge 98/2013, pertanto il Piano presentato di cui al punto precedente risulta efficace fino al 27 giugno 2021;
- In data 25 settembre 2018, con prot.21119, l'Azienda Agricola Borciani Laura, con sede legale in Via Mandrio n.13 a Correggio, ha depositato istanza di autorizzazione alla presentazione di un Piano di Sviluppo Aziendale interessante l'insediamento rurale sito in Via Mandrio n.13, già oggetto di PSA da parte dell'Azienda Agricola Borciani Vando, la quale sottoscriveva la documentazione;
- La Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n.109 del 23 ottobre 2018, ha autorizzato la Signora Borciani Laura, in qualità di legale rappresentante dell'omonima Azienda Agricola, alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale per la nuova costruzione di una stalla per bovini stabilendo, oltre al rispetto della disciplina comunale vigente, che:
 - *“al momento dell'approvazione dovrà essere dimostrato il possesso dei requisiti minimi già richiamati in premessa in merito all'assetto proprietario, ovvero 3 ha minimi di S.A.F. in proprietà e la proprietà almeno del sedime dell'immobile di nuova costruzione, oggi in possesso al Sig. Borciani Mauro;*
 - *il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando e C. dovrà essere oggetto di Variante approvata prima dell'approvazione del P.S.A. di cui al punto precedente, per il recepimento delle modifiche conseguenti alla proposta progettuale avanzata dall'Azienda Agricola Borciani Laura;*



CITTÀ DI
CORREGGIO

- *essendo l'insediamento rurale oggetto dei due Piani di Sviluppo Aziendale coincidente, dovrà essere in entrambi i piani specificato quali sono i terreni e gli immobili in proprietà e in uso esclusivo a ciascuna Azienda Agricola e quelli aventi diritto di passaggio o in uso comune nonché le interazioni di carattere produttivo, economico e logistico tra le due aziende agricole;*
- *dovrà essere sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo, eventualmente unico per entrambi i Piani di Sviluppo Aziendale, che espliciti quanto dalle due Aziende Agricole programmato;"*
- In data 19 ottobre 2018, con prot.24008, è stata presentata istanza di approvazione di Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) da parte dell'Azienda Agricola Borciani Laura, oggetto di successive integrazioni;
- Il 24 dicembre 2018, con prot.28855, l'Azienda Agricola Borciani Vando & C. ha presentato la Variante riduttiva al PSA approvato con D.C.C. n.124 il 22.12.2011;
- L'Azienda Agricola Borciani Vando & C. si configura come allevamento a carattere industriale (art.90.1.1, lett.c delle NTA di PRG vigente): in quanto possiede 291 capi (dato aggiornato al 14 marzo 2019, in luogo dei 330 capi dichiarati nel PSA approvato nel 2011), ed ha un rapporto quintali di peso vivo per ha pari a 45,3 q.li/ha (1.265 q.li/27,954 ha);
- L'Azienda Agricola Borciani Vando & C. unitamente all'Azienda Agricola Borciani Laura hanno dichiarato nella verifica di produzione e smaltimento reflui che il rapporto peso vivo attuale del bestiame di entrambe le aziende agricole è pari a 1.566 q.li/43,40 ha = 36,08 q.li/ha e pertanto, essendo inferiore a 40 q.li/ha di terreno funzionalmente asservito all'allevamento, non ricade negli impianti di allevamento da assoggettarsi a verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi della L.R. 4/2018, allegato B, punto B2.5);
- Il succitato PSA approvato prevedeva, all'interno del perimetro dell'Insediamento Rurale di Via Mandrio n.13 di superficie pari a 17.665 mq, i seguenti interventi già eseguiti:
 - In riferimento all'immobile indicato con la lettera F, l'ampliamento sul lato sud al fine di creare una sala attesa per la mungitura (150 mq) e un paddock coperto (197 mq) oltre ad un piccolo ampliamento verso nord-est (4,68 mq);
 - La nuova costruzione dell'edificio indicato con la lettera G ad uso fienile di 1.200 mq;
- La Variante al PSA presentata con prot.28855/2018 prevede una riduzione degli interventi e degli utilizzi precedentemente autorizzati, come anche risultante dalla Tavola n.8 di PSA, più dettagliatamente:
 - Cessione in comodato d'uso gratuito all'Azienda Agricola Borciani Laura
 - a) dell'immobile ad uso stalla vitelli indicato con la lettera B di 398,47 mq;
 - b) dell'immobile ad uso stalla, paddock scoperto e mangiatoia coperta indicato con la lettera E di 827,45 mq in luogo della sua demolizione e ricostruzione;
 - Rinuncia all'ampliamento previsto sul lato ovest dell'immobile indicato con la lettera F, avendo donato il terreno a Borciani Laura con atto notarile del 12.12.2018 Repertorio n.81486/13592 affinché possa lei procedere con la nuova costruzione;
 - Completamento dell'ampliamento del fabbricato F verso nord est (16,75x8,60=144 mq) a L condiviso con l'Azienda Agricola Borciani Laura dei seguenti locali di proprietà del Sig.



CITTÀ DI CORREGGIO

Borciani Mauro: sala attesa e mungitura, ripostiglio, ufficio, bagno, disimpegno e camera latte, per una superficie complessiva di 315,25 mq, tutti inseriti nell'immobile indicato con la lettera F;

- L'uso condiviso da parte delle due Aziende agricole, Borciani Laura e Borciani Vando, degli spazi esterni dell'insediamento rurale e delle vasche circolare e ottagonale per la gestione dei liquami di proprietà del Sig. Borciani Mauro;
 - A completa attuazione del PSA, così come da proposta di Variante, la consistenza dell' "Azienda Agricola Borciani Vando & C.", avente Superficie Agricola Fondiaria pari a 31,8977 sarà la seguente:
 - Superficie complessiva ad uso abitativo pari a 315,46 nell'Edificio A di cui 166,81 mq a servizio dell'Azienda e il rimanente in comodato gratuito al figlio;
 - Superficie complessiva ad uso a servizio agricolo pari a 920,06 mq nell'Edificio A;
 - Superficie complessiva per uso servizi agricoli (essiccatoio rotoballe, ricovero attrezzi agricoli e locale tecnico) pari a 201,30 mq nell'edificio C;
 - Superficie complessiva ad uso fienile pari a 345,60 mq nel fabbricato D;
 - Superficie complessiva per allevamento pari a 2.165,25 mq oltre a 315,25 condivisi con Az. Agric. Borciani Laura, nell'immobile F, cui si aggiungeranno ulteriori 141,3 mq;
 - Superficie complessiva ad uso fienile pari a 1.200 mq nel fabbricato G;
 - Superficie complessiva per allevamento pari a 398,47 mq nel fabbricato B e 827,45 mq nel fabbricato E, ceduti in comodato d'uso gratuito all'Az. Agric. Borciani Laura per un totale di 1.155,92 mq;
- per un totale di 315,46 mq ad uso abitativo, di 3.847,72 mq per allevamento e di 2.666,96 mq per servizi agricoli;

DATO ATTO che:

- Dell'avvenuto deposito ne è stata data informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, numero di pubblicazione 20 dell'11 gennaio 2019, per trentagioni consecutivi fino al 10 febbraio successivo;
- Il PSA è stato depositato per la libera consultazione e visione dall'11.01.2019 al 10.02.2019 e nei successivi 30 giorni, scaduti il 12 marzo 2019, ed oltre fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;
- In data 11 gennaio 2019, ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss. mm. e ii., il Piano è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Correggio, nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del territorio, sottosezione Strumenti urbanistici e varianti - Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- Il 14 gennaio 2019, con prot.1058, si è provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione agli Enti interessati, richiedendo il rispettivo parere di competenza;
- Su richiesta di ARPAE - Distretto territoriale è stata presentata integrazione congiunta relativamente ai PSA di Az. Agric. Borciani Laura e Az. Agric. Borciani Vando & C., acquisita al protocollo comunale con n.2697 il 30 gennaio 2019, in quanto le due aziende risultano

insediate nello stesso complesso di fabbricati di via Mandrio n.13 ed utilizzano congiuntamente le medesime strutture di stoccaggio per le deiezioni zootecniche solide e liquide;

- In data 8 aprile 2019 con prot.8898 è stata acquisita la documentazione per la verifica su potenziali infiltrazioni mafiose e che la stessa è attualmente in corso, come da richiesta del Comune di Correggio inoltrata il 9 aprile 2019 avente identificativo 7092;
- Con prot. 15912 in data 20 giugno 2019 sono pervenuti agli atti comunali i documenti aggiornati attestanti l'attività di Imprenditore agricolo a titolo principale e lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo unico per le due aziende agricole;

VISTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri o atti di assenso dagli enti sovraordinati, ognuno per la propria competenza, tutti depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica:

- Parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2019/0005904 del 16.01.2019, acquisito agli atti comunali con prot.1301 in pari data, ad esito favorevole;
- Parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, Sezione di Reggio Emilia - Servizio Territoriale, Distretto Nord, sede di Novellara, prot.19829 del 6 febbraio 2019, acquisito in medesima data dal Comune di Correggio con prot.3323, ad esito favorevole ricordando che, preventivamente all'utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici prodotti dall'insediamento secondo gli interventi in progetto, dovrà essere aggiornata l'attuale Comunicazione ai sensi del Regolamento RER 15/12/2017 n.3 datata 02/2018;
- Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.90 del 26 marzo 2019, acquisito al protocollo comunale il 27 marzo 2019 al n.7712, che in sintesi
 - esclude, ai sensi dell'art.12, comma 4 del D.Lgs.152/2006, il PSA dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto *“ritiene che le previsioni contenute nello strumento urbanistico in esame non determineranno impatti significativi sull'ambiente”*;
 - invita *“l'Amministrazione Comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati dai provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose”*;

CONSIDERATO che il progetto di Variante al PSA di cui trattasi:

- Contiene gli atti e gli elaborati di cui all'art.92.6 delle Norme Tecniche di attuazione del PRG vigente, incluso l'atto unilaterale d'obbligo con specificata la durata del Piano, prevista in sei anni;
- E' riferito ad una Unità Aziendale con Superficie Agricola Fondiaria costituita da terreni detenuti in proprietà dal Legale rappresentante Borciani Mauro, per una superficie complessiva

di 31,90 ettari nel Comune di Correggio di cui 16.242 interni al perimetro dell'Insediamento Rurale;

- Vista la presenza di due società agricole all'interno del medesimo Insediamento rurale di Via Mandrio n.13, avente superficie 17.665 mq (di cui 1.423 mq di proprietà di Borciani Laura), specifica per tutti gli immobili/strutture ivi presenti la proprietà e l'utilizzo da parte di ciascuna azienda;
- Prevede le opere di mitigazione a verde ai sensi dell'art.89, lettera b), prevalentemente sul mappale 335 del Foglio 28, come da elaborato tavola n.11 di PSA;
- Ai sensi dell'art.92.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG, si pone in deroga alle norme ordinarie di PRG in merito alla sussistenza di due aziende agricole nel medesimo insediamento e condivisione di taluni immobili e degli spazi all'aperto;

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C., come integrati in corso d'istruttoria e conservati agli atti presso il Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, consistenti in:

- Elaborati descrittivi
 - 01_Relazione di progetto e Valutazione Ambientale Strategica (prot.28855 del 24.12.2018);
 - 02_Piano di Sviluppo redatto sul modello regionale (prot.28855 del 24.12.2018);
 - 03a e 03b_Documentazione fotografica (prot.28855 del 24.12.2018)
 - 04_Registro di stalla (prot.15912 del 20.06.2019);
 - 05a_Attestazione IAP Regione Emilia Romagna Borciani Mauro (prot.15912 del 20.06.2019);
 - 05b_Attestazione IAP Regione Emilia Romagna Azienda Agricola Borciani Vando (prot.15912 del 20.06.2019);
 - 06_Verifica produzione e smaltimento reflui (prot.2697 del 30.01.2019);
- Elaborati grafici:
 - Tav. 1 Planimetria Unità Aziendale come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 2 Planimetria Unità Aziendale con indicazione degli interventi già realizzati (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 3 Planimetria Unità Aziendale Variante riduttiva (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 4 Planimetria Unità Aziendale sovrapposizione (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 5 Planimetria Generale come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 6 Planimetria Generale con indicazione degli interventi già realizzati (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 7 Planimetria Generale Variante riduttiva PSA (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 8 Planimetria Generale Sovrapposizione (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 9 Insediamento Rurale come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
 - Tav. 10 Insediamento Rurale con indicazione interventi già realizzati (prot.28855 del 24.12.2018);



CITTÀ DI
CORREGGIO

- Tav. 11 InsediamentoRurale Variante riduttiva PSA (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 12 InsediamentoRurale sovrapposizione (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 13 FabbricatoA (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 14 FabbricatoB (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 15 FabbricatoC (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 16 FabbricatoD (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 17 FabbricatoE come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 18 FabbricatoE Variante riduttiva PSA (prot.15912 del 20.06.2019);
- Tav. 19 FabbricatoF come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 20 FabbricatoF Variante riduttiva PSA (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 21 FabbricatoG come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 22 Vasche liquami Piante- Prospetti- sezioni come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 23 Prospetti generali come da PSA approvato (prot.28855 del 24.12.2018);
- Tav. 24 Prospetti generali Variante riduttiva PSA (prot.28855 del 24.12.2018);

VISTO ALTRESÌ lo *Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo ed i suoi allegati* (allegato B, estratti capo I e visure Capo I), quale elaborato costitutivo il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C., come integrato in corso d'istruttoria al prot.15912 del 20.06.2019 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente Variante al Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C., è stata valutata congiuntamente al PSA di Azienda Agricola Borciani Laura, trattandosi di aziende che insistono nel medesimo Insediamento Rurale, ed utilizzatrici di attrezzature e spazi comuni come risultante anche dall'elaborato grafico Tavola 11 nonché dalle relazioni;

PRESO ATTO che

- In data 21.12.2017, l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la legge regionale n.24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia le leggi regionali n.19/1998, n.6/2009 e n.6/1995, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- L'articolo 4, comma 4, della legge regionale n.24/2017, nel dettare le regole per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano urbanistico generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1° gennaio 2018) possano "*essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) ... b) i piani attuativi dei piani regolatori vigenti, anche in variante di cui all'art.3 della legge regionale n. 46 del 1988; ...*";



CITTÀ DI
CORREGGIO

- L'articolo 4 comma 5, della summenzionata L.R. n.24/2017, prescrive che la stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti urbanistici sopra menzionati *“deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della LR n.24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi”*;

CONSIDERATO pertanto che:

- In forza di quanto sopra riportato risulta possibile dare attuazione a quanto previsto dal vigente P.R.G. secondo la normativa di riferimento previgente alla nuova Legge Regionale n.24/2017;
- Ai sensi del disposto normativo previsto dall'art.41 comma 4 della previgente L.R. n.20/2000 *“... I piani aziendali previsti per le zone agricole nei PRG formati ai sensi della L.R. n.47 del 1978, sono approvati ai sensi dell'art.25 della medesima legge regionale”*;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale in argomento, in quanto rispondente alle finalità di sviluppo produttivo dell'azienda agricola, valutato altresì che sono in corso le verifiche su potenziali infiltrazioni mafiose, come da richiesta del Comune di Correggio inoltrata il 9 aprile 2019 avente identificativo 7092;

VISTI:

- Il P.R.G. vigente;
- La L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;
- La L.R. n.47/1978 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs n.267/2000 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs.152/2006 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione il Dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000;

DATO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.25 della L.R. n.47/1978, la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla ditta Azienda Agricola Borciani Vando & C., con sede in Correggio, Via Mandrio n.13, finalizzata alla riduzione delle previsioni di cui al precedente Piano approvato, costituito dagli elaborati sopra elencati in premessa che, pur non materialmente

allegati ma depositati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. DI APPROVARE INOLTRE l'allegato Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, comprensivo degli allegati, quale parte integrante del Piano di Sviluppo Aziendale;
4. DI DARE ATTO che, come da premesse, relativamente al Piano di Sviluppo Aziendale sono stati acquisiti i pareri di AUSL, ARPAE e della Provincia di Reggio Emilia, e che, pur non materialmente allegati ma depositati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, formano parte integrante dello stesso PSA e le prescrizioni dovranno essere puntualmente recepite nella fase attuativa di Permesso di Costruire;
5. DI DARE ATTO INOLTRE che la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla notifica del presente atto, e comunque prima del ritiro del Permesso di Costruire, termine perentorio a pena di decadenza, ai sensi dell'art.92.7 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
6. DI STABILIRE che non costituiscono variante sostanziale al PSA le eventuali modifiche alle opere di mitigazione a verde, purché avvengano in conformità a quanto prescritto in normativa di PRG, in particolare in merito alla quantità ed alla tipologia d'essenza, nonché nel Regolamento del verde vigente e che tali modifiche potranno essere autorizzate all'interno dei titoli abilitativi;
7. DI DISPORRE la notifica di approvazione del Piano all'Azienda Agricola Borciani Vando & C.;
8. DI DARE MANDATO agli uffici competenti per tutti gli ulteriori adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime, la Giunta Comunale

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i al fine di consentire un'immediata attuazione dell'intervento di miglioramento dell'Azienda, anche mediante l'accesso a bandi regionali.



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Malavasi Ilenia
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gandellini Stefano
(Firmato Digitalmente)
