

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 25 Giugno 2019

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA, CON SEDE AZIENDALE A CORREGGIO, IN VIA MANDRIO N.13

L'anno 2019 Il giorno venticinque del mese di Giugno alle ore 09:20, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. Malavasi Ilenia	Sindaco	P
2. Marzochini Gianmarco	Vice Sindaco	P
3. Dittamo Luca	Assessore	P
4. Maioli Monica	Assessore	P
5. Testi Fabio	Assessore	P
6. Veneri Elena	Assessore	P

Presenti: 6

Assenti giustificati: 0

Assiste IL SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott. Gandellini Stefano

Malavasi Ilenia nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI
CORREGGIO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 25/06/2019

APPROVAZIONE DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL'AZIENDA AGRICOLA BORCIANI LAURA, CON SEDE AZIENDALE A CORREGGIO, IN VIA MANDRIO N.13

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- Il Piano Regolatore Generale Vigente Approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n.321 del 31.10.2000 e sue successive varianti, di cui ultima la variante approvata con Delibera di Consiglio n.81 del 28/09/2018;
- Le varianti al Piano Regolatore Generale adottate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n.35 il 27 aprile 2018, n.22 il 28 febbraio 2019 e n.29 il 29 marzo 2019;

PREMESSO che:

- In data 25 settembre 2018, con prot.21119, l'Azienda Agricola Borciani Laura, con sede legale in Via Mandrio n.13 a Correggio, ha depositato un'istanza di autorizzazione alla presentazione di un Piano di Sviluppo Aziendale interessante l'insediamento rurale sito in Via Mandrio n.13 la cui proprietà era totalmente del signor Borciani Mauro, il quale sottoscriveva la documentazione anche in qualità di legale rappresentante di Azienda Agricola Borciani Vando & C.;
- La Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n.109 del 23 ottobre 2018, ha autorizzato la Signora Borciani Laura, in qualità di legale rappresentante dell'omonima Azienda Agricola, alla presentazione del Piano di Sviluppo Aziendale per la nuova costruzione di una stalla per bovini stabilendo, oltre al rispetto della disciplina comunale vigente, che:
 - o *“al momento dell'approvazione dovrà essere dimostrato il possesso dei requisiti minimi già richiamati in premessa in merito all'assetto proprietario, ovvero 3 ha minimi di S.A.F. in proprietà e la proprietà almeno del sedime dell'immobile di nuova costruzione, oggi in possesso al Sig. Borciani Mauro;*
 - o *il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando e C. dovrà essere oggetto di Variante approvata prima dell'approvazione del P.S.A. di cui al punto precedente, per il recepimento delle modifiche conseguenti alla proposta progettuale avanzata dall'Azienda Agricola Borciani Laura;*
 - o *essendo l'insediamento rurale oggetto dei due Piani di Sviluppo Aziendale coincidente, dovrà essere in entrambi i piani specificato quali sono i terreni e gli immobili in proprietà e in uso esclusivo a ciascuna Azienda Agricola e quelli aventi diritto di passaggio o in uso comune nonché le interazioni di carattere produttivo, economico e logistico tra le due aziende agricole;*



CITTÀ DI
CORREGGIO

- *dovrà essere sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo, eventualmente unico per entrambi i Piani di Sviluppo Aziendale, che espliciti quanto dalle due Aziende Agricole programmato;*
- In data 19 ottobre 2018, con prot.24008 è stata presentata istanza di approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) da parte dell'Azienda Agricola Borciani Laura, successivamente integrata il 24 dicembre con prot. 28910;
- L'Azienda Agricola Borciani Laura si configura come allevamento a carattere aziendale (art.90.1.1, lett.b delle NTA di PRG vigente): in quanto possiede 93 capi (n.massimo 100 per gli allevamenti di bovini a carattere aziendale), ed ha un rapporto quintali di peso vivo per ha pari a 19,48 q.li/ha (301 q.li/15,45 ha tra terreni in affitto ed in proprietà);
- L'Azienda Agricola Borciani Vando & C. unitamente all'Azienda Agricola Borciani Laura hanno dichiarato nella verifica di produzione e smaltimento reflui che il rapporto peso vivo attuale del bestiame di entrambe le aziende agricole è pari a 1.566 q.li/43,40 ha = 36,08 q.li/ha e pertanto, essendo inferiore a 40 q.li/ha di terreno funzionalmente asservito all'allevamento, non ricade negli impianti di allevamento da assoggettarsi a verifica di assoggettabilità a VIA (screening), ai sensi della L.R. 4/2018, allegato B, punto B2.5);
- Il succitato PSA prevede:
 - la nuova costruzione di una stalla per bovini, in ampliamento ad altra esistente in uso all'Azienda Agricola Borciani Vando, per una superficie complessiva di 740 mq oltre ad una tettoia di 120 mq, il tutto da realizzarsi sui mappali di pertinenza 332, 333, 336 del Foglio catastale 16 interessanti una superficie di 1.423 mq, posti all'interno del perimetro dell'insediamento rurale di Via Mandrio n.13 e ceduti dal Signor Borciani Mauro alla Signora Borciani Laura con atto del 12.12.2018 Repertorio numero 81486/13592, in ottemperanza alla prescrizione di cui alla D.G.C. n.109/2018;
 - all'interno del medesimo insediamento rurale di Via Mandrio n.13, di superficie pari a 17.665 mq, di cui 1.423 mq in proprietà a Borciani Laura,
 - a) l'uso in comodato gratuito da parte dell'Azienda Agricola Borciani Laura, dei seguenti locali di proprietà del Sig. Borciani Vando: immobile ad uso stalla (indicato con la lettera B) di superficie complessiva pari a 398,47 mq ed immobile ad uso stalla manze con paddock scoperto e mangiatoia coperta (indicato con la lettera E) per una superficie complessiva pari a 827,45 mq;
 - b) l'uso condiviso con l'Azienda Agricola Borciani Mauro, con contratto di comodato gratuito da parte dell'Azienda Agricola Borciani Laura, dei seguenti locali di proprietà del Sig. Borciani Mauro: sala attesa e mungitura, ripostiglio, ufficio, bagno, disimpegno e camera latte, per una superficie complessiva di 315,25 mq, tutti inseriti nell'immobile indicato con la lettera F;
 - c) l'uso condiviso da parte delle due Aziende agricole, Borciani Laura e Borciani Vando, degli spazi esterni dell'insediamento rurale e delle vasche circolare e ottagonale per la gestione dei liquami di proprietà del Sig. Borciani Mauro;
 - a completa attuazione del PSA, una superficie complessiva a destinazione allevamento in uso all'Azienda Agricola Borciani Laura pari a 2.037,92 mq, di cui soli 812 mq di nuova



CITTÀ DI CORREGGIO

costruzione in proprietà e 1.225,92 mq in comodato d'uso gratuito, come risultante anche dalla Variante al PSA Azienda Agricola Borciani Vando & C. cui si rinvia. L'Azienda Agricola utilizzerà in maniera condivisa ulteriori mq 315,25 per servizi collaterali all'attività di allevamento.

DATO ATTO che:

- Dell'avvenuto deposito ne è stata data informazione mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) n.408 del 27 dicembre 2018 e contestualmente all'Albo Pretorio on line (numero di pubblicazione 702 del 11 dicembre 2018);
- Il PSA è stato depositato per la libera consultazione e visione dal 27.12.2018 al 26.01.2019 e nei successivi 30 giorni, scaduti il 25 febbraio 2019, ed oltre fino ad oggi non sono pervenute osservazioni;
- Il 27 dicembre 2018, ai sensi del D.Lgs.33/2013 e ss. mm. e ii., il Piano è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Correggio, nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del territorio, sottosezione Strumenti urbanistici e varianti - Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- In data 7 gennaio 2019, con prot.319, si è provveduto a dare comunicazione dell'avvenuto deposito e pubblicazione agli Enti interessati, richiedendo il rispettivo parere di competenza;
- Su richiesta espressa dagli enti interessati, il Piano è stato oggetto di integrazioni acquisite al protocollo il 23 gennaio 2019 al n. 2090 (inerenti il rischio idraulico e la rete di scolo delle acque meteoriche e reflue), il 30 gennaio 2019 al n.2697 (inerenti lo spandimento dei reflui) ed il 7 marzo 2019 con n. 5871 (inerenti la sezione di scavo per gli aspetti archeologici);
- In data 8 aprile 2019 con prot.8897 è stata acquisita la documentazione per la verifica su potenziali infiltrazioni mafiose e che la stessa è attualmente in corso, come da richiesta del Comune di Correggio inoltrata il 9 aprile 2019 avente l'identificativo 7087;
- Con prot.15914 in data 20 giugno 2019 sono pervenuti agli atti comunali i documenti aggiornati attestanti l'attività di Imprenditrice agricola a titolo principale e lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo unico;

VISTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri o atti di assenso dagli enti sovraordinati, ognuno per la propria competenza, tutti depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica:

- Parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, prot. n. 2019/0005925 del 16.01.2019, acquisito agli atti comunali in pari data con prot.1306 ad esito favorevole alle seguenti condizioni:
 - o *“dovranno essere rispettate le norme contenute nel D.Lgs. 146/01 inerenti la protezione degli animali negli allevamenti, evitare l'utilizzo di materiali e attrezzature con i quali gli animali possono venire a contatto, nocivi per gli animali stessi o con spigoli taglienti o sporgenze;*



CITTÀ DI
CORREGGIO

- *Il numero di dispositivi di autocattura non deve essere inferiore al numero di animali allevati o in alternativa devono essere predisposti idonei dispositivi per la cattura;*
- *Si ricorda che in merito alla sicurezza anticaduta ci si dovrà attenere alla DGR 699/2015 Nuovo atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile ai sensi dell'art.6 della L.R.02/03/2009 e dell'art. 16 della L.R.24/03/2000 n.20”;*
- Parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale prot.2019U0001773 del 01/02/2019, acquisito agli atti comunali in medesima data con prot. n.2985, ad esito favorevole;
- Parere dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, Sezione di Reggio Emilia - Servizio Territoriale, Distretto Nord, sede di Novellara, prot. 19819 del 6 febbraio 2019, acquisito in medesima data dal Comune di Correggio con prot. 3321, ad esito favorevole ricordando che, preventivamente all'utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici prodotti dall'insediamento secondo gli interventi in progetto, dovrà essere aggiornata l'attuale Comunicazione ai sensi del Regolamento RER 15/12/2017 n.3 intestata alla Soc. Agr. Borciani Vando & C. e datata 02/2018;
- Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.89 del 26 marzo 2019, acquisito al protocollo comunale il 27 marzo 2019 al n.7711, che in sintesi:
 - esclude, ai sensi dell'art.12.4 del D.Lgs 152/2006, il PSA dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), a condizione che:
 - a) sia rispettato quanto contenuto nel parere di AUSL emesso con prot. n. 2019/0005925 il 16 gennaio 2019 *“che richiama il rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile”;*
 - b) al fine di ottimizzare l'inserimento nel contesto paesaggistico del centro aziendale nel suo complesso, sia posta *“particolare attenzione all'uso dei materiali e dei colori del nuovo fabbricato, tenendo anche a riferimento gli indirizzi contenuti dell'Allegato 4 del PTCP”;*
 - c) a fine lavori sia presentata *“ad ARPAE SAC di Reggio Emilia la “Comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento ai sensi della L.R. n.4/2007” secondo quanto previsto dall'art.40 del regolamento Regionale n.3/2017”;*
 - esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della LR 19/2008;
 - invita *“l'Amministrazione Comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati dai provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose”;*
- Parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, prot. n.6982 del

28.03.2019, acquisito agli atti comunali con prot.7889 in medesima data, ad esito favorevole con le seguenti valutazioni:

- *“questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ritiene auspicabile che l’opera in progetto, per quanto riguarda le sole opere di scavo, sia seguita da un continuo e costante controllo archeologico in corso d’opera con rilievo della stratigrafia visibile”;*

VISTO ALTRESÌ la comunicazione del Comune di Campagnola Emilia in riferimento alla possibilità di trasferimento della potenzialità edificatoria dai terreni siti in tale comune, più precisamente in Via F.lli Conti e catastalmente individuati al foglio 28, mappali 48, 152, 153 e 155, (di proprietà della Signora Borciani Laura con atto del notaio Dott.ssa Maura Manghi sottoscritto il 20 dicembre 2018), ad esito favorevole in quanto detti terreni *“non risultano in passato stati utilizzati per potenzialità edificatorie”;*

CONSIDERATO che il progetto di PSA di cui trattasi:

- Contiene gli atti e gli elaborati di cui all’art.92.6 delle Norme Tecniche di attuazione del PRG vigente, incluso l’atto unilaterale d’obbligo con specificata la durata del Piano, prevista in sei anni;
- E’ riferito ad una Unità Aziendale con Superficie Agricola Fondiaria costituita da terreni detenuti in proprietà da una giovane imprenditrice agricola a titolo principale, per una superficie complessiva di 5,55 ettari, di cui 9.465 mq nel Comune di Correggio (8.042 mq a seminativo e 1.423 mq per la costruzione della nuova stalla) ed i rimanenti 45.994 mq insistenti in Comune di Campagnola Emilia, tutti coltivati a seminativo, oltre a terreni detenuti in affitto posti in Comune di Bagnolo in Piano interessanti una superficie di 99.063 mq;
- Vista la presenza di due società agricole all’interno del medesimo insediamento rurale di Via Mandrio n.13, avente superficie 17.665 mq (di cui 1.423 mq di proprietà di Borciani Laura), specifica per tutti gli immobili/strutture ivi presenti la proprietà e l’utilizzo da parte di ciascuna azienda;
- Prevede le opere di mitigazione a verde ai sensi dell’art.89, lettera b), prevalentemente sul mappale 328 del Foglio 28, lungo il limitare nord, come da tavola 5 di PSA;
- Ai sensi dell’art.92.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG, si pone in deroga alle norme ordinarie di PRG in merito a:
 - appoderamento minimo di 3 ha alla data del 26.03.1998, in quanto trattasi di giovane imprenditrice agricola a titolo principale che non ha superato il 40° anno di età alla data di richiesta del P.S.A. (art.92.3, c.3);
 - distanze dai confini di proprietà D1, in quanto inferiori ai 30 m. previsti (3 m. verso nord, 5 m. verso ovest, 10 m. verso sud e 0 verso est);
 - distanze dagli edifici non residenziali dell’insediamento rurale, D6, in quanto costruisce in aderenza con l’assenso del proprietario;
 - copertura a due falde con pendenza dal 35% al 40%, in quanto è prevista notevolmente inferiore, pari a circa il 14%, in continuità con il fabbricato adiacente;



CITTÀ DI
CORREGGIO

- sussistenza di due aziende agricole nel medesimo insediamento e condivisione di taluni immobili e degli spazi all'aperto;

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Laura, come integrati in corso d'istruttoria e conservati agli atti presso il Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, consistenti in:

- Elaborati descrittivi

- 01_Relazione di progetto e Valutazione Ambientale Strategica (prot.28910 del 24.12.2018);
- 02_Piano di Sviluppo redatto sul modello regionale (prot.28910 del 24.12.2018);
- 03_Documentazione Catastale: Terreni in proprietà Comune di Correggio (prot.28910 del 24.12.2018);
- 04_Documentazione Catastale: Terreni in proprietà Comune di Campagnola Emilia (prot.28910 del 24.12.2018);
- 05_Documentazione Catastale: Terreni in affitto Comune di Bagnolo in Piano (prot.28910 del 24.12.2018);
- 06_Unità Aziendali su Estratti di CTR (prot.27362 del 7.12.2018);
- 07_Documentazione fotografica (prot.24008 del 29.10.2018)
- 08_Registro di stalla (prot.24008 del 29.10.2018);
- 09_Visura CCIA (prot.24008 del 29.10.2018);
- 10_Contratto di comodato gratuito di fabbricati agricoli strumentali (prot.28910 del 24.12.2018);
- 11_Relazione assetto proprietario ed uso degli immobili (prot.28910 del 24.12.2018);
- 12_Relazione Geologico - sismica (prot.28910 del 24.12.2018);
- 13_Relazione idrologica ed idraulica (prot.2090 del 23.01.2019);
- 14_Verifica produzione e smaltimento reflui (prot.2697 del 30.01.2019);
- 15_Integrazioni Soprintendenza archeologica (prot.5871 del 7.03.2019);
- 16_Attestazione IATP Regione Emilia Romagna (prot.15914 del 20.06.2019);

- Elaborati grafici:

- Tav. 1 Stato di fatto: planimetria Unità Aziendale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 2 Stato di progetto: planimetria Unità Aziendale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 3 Sovrapposizione: planimetria Unità Aziendale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 4 Stato di fatto: Insediamento Rurale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 5 Stato di progetto: Insediamento Rurale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 6 Sovrapposizione: Insediamento Rurale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 7 Stato di fatto: Planimetria Generale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 8 Stato di progetto: Planimetria Generale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 9 Sovrapposizione: Planimetria Generale (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 10 Stato di fatto: Fabbricato F (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 11 Stato di progetto: fabbricato F (prot.28910 del 24.12.2018);



CITTÀ DI
CORREGGIO

- Tav. 12 Sovrapposizione: fabbricato F (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 13 Stato di fatto: Fabbricato A (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 14 Stato di fatto: Fabbricato B (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 15 Stato di fatto: Fabbricato C (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 16 Stato di fatto: Fabbricato D-E (prot.15914 del 20.06.2019);
- Tav. 17 Come da PDC 2011/13428: fabbricato G (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 18 Vasche liquami: Piante-Prospetti-Sezioni (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 19 Stato di fatto: Prospetti generali (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 20 Stato di progetto: Prospetti generali (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 21 Sovrapposizione: Prospetti generali (prot.28910 del 24.12.2018);
- Tav. 22 Stato di fatto: Planimetria uso suolo (Prot.2090 del 23.01.2019);
- Tav. 23 Stato di progetto: Planimetria uso suolo (Prot.2090 del 23.01.2019);
- Tav.24 Stato di fatto: Planimetria fognature (Prot.2090 del 23.01.2019);
- Tav.25 Stato di Progetto: Planimetria fognature (Prot.2090 del 23.01.2019);

VISTO ALTRESÌ lo *Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo ed i suoi allegati* (allegato B, estratticapo II e visure Capo II) quale elaborato costitutivo il Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Laura, come integrato in corso d'istruttoria al prot. 15914 del 20.06.2019 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che prevede i seguenti vincoli edificatori:

data appoderamento	Comune	Estremi catastali			intervento tipo A abitazioni agricole		intervento tipo B annessi agricoli		intervento tipo C altri fabbricati (allevamento)		proprietà
		FG	mapp	Superficie mq	SC = 0 mq		SC = 0 mq		SC = 812 mq		
					sup vincolata	pari al %	sup vincolata	pari al %	sup vincolata	pari al %	
26/04/2018	Correggio	16	328	8.042	-	0%	-	0%	8.042	100%	Borciani Laura
12/12/2018		16	333	995	-	0%	-	0%	995	100%	
		16	332	228	-	0%	-	0%	228	100%	
		16	336	200	-	0%	-	0%	200	100%	
20/12/2018	Emilia Campagnola	28	152	19	-	0%	-	0%	19	100%	
		28	48	3.860	-	0%	-	0%	2.530	66%	
		28	153	28.532,	-	0%	-	0%	28.532	100%	
		28	155	13.587	-	0%	-	0%	13.587	100%	
TOTALE				55.463	-	0%	-	0%	54.133	97,60%	

DATO ATTO che in data odierna, a precedente punto dell'ordine del giorno, la Giunta comunale ha approvato la Variante al Piano di Sviluppo Aziendale dell'Azienda Agricola Borciani Vando & C., al fine di consentire l'approvazione del presente piano;

PRESO ATTO che

- in data 21.12.2017, l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la legge regionale n.24 *“Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”*, entrata in vigore il 01.01.2018, che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia le leggi regionali n.19/1998, n.6/2009 e n.6/1995, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- l'articolo 4, comma 4, della legge regionale n.24/2017, nel dettare le regole per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano urbanistico generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1 gennaio 2018) possano *“essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) ... b) i piani attuativi dei piani regolatori vigenti, anche in variante di cui all’art.3 della legge regionale n. 46 del 1988; ...”*;
- l'articolo 4 comma 5, della summenzionata L.R. n.24/2017, prescrive che la stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti urbanistici sopra menzionati *“deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della LR n.24/2017. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l’immediato avvio dell’attuazione degli interventi”*;

CONSIDERATO pertanto che:

- In forza di quanto sopra riportato risulta possibile dare attuazione a quanto previsto dal vigente P.R.G. secondo la normativa di riferimento previgente alla nuova Legge Regionale n.24/2017;
- Ai sensi del disposto normativo previsto dall'art.41 comma 4 della previgente L.R. n.20/2000 *“... I piani aziendali previsti per le zone agricole nei PRG formati ai sensi della L.R. n.47 del 1978, sono approvati ai sensi dell’art.25 della medesima legge regionale”*;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione del Piano di Sviluppo Aziendale in argomento, in quanto rispondente alle finalità di sviluppo produttivo dell'azienda agricola, valutato altresì che sono in corso le verifiche su potenziali infiltrazioni mafiose, come da richiesta del Comune di Correggio inoltrata il 9 aprile 2019 avente identificativo 7087;

VISTI:

- Il P.R.G. vigente;
- La L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;
- La L.R. n.47/1978 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs n.267/2000 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs.152/2006 e ss. mm. e ii.;

- Il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii.;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione il Dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs 267/2000;

DATO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 47/1978, il Piano di Sviluppo Aziendale presentato dalla ditta Azienda Agricola Borciani Laura, con sede in Correggio, Via Mandrio n. 13, finalizzato al potenziamento del complesso zootecnico, costituito dagli elaborati sopra elencati in premessa che, pur non materialmente allegati ma depositati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, composto da n. 16 elaborati descrittivi e n. 25 elaborati grafici;
3. DI APPROVARE INOLTRE l'allegato Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, comprensivo degli allegati, quale parte integrante del Piano di Sviluppo Aziendale;
4. DI DARE ATTO che, come da premesse, relativamente al Piano di Sviluppo Aziendale sono stati acquisiti i pareri di AUSL, ARPAE, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Provincia di Reggio Emilia, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, nonché del Comune di Campagnola Emilia, e che, pur non materialmente allegati ma depositati agli atti del Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Urbanistica, formano parte integrante dello stesso PSA e le prescrizioni dovranno essere puntualmente recepite nella fase attuativa di Permesso di Costruire;
5. DI DARE ATTO INOLTRE che la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla notifica del presente atto, e comunque prima del ritiro del Permesso di Costruire, termine perentorio a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 92.7 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
6. DI STABILIRE che non costituiscono variante sostanziale al PSA le eventuali modifiche alle opere di mitigazione a verde, purché avvengano in conformità a quanto prescritto in normativa di PRG, in particolare in merito alla quantità ed alla tipologia d'essenza, nonché nel Regolamento del verde vigente e che tali modifiche potranno essere autorizzate all'interno dei titoli abilitativi;
7. DI DISPORRE la notifica di approvazione del Piano all'Azienda Agricola Borciani Laura;
8. DI DARE MANDATO agli uffici competenti per tutti gli ulteriori adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime la Giunta Comunale

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e smi al fine di consentire un'immediata attuazione dell'intervento di miglioramento dell'Azienda, anche mediantel'accesso a bandi regionali,



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Malavasi Ilenia
(Firmato Digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Gandellini Stefano
(Firmato Digitalmente)
