

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO "TEATRO ASIOLI" A SEGUITO DEL SISMA 2012 - CUP G47H13001620002 - INT. 3165.**

**SEDUTA DEL 31/07/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di Luglio, alle ore 15.00 presso una sala della residenza municipale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dai signori:

- Ing. Fausto Armani – Dirigente Area Tecnica, Responsabile unico del procedimento
- d.ssa Laura Losi, assistente (con funzione verbalizzante)
- d.ssa Donatella Borghi, assistente,

per procedere all'apertura delle buste pervenute per la procedura negoziata in oggetto al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito prot. 15937 del 13/07/2018.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate.

Preliminarmente il RUP ricorda che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 23/12/2014 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto, per un Quadro Economico dell'importo complessivo di € 81.250,00 (comprensivi di € 7.197,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui per lavori € 65.515,00 oltre Iva;
- con determinazione dirigenziale n. 162 del 07/06/2018 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto, finalizzato alla raccolta delle candidature di imprese interessate alla partecipazione al sorteggio pubblico per l'estrazione di n. 15 operatori economici, da invitarsi alla procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 12719 del 07/06/2018 è stato pubblicato dal 07/06/2018, per 15 giorni consecutivi a far data dal 20/06/2018, nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con comunicazione prot. n. 14446 del 26/06/2018 si è reso noto che il sorteggio non si è svolto per mancato ricevimento, da parte della Stazione Appaltante, del numero minimo di manifestazioni di interesse;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 218 del 12/07/2018 si provvedeva ad approvare la lettera di invito contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi n. 5 allegati;
- con lettera prot. n. 15937 del 13/07/2018 si è provveduto ad invitare alla procedura negoziata gli 11 operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata, di seguito elencati:



CITTÀ DI  
CORREGGIO

MARMIROLI SRL	Strada Vecchia 88/1	Bagnolo in Piano (RE)	02078970353
CAMAR SOC COOP	Via Isolato Maestà 2	Castelnovo nè Monti (RE)	02590000358
MONTANARI LUIGI SRL	Via Tenni 128/B	Reggio Emilia	01272230358
COSTRUZIONI BARBIERI	Via Langhirano 59/A	Parma	01512280346
IMPRESA EDILE TABAI GEOM. ANDREA	Via Randaccio,71	Roncoferraro (MN)	01705400206
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Via dell'Artigianato 27	Cavezzo (MO)	00752240366
ITON SRL	Via Prati Vecchi 21	Cavriago (RE)	0129495035
COESA SRL	Via Kennedy 103	Castelnovo nè Monti (RE)	01404600353
CANDINI ARTE SRL	Via Dei Tintori 5	Castelfranco Emilia (MO)	02842270361
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	Corso Fanti 69	Carpi (MO)	03075720361
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Via Ganapini 27	Castelnovo nè Monti (RE)	00122740350

- nel suddetto invito è stato individuato come data di presentazione delle offerte il giorno 30/07/2018 – ore 12.00;

- entro il termine fissato dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti n. 9 offerte:

CANDINI ARTE SRL	Prot. 16738 del 24/07/2018
MARMIROLI SRL	Prot. 16996 del 26/07/2018
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Prot. 17063 del 27/07/2018
MONTANARI LUIGI SRL	Prot. 17133 del 30/07/2018
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Prot. 17134 del 30/07/2018
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	Prot. 17135 del 30/07/2018
CAMAR SOC. COOP.	Prot. 17137 del 30/07/2018
COESA SRL	Prot. 17138 del 30/07/2018
ITON SRL	Prot. 17139 del 30/07/2018

Il Responsabile del procedimento, in qualità di Seggio di gara, e la funzionaria verbalizzante, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Responsabile del procedimento procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).



CANDINI ARTE SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
MARMIROLI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
MONTANARI LUIGI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
CAMAR SOC. COOP.	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa". Viene preso atto della comunicazione con la quale la concorrente CAMAR Soc. Coop., consorzio di cui alla lettera b) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dichiara di partecipare alla procedura di gara per conto dell'impresa consorziata MESCHIARI UFFICIO SRL con sede in Carpi (MO) in Via Morbidina 2/d - C.F. 01644780361. Si procede pertanto alla verifica che anche la consorziata Meschiari Ufficio Srl abbia rilasciato le dichiarazioni richieste dalla lettera di invito, con esito positivo. Anche il PassOE riporta la duplice indicazione degli operatori economici. Ciascun documento presentato da Camar Soc. Coop. e dalla consociata Meschiari Ufficio Srl risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO

COESA SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO
ITON SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito, per cui il Concorrente E' AMMESSO

Poiché la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti sopra elencate risulta completa, il Seggio di gara procede alla fase dell'apertura della Busta B "Offerta economica".

Preliminarmente all'apertura delle Buste "B", ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono pertanto predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto il biglietto che riporta il metodo della lettera a) e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

In applicazione di quanto previsto nella lettera di invito, poiché alla gara hanno partecipato meno di dieci concorrenti non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Le offerte economiche risultano tutte validamente formulate; i ribassi offerti sono i seguenti:

CANDINI ARTE SRL	11,12%
MARMIROLI SRL	16,50%
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	15,23%
MONTANARI LUIGI SRL	4,50%
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	6,00%
COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL	14,75%
CAMAR SOC. COOP.	23,81%
COESA SRL	9,33%
ITON SRL	27,73%

L'impresa ITON SRL ha presentato il ribasso maggiore, pari al 27,73%, pertanto risulta la prima in graduatoria.

Dopo il calcolo matematico, formulato mediante l'utilizzo di apposito foglio di calcolo excel, risulta il quadro riepilogativo di seguito riportato.

**Quadro riepilogativo**  
art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del  
2016

			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		9
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	$NOA = NOF - NON$	9
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		---
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	$M1 = SOA / NOA$	---
ALA	Numero offerte in ALA standard	$ALA = NOA \times 20\%$	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	$Asup = ALA + Usup$	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	$Ainf = ALA + Uinf$	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	$ALI = Asup + Ainf$	4
NC	Numero delle offerta centrali	$NC = NOA - ALI$	5
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		66,9300
M1	Media delle offerte centrali	$M1 = S1 / NC$	13,3860
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		3
S2	Somma degli scarti		6,3220
M2	Media degli scarti «M2»	$M2 = S2 / NS$	2,1073
K			---
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	$= M1 + M2$	15,4933
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	$OFF > soglia$	3



CITTÀ DI  
CORREGGIO

<i>Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria</i>			
<i>numero</i>	<i>Offerente 9</i>	<i>in graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
<b>9</b>	<b>ITON srl</b>	<b>1</b>	<b>27,7300</b>
<b>RIB</b>	<b>Sconto in euro</b>	<b>Importo x Ribasso %</b>	<b>16.171,50</b>
<b>NET</b>	<b>Importo scontato in euro</b>	<b>Importo - RIB</b>	<b>42.146,22</b>
<b>TOT</b>	<b>Importo del contratto in euro</b>	<b>NET + Oneri sicurezza</b>	<b>49.343,50</b>
<b>103</b>	<b>Importo della garanzia definitiva</b>	<b>(al lordo delle riduzioni)</b>	<b>17.497,20</b>

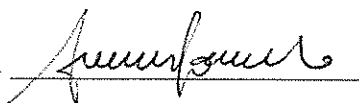
Al fine di verificare la congruità dell'offerta saranno richieste alla ditta ITON SRL con sede legale in Via Prati Vecchi 21 – 42025 Cavriago (RE) - C.F. e P.IVA 01294950355, che risulta prima in graduatoria avendo presentato il ribasso maggiore, pari al 27,73% le motivazioni, da presentare per iscritto, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

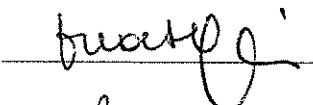
Le giustificazioni di cui sopra saranno valutate dal RUP dell'Amministrazione committente.

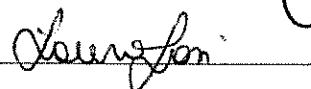
Alle ore 16.45 il Seggio di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'Ufficio Appalti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara

Ing. Fausto Armani 

Dott.ssa Donatella Borghi, testimone 

Dott.ssa Laura Losi, testimone   
(con funzione verbalizzante)

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO "TEATRO ASIOLI" A SEGUITO DEL SISMA 2012 - CUP G47H13001620002 - INT. 3165.**

**SEDUTA DEL 07/08/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di agosto, alle ore 12.00 presso una sala della residenza municipale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dai signori:

- Ing. Fausto Armani – Dirigente Area Tecnica, Responsabile unico del procedimento
- d.ssa Laura Losi, assistente (con funzione verbalizzante)
- d.ssa Donatella Borghi, assistente,

per procedere alla presa d'atto delle valutazioni formulate dal RUP relativamente alle giustificazioni dell'offerta anomala pervenute dall'impresa Iton Srl, risultata prima in via provvisoria nella precedente seduta del 31/07/2018.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate.

Preliminarmente il seggio di gara ricorda che:

- nella prima seduta del seggio di gara svoltasi in data 31/07/2018 l'impresa Iton Srl è risultata la migliore offerente con un ribasso del 27,73%;
- poiché non si è dato corso all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero di offerenti è risultato inferiore a 10, conformemente a quanto disposto nella lettera di invito, avvalendosi della facoltà per la Stazione Appaltante di valutazione della congruità delle offerte presentate, secondo il metodo a) di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (a seguito della cui applicazione e dai calcoli che ne sono conseguiti è risultato un valore pari a 15,4933) con comunicazione prot. n. 17536 del 02/08/2018 l'impresa ITON Srl è stata invitata a produrre le giustificazioni relative all'offerta economica presentata;
- ITON Srl ha trasmesso le proprie giustificazioni in data 03/08/2018 (acquisite al prot. n. 17648 del 03/08/2018);
- con nota prot. n. 17793 del 07/08/2018 il RUP ha valutato congrue le giustificazioni trasmesse da ITON Srl;

tanto premesso

il seggio di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale delle strutture del fabbricato denominato "Teatro Asioli" a seguito del sisma 2012 - CUP G47H13001620002 - INT. 3165 all'impresa ITON SRL con sede legale in Via Prati Vecchi 21 – 42025 Cavriago (RE) - C.F. e P.IVA 01294950355, che ha offerto un ribasso del 27,73% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 42.146,22 oltre € 7.197,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi complessivi € 49.343,50.



CITTÀ DI  
CORREGGIO

Il Seggio di gara infine:

- dà atto che l'impresa Iton Srl ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge parte delle lavorazioni riconducibili alla Categoria OG2, che non rientrano nelle fattispecie indicate dall' art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012 (c.d. "lavorazioni sensibili");
- trasmette il presente verbale all'Ufficio competente al fine dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica all'aggiudicazione definitiva.

I lavori terminano alle ore 12.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara

Ing. Fausto Armani

Dott.ssa Donatella Borghi, assistente

Dott.ssa Laura Losi, assistente  
(con funzione verbalizzante)