

PIANO DI SVILUPPO

000

parte riservata agli uffici

Identificazione della pratica

PROVINCIA O COM. MONTANA N. PRAT. N.

Assi procedurali

g m a

pratica ricevuta il

g m a

istruttoria

conclusa il

g m a

parere C.P.L.A. esposto il

g m a

decisione assunta il (accoglibile)

g m a

decisione assunta il

001

001

Table with 4 columns: 1 PIANO AZIENDALE, 2 PIANO INTERAZIENDALE, 3 PIANO AZIENDALE INSERITO IN PIANO INTERAZIENDALE, 4 PIANO AZIENDALE DI AZIENDE ASSOCIATE. Includes 'tipo' and '1' in a box.

Conduttore

Quercia Rossa di Franceschini Società Agricola

(nome e cognome)

Sede del centro aziendale

comune CORREGGIO frazione PRATO

via DINAZZANO n. 69

Indirizzo del conduttore (se non risiede in azienda)

comune frazione via n.

partita iva 01310040355

C.F. COD. COMUNE 320

Risiede in az. SI - 1 NO - 0 1

001

001

parte riservata agli uffici

QUADRO RISERVATO ALL'ISTRUTTORIA

Esercizio di riferimento

1° esercizio del piano

Tasso di progr. media annuale

Esercizio di RIFERIMENTO

INDICE

Main table with 10 rows (1-10) and columns for indices, calculations (PLV, ULT, etc.), and exercise types.

ENTE PRATICA

DOMANDA PRES. IL

SITUAZIONE DI PARTENZA

SAU PLV PLV

ULE REDD. DA LAV.

PIANO DI AMM. - SPESA PREVENT.

PRINCIPALI INVEST. PREVISTI

Summary table with columns for various metrics: SAU, PLV, ULE, REDD. DA LAV., DURATA, MUTUI, etc.

PARERE CPLA DEC ASSUNTÀ

ESPROSSO IL ACCOGLIBILE

SITUAZIONE DI ARRIVO

SAU PLV PLV

ULE REDD. DA LAV.

Il tecnico istruttore dell'ufficio competente

Firma..... il ..... 19.....

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che i dati del presente modulo sono completi, veritieri e corrispondenti alle reali situazioni di fatto (l. 4/7/1968 n. 15)

Firma del dichiarante

..... il ..... 19.....

Esercizio di riferimento

2015

ente deleg.  prat. n. 

## SITUAZIONE DI PARTENZA

1 1

1 0 0

IL LAVORO PRESTATO IN AZIENDA E FUORI AZIENDA

1 1 0

1 1 1 1 MANODOPERA NON FAMILIARE

1 2 0 CARATTERISTICHE GENERALI  
DELL'AZIENDA

relazione di parentela	C.	sesso	anno di nascita	scol.	giornate lavorate	tipo di lavoro fuori azienda o di condizione non professionale	
						codice	
Conduuttore	1	I	57	4	288		
moglie	2	2	62	4			
figlio	3	I	89	3	288		
figlia	3	2	91				
figlia	3	I	93				
figlia	3	2	95				
figlio	3	I	99				studente
<b>TOTALE</b>					<b>576</b>		

1 1 2 TOTALE LAVORO IN AZIENDA

tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unità lavorative U.L.U.	%
A - familiare	576	2,0	43,84%
B - salariato	738	2,6	56,16%
<b>TOTALE</b>	<b>1314</b>	<b>4,6</b>	<b>100,00%</b>

tipo di manodopera	numero persone	totale giornate	compensi lordi
salariati fissi	1	288	35.000
salariati avventizi	8	450	50.000
altri			
<b>TOTALE</b>	<b>9</b>	<b>738</b>	<b>85.000</b>

altitudine prev. dei terreni prevalente	30
pendenza	0-20% - 1 20-35% - 2 più di 35% - 3
	1
superficie agricola utilizzata	76.000
superf. ag. non utilizzata	
superficie boscata	
tare	11,0316
superficie totale	87,0316
-- di cui in proprietà	
in affitto	50,9655
altro titolo	36,0661
forma di conduz.	1 n. corpi

1 3 0 PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

1 3 1 PRODUZIONI VEGETALI

COLTIVAZIONI	irrig. SI=1 NO=0	codice	SUPERFICIE		PRODUZIONE		REIMPIEGHI IN AZIENDA			PRODUZIONE LORDA VENDIBILE		UNITA' FORAGGERE REIMPIEGATE IN AZIENDA
			principale	ripetuta	RESA	TOTALE	DESTINAZ. ZOOT.	SEM.	TOTALE REIMPIEGHI	QUANTITA'	PREZZO	
			ha	ha	q.li/ha	q.li			q.li	euro/q.le	euro	
Grano tenero		1	6,00		70	420	420					42.000
Medica		401	46,00		120	5.520	5.520					220.800
Oligofiti		407	5,00		100	500	500					21.000
Vigneto		607	13,00		230	2.990	2.990			35,00	104.650,00	
Mais granella		2	6,00		110	660	660					72.600
-----												
-----												
-----												
<b>TOT. SUP.</b>			<b>76,00</b>								<b>104.650,00</b>	<b>356.400</b>

ente deleg.

prat. n.

1 2

1   3   2		PRODUZIONI ANIMALI										(euro)				
CATEGORIE	codici		RAZZA PREVA LENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. INIZIALI	NATI	ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. FINALI capi
	cat.	razza		capi	n.			valore	n.	valore	capi	n.	valore	n.	valore	
vacche	1			70	140.000,00	70,00				25	1.000,00		70		140.000,00	70,00
altre vacche	2															
vitelli (fino a 6 mesi)	3			13	6.500,00	3,25	70			43	2.150,00	2	13		6.500,00	3,25
vitelli (6-12 mesi)	4			12	12.000,00	3,00							12		12.000,00	3,00
macello	5															
più di 1 anno	6			25	37.500,00	15,00							25		37.500,00	15,00
allevamento	7															
macello	8			10	20.000,00	7,50							10		20.000,00	7,50
allevamento	9															
tori e torcelli																
<b>TOTALE BOVINI</b>				130	216.000,00	98,75	70			68	3.150,00	2	130		216.000,00	98,75
scrofe				300	210.000,00								300		210.000,00	
verri				5	3.500,00								5		3.500,00	
lattanzoli				1000	80.000,00		6.600			1.800	144.000,00		1.000		80.000,00	
suini ingrasso				2000	400.000,00					4.800	1.200.000,00		2.000		400.000,00	
<b>TOTALE ALTRI</b>				3305	693.500,00		6.600			6.600	1.344.000,00		3.305		693.500,00	
<b>TOTALE GENERALE</b>				3.435	909.500,00	98,75	6.670			6.668	1.347.150,00	2	3.435		909.500,00	98,75

1 | 3 | 3 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
inv. fin. + vendite	219.150,00	2.037.500	2.256.650,00
inv. iniz. + acquisti	216.000,00	693.500	909.500,00
<b>UTILE LORDO</b>	3.150,00	1.344.000	1.347.150,00
Pres. media U.G.B	98,8		98,8
UNITA' FORAGGERE NECESSARIE	345.625		345.625

1 | 3 | 4 VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	q.li	PREZZO €/q	VALORE euro
Latte	5.700	60,00	342.000,00
<b>TOTALE</b>			342.000,00

1 | 3 | 5 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

	VALORE euro
PROD. VEGETALI	104.650,00
PROD. ANIMALI	1.347.150,00
PRODOTTI ANIMALI	342.000,00
NOLEGGI ATTIVI agriturismo	10.000,00
<b>TOTALE</b>	1.803.800,00

ente del.

prat. n.

13

## 1 4 0 COSTI

## 1 4 1 SP. PROD. VEG.

## 1 4 2

## 1 4 3 SP. GENERALI

## 1 4 4

## 1 4 5 QUOTE MIGLIORAM. FONDIARI

tipo di spesa	importo	importo per categoria		tipo di spesa	posizione	euro	tipo di miglioramento	importo compless. euro	sup ha	anno di real.	quota %	quota amm. manut. assicuraz.
		bovini, equini, caprini, ovini	suini									
sementi	5.000,00			foraggi	1			450.000,00	14	5,0		22.500,00
fertilizzanti				cereali	2			350.000,00	12	5,0		17.500,00
antiparassitari	13.000,00	40.000,00	800.000,00	concentrati	3	840.000,00		40.000,00	12	5,0		2.000,00
irrigazione	15.000,00			lettimi	4			150.000,00	00	5,0		7.500,00
noleggi	25.000,00	5.000,00	4.000,00	veterinario e med.	5	9.000,00		100.000,00	10	5,0		5.000,00
altre spese (1)	50.000,00	6.000,00	5.000,00	fecondazione art.	6	11.000,00		185.000,00	7,4	6,6		12.210,00
<b>TOTALE</b>	<b>108.000,00</b>			monta	7			<b>1.275.000,00</b>				<b>66.710,00</b>
(1) Specificare la voce più rilevante												
Note												

## 1 4 5 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

## 1 4 6

## 1 4 7

## 1 4 8 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI

## 1 4 9

## 1 4 10

tipo di macchina	CV	prezzo di mercato euro	anno di imm.	quota	quota ammortam. manut. assicuraz.	importo o prestito	tasso	dur. ann. rest.	importo complessivo euro	quota annua	tipo di spesa	importo
<b>TRATTRICI</b>												
New Holland		40.000,00	08	12,50	5.000,00						PROD. VEG.	108.000,00
telescopico			03	12,50							PROD. ANIMALI	975.000,00
5 trattori ammortizzati				12,50							SPESE GENERALI	315.000,00
carro potatura semovente			03	12,50							MIGL. FONDIARIO	66.710,00
<b>MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGR.</b>												
fulcicondiz.		25.000,00	13	10,00	2.500,00						INTERESSI	
rotopressa		25.000,00	08	10,00	2.500,00						SALARI	85.000,00
attrezz. Fienagione		45.000,00	10	10,00	4.500,00						IMPOSTE	5.000,00
<b>ALTRE</b>												
rototriggatore		12.500,00	11	10,00	1.250,00						CONTR. CONSORT.	2.500,00
attr. Vigneto		20.000,00	10	10,00	2.000,00						AFFITTO	45.000,00
atomizzatore		20.000,00	06	10,00	2.000,00						INT. CAP. FONDIAR.	19.440,00
<b>TOTALE</b>		<b>187.500,00</b>			<b>19.750,00</b>						<b>TOTALE</b>	<b>1.734.637,50</b>

(1) Specificare la voce più rilevante.

ente  prat

1 4

1 5 0 REDDITO DA LAVORO

voci	importo	euro
PRODUIZ. LORDA VENDIBILE	1.803.800,00	
COSTI	1.734.637,50	
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>69.162,50</b>	

1 5 2 QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE

voci	importo	euro
<b>REDDITO TOTALE</b>	<b>101.162,50</b>	
QUOTA DEL CONCEDENTE A MEZZADRIA		
QUOTE SOCI COOP. DI CONDUZIONE		
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>101.162,50</b>	

1 6 ABITAZIONE E SERVIZI

Abitazione del conduttore posta nei pressi del centro aziendale principale costruita nel 1988 che si sviluppa in un unico piano con sottotetto non abitabile.

1 5 1 REDDITO TOTALE

voci	importo	% sul totale
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>69.162,50</b>	<b>68,37%</b>
EV.QUOTA RED. PIANO INTERAZ.		
INDENN. COMPENSATIVA		
Contributo pac seminativi	32.000,00	31,63%
<b>TOTALE</b>	<b>101.162,50</b>	<b>100,00%</b>

1 5 3

% REDD. AGRICOLI

REDDITO TOT. PER UNITA' DI LAVORO

50.581,25

REDDITO DI RIFERIMENTO

15

1 8 0 IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME

IRRIGAZIONE

2

Non c'è acqua - 1; da canale irriguo - 2; da pozzo - 3; da canale irriguo e da pozzo - 4; da altra - 5

RICOVERI PER BOVINI ED ALTRI

tipo di stabulazione	C.	anno costr.	capienza tot. capi	alt. m.

RICOVERI PER SUINI

tipo di porciolata	C.	anno costr.	capienza tot. capi	alt. m.

A Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:

- cond. ass. di terreno
- stalla sociale
- gestione macchine
- acquisto mezzi tecnici
- caseificio
- cantina
- centrale latte
- centro ortofruticolo
- mullino
- macello
- zuccherificio
- altre

Da chi acquista i princ. mezzi tecnici?

- mezzo tecnico
- mangimi privati
- carburanti privati
- antiparassitari privati

A chi vende i principali prodotti ?

- prodotti
- latte caseificio e uova
- carne privati
- lana cantina

1 7 0

(1) Fissa senza condizionale di alimentazione - 1; fissa con condizionale di alimentazione centrale - 2; libera a lettera permanente - 3; libera a cuccetta - 4; libera su pavimento fessurato - 5; in gabbia (carne bianca) - 6; altro (specificare) - 7; per gli allevamenti avicoli; a terra - 8; in batteria - 9; (2) Anno di costruzione; (3) Anno ultimo rattiamento; (4) Materiale: muratura - 1; metallo - 2; legno - 3; altro (spec.) - 4; (5) Altezza media in metri; (6) Da riproduzione - 1; da ingrasso - 2; altro (specificare) - 3 (7) Pulizia ad acqua - 1; a secco - 2; (8) Depuratore: SI - 1; No - 0

DURATA DEL PIANO

anni

ente deleg.

prat. n.

# PIANO DI AMMODERNAMENTO

1 5

## DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI INTERVENTI

abitazione e iniziative agroturistiche	.....	fabbricati e altri miglioramenti	Box per lo svezzamento via Campisio Aree esterne per suini su lettiera permanente Costruzione di 2 hangar per deposito fieno Ristrutturazione porcilaie via Fornace Ricoveri attrezzi via Fornace
modifiche nel piano colturale e negli allevamenti	.....		

## PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI E FINANZIAMENTO (migliaia di lire)

9 9 0  
9 9 1

INVESTIMENTI PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI	Ampl. Porcilaia via Campisio		Hangar		Aree esterne su lettiera di via Campisio e in via Dinazzano		Ristrutturazione porcilaie via Fornace		Ricoveri attrezzi via Fornace		TOTALE
	nat. oggetto		nat. oggetto		nat. oggetto		nat. oggetto		nat. oggetto		
1° esercizio	2	0 1 6		30.000							130.000,00
2° esercizio	2	0 1 7				250.000					250.000,00
3° esercizio	2	0 1 9					450.000		30.000		480.000,00
4° esercizio											
5° esercizio											
<b>TOTALE</b>				30.000		250.000		450.000		30.000	860.000,00

9 9 2

FINANZIAMENTI PREVISTI legge reg. cee 2328/91	Ampl. Porcilaia via Campisio		Hangar		Aree esterne su lettiera di via Campisio e in via Dinazzano		Ristrutturazione porcilaie via Fornace		Ricoveri attrezzi via Fornace		TOTALE
	reg. cee		reg. cee		reg. cee		reg. cee		reg. cee		
c. cap.	1			30.000		250.000		450.000		30.000	830.000,00
c. int.	2										
c. cap.	1										
c. int.	2										
c. cap.	1										
c. int.	2										

9 9 3

FINANZIAMENTI CONCESSI legge reg.	Ampl. Porcilaia via Campisio		Hangar		Aree esterne su lettiera di via Campisio e in via Dinazzano		Ristrutturazione porcilaie via Fornace		Ricoveri attrezzi via Fornace		TOTALE
	reg. cee		reg. cee		reg. cee		reg. cee		reg. cee		
c. cap.	1			30.000		250.000		450.000		30.000	830.000,00
c. int.	2										
c. cap.	1										
c. int.	2										

NOTE

Esercizio di riferimento

20

ente deleg. prat. n. 

## SITUAZIONE DI ARRIVO

26

## 2 0 0 IL LAVORO PRESTATO IN AZIENDA E FUORI AZIENDA

## 2 1 0 COMPONENTI LA FAMIGLIA

relazione di parentela	C.	anno di nascita	giornate lavorate	tipo di lavoro fuori azienda o di condizione non professionale	
				codice	
Conduttore	1	57	4	288	
moglie	2	62	4		altra attività
figlio	3	89	3	288	
figlia	3	91			
figlio	3	93			
figlia	3	95			
figlio	3	99			studente
TOTALE				576	

(1) sesso:

Maschile: 1

Femminile: 2

(2) Scolarità

0 - nessuna scuola

1 - istruzione elementare

## 2 1 1 MANODOPERA NON FAMILIARE

tipo di manodopera	numero persone	totale giornate	compensi lordi
salariati fissi	2	576	70.000
salariati avventizi	8	450	53.000
altri			
TOTALE	10	1026	123.000

## 2 1 2 TOTALE LAVORO IN AZIENDA

tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unità lavorative U.L.U.	%
A - familiare	576	2,0	35,96%
B - salariato	1026	3,6	64,04%
TOTALE	1602	5,6	100,00%

## 2 2 0 CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AZIENDA

altitudine prev. dei terreni prevalente	30
pendenza 0-20% - 1 20-35% - 2 più di 35% - 3	1
superficie agricola utilizzata	76.000
superf. ag. non utilizzata	
superficie boscata	
tare	11,0316
superficie totale	87,0316
-- di cui in proprietà	
in affitto	50,9655
altro titolo	36,0661
forma di conduz.	1 n. corpi

## 2 3 0 PRODUZIONE LORDA VENDIBILE

## 2 3 1 PRODUZIONI VEGETALI

COLTIVAZIONI	irrig. SI=1 NO=0	codice	SUPERFICIE		RESA		PRODUZIONE TOTALE		REIMPIEGHI IN AZIENDA		PRODUZIONE LORDA VENDIBILE		UNITA' FORAGGERE REIMPIEGATE IN AZIENDA
			principale	ripetuta	ha	q.li/ha	q.li	q.li	DESTINAZ. ZOOT.	SEM.	TOTALE REIMPIEGHI	QUANTITA' q.li	
Grano tenero		1	6,00		70		420		420			420	42.000
Medica		401	46,00		120		5.520		5.520			5.520	220.800
Oligofiti		407	5,00		100		500		500			500	21.000
Vigneto		607	13,00		230		2.990		2.990			2.990	104.650,00
Mais granella		2	6,00		110		660		660			660	72.600
TOT. SUP.			76,0									104.650	356.400

ente deleg.

prat. n.

27

## 2 | 3 | 2 | PRODUZIONI ANIMALI

CATEGORIE	RAZZA PREVALENTE		INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. INIZIALI		NATI		ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. FINALI		
	codici	café	n.	valore	n.	valore	n.	valore	capi	n.	valore	capi	n.	capi	valore	capi	valore	n.	capi
vacche	1		70	140.000,00	70,00						25				70	140.000,00	70,00		
altre vacche	2																		
vitelli (fino a 6 mesi)	3		13	6.500,00	3,25		70				43		2		13	6.500,00	3,25		
vitelli (6-12 mesi)	4		12	12.000,00	3,00										12	12.000,00	3,00		
macello	5																		
più di 1 anno	6		25	37.500,00	15,00										25	37.500,00	15,00		
allevamento	7																		
macello	8		10	20.000,00	7,50										10	20.000,00	7,50		
allevamento	9																		
tori e torelli																			
<b>TOTALE BOVINI</b>			130	216.000,00	98,75		70				68		2		130	216.000,00	98,75		
scrofe			330	231.000,00											330	231.000,00			
verri			5	3.500,00											5	3.500,00			
latticini			1000	80.000,00			7.260								1.000	80.000,00			
suini ingrasso			3600	720.000,00											3.600	720.000,00			
<b>TOTALE ALTRI</b>			4935	1.034.500,00			7.260								4.935	1.034.500,00			
<b>TOTALE GENERALE</b>			5.065	1.250.500	98,75		7.330				7.328		2		5.065	1.250.500		98,75	

## 2 | 3 | 3 | UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
inv. fin. + vendite	219.150,00	2.849.500,00	3.068.650,00
inv. iniz. + acquisti	216.000,00	1.034.500,00	1.250.500,00
<b>UTILE LORDO</b>	3.150,00	1.815.000,00	1.818.150,00
Pres. media U.G.B	98,75		98,8
<b>UNITA' FORAGGERE NECESSARIE</b>	345.625		345.625

## 2 | 3 | 4 | VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	q.li	PREZZO €/qj	VALORE euro
latte	5.700	60,00	342.000,00
<b>TOTALE</b>			342.000,00

## 2 | 3 | 5 | TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

	VALORE euro
PROD. VEGETALI	104.650,00
PROD. ANIMALI	1.818.150,00
PRODOTTI ANIMALI	342.000,00
NOLEGGI ATTIVI	
Agriturismo	10.000,00
<b>TOTALE</b>	2.274.800,00



ente del.

prat. n.

28

COSTI			SPESA PER LE PROD. ANIMALI				SP. GENERALI		QUOTE MIGLIORAMI. FONDIARI					
2   4   0	2   4   1	2   4   2	2   4   3		2   4   4									
tipo di spesa	importo	tipo di spesa	tipo di spesa		tipo di miglioramento		importo compless. euro	sup ha	anno di real.	quota %	quota ammort. manu. assicuraz.			
sementi	5.000,00	foraggi	carburanti e lubrificanti		ampl. Porcilaia		450.000,00	14	5,0	14	5,0	22.500,00		
fertilizzanti	13.000,00	cereali	energia elettrica		ristr. Porcilaia		350.000,00	12	5,0	12	5,0	17.500,00		
antiparassitari	15.000,00	concentrati	acqua		hangar		40.000,00	12	5,0	12	5,0	2.000,00		
irrigazione	25.000,00	fertimi	altre spese		fienile				00	5,0		5.000,00		
nolegg	50.000,00	veterinario e med.	TOTALE		ristr. Agriturism		100.000,00	10	5,0	10	5,0	12.210,00		
altre spese (1)	108.000,00	fecondazione art.	Note		vigneti		185.000,00	7,4	6,6	16	5,0	6.500,00		
<b>TOTALE</b>		monta	135.000,00		hangar e ampl. Porcilaia		130.000,00		17	5,0		12.500,00		
(1) Specificare la voce più rilevante		altre spese (1)	1.245.500,00		aree esterne		250.000,00		19	5,0		24.000,00		
		<b>TOTALE</b>			lavori via Foinace		480.000,00					102.210,00		
					<b>TOTALE</b>		1.985.000,00							

(1) Specificare la voce più rilevante:

DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE					DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI					TOTALE COSTI		
2   4   5	2   4   6		2   4   7		2   4   8		2   4   9					
tipo di macchina	CV	prezzo di mercato euro	anno di imm.	quota manu. assicuraz.	tasso	importo complessivo euro	dur. anni	ann. rest.	quota annua	tipo di spesa	importo euro	
<b>TRATTORI</b>												
New Holland			08	12,50						PROD. VEG.	108.000,00	
telescopico			03	12,50						PROD. ANIMALI	1.245.500,00	
5 trattori ammortizzati				12,50						SPESE GENERALI	350.000,00	
carro potatura semovante			03	12,50						MIGL. FONDIARIO	102.210,00	
<b>MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGR.</b>												
falciacondiz.		25.000,00	13	10,00						QUOTE MACCHINE	3.750,00	
rotopressa			08	10,00						INTERESSI		
attrezz. Fienazione			10	10,00						SALARI	123.000,00	
				10,00						IMPOSTE	6.000,00	
<b>ALTRE</b>												
rotovirgatore		12.500,00	11	10,00						CONTR. CONSORT.	2.500,00	
attr. Vigneto			10	10,00						AFFITTO	48.000,00	
atomizzatore			06	10,00						INT. CAP. FONDIAR.	19.440,00	
<b>TOTALE</b>		<b>37.500</b>			<b>TOTALE</b>					INT. CAP. AGRARIO	111.475,00	
										<b>TOTALE</b>	<b>2.119.875,00</b>	

ente   prat.

2 9

**2 5 0** REDDITO DA LAVORO

voci	importo euro
PRODUZ. LORDA VENDIBILE	2.274.800,00
COSTI	2.119.875,00
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>154.925,00</b>

**2 5 2** QUOTE DI REDDITO DA SOTTRARRE

voci	importo euro
<b>REDDITO TOTALE</b>	<b>186.925,00</b>
QUOTA DEL CONCEDENTE A MEZZADRIA	
QUOTE SOCI COOP. DI CONDIZIONE	
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>186.925,00</b>

**2 6 0** ABITAZIONE E SERVIZI

*Abitazione del conduttore posta nei pressi del centro aziendale principale costruita nel 1988 che si sviluppa in un unico piano con sottotetto non abitabile.*

2 5 3

% REDD. AGRICOLI

1 0 0

% REDD. EXTRAGR.

**REDDITO TOT.**

**PER UNITA' DI LAVORO**

93.462,50

**REDDITO DI RIFERIMENTO**

2020

**2 8 0** IRRIGAZIONE - RICOVERI PER IL BESTIAME

IRRIGAZIONE

Da dove proviene l'acqua per l'irrigazione ?

**2**

Non c'è acqua - 1; da canale irriguo - 2; da pozzo - 3; da canale irriguo e da pozzo - 4; da altra - 5

RICOVERI PER BOVINI ED ALTRI

tipo di stabulazione	c.	anno costr.	capienza tot. capi	anno latt.	alt.

RICOVERI PER SUINI

tipo di porcellata	c.	anno costr.	capienza tot. capi	anno latt.	dep.

(1) Fissa senza corridoio di alimentazione - 1; fissa con corridoio di alimentazione centrale - 2; libera a lettera permanente - 3; libera a cuccette - 4; libera su pavimento fessurato - 5; in gabbia (cama bianca) - 6; altro (specificare) - 7; per gli allevamenti avicoli: a terra - 8; in batteria - 9; (2) Anno di costruzione; (3) Anno ultimo riattamento; (4) Materiale: muratura - 1; metallo - 2; legno - 3; altro (spec.) - 4; (5) Altezza media in metri; (6) Da riproduzione - 1; da ingrasso - 2; altro (specificare) - 3; (7) Pulizia ad acqua - 1; a secco - 2; (8) Depuratore: SI - 1; No - 0

**2 7 0** Cooperative o organismo associativo di cui fa parte:

- cond. ass. di terreno  
stalla sociale  
gestione macchine  
acquisto mezzi tecnici  
caseificio  
cantina  
centrale latte  
centro ortofruticolo  
mulino  
macello  
zuccherificio  
altre

Da chi acquista i princ. mezzi tecnici ?

- B** mezzo tecnico  
mangimi privati  
carburanti privati  
antiparassitari privati

**C** A chi vende i principali prodotti ?

- prodotto  
latte caseificio e priva  
carne privati  
uva cantina

X

X

## **RELAZIONE TECNICA**

### **di variante al Piano di Sviluppo datato 10/08/2016**

La seguente relazione tecnica riguarda l'azienda agricola QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI SOCIETA' AGRICOLA con sede legale nel comune di Correggio in via Dinazzano 69.

In riferimento al Piano di Sviluppo datato 10/08/2016, ci sono delle variazioni che non vanno a compromettere i requisiti e i parametri minimi per la sua presentazione e non pregiudicano le scelte di programmazione economica e di riorganizzazione dell'azienda agricola.

Nel dettaglio, il piano di sviluppo il PSA prevede di costruire, nel centro aziendale di via Campisio, una porcilaia per lo svezzamento dei suinetti di 425,74 mq (senza aumento dei capi allevati), delle aree esterne coperte su paglia di 627,24 mq per le porcilaie ad ingrasso e 2 hangar di 200 mq l'uno per lo stoccaggio del fieno; nel centro aziendale di via Dinazzano si prevedono 200 mq di aree esterne coperte su paglia a disposizione dei box per le scrofe in gestazione e la ristrutturazione con ampliamento di un deposito.

Durante le fasi di attuazione del piano, sono subentrati nuovi elementi che vanno a modificare l'assetto economico dell'azienda; infatti, sono state acquisite due porcilaie ubicate nel comune di Correggio in via Fornace 9, con un contratto d'affitto avente scadenza il 31/05/2030. Su queste porcilaie si vuole intervenire per ripristinare la loro funzionalità, in quanto, una di esse ha la copertura danneggiata, in seguito alle nevicate del 2015. L'intervento consiste nella rimozione e smaltimento della copertura in eternit e il suo rifacimento con l'utilizzo di pannelli sandwich portanti e coibentati, il rifacimento della pavimentazione di una delle due

porcilaie, con la sostituzione della pavimentazione piena con il grigliato; i due fabbricati saranno collegati con un corridoio per favorire il trasferimento dei suini tra i vari settori dell'allevamento. Solo in una porcilaia per ora ci sono i gabinetti esterni su fessurato, ma alla fine dell'intervento entrambe le porcilaie saranno dotate di gabinetti esterni coperti su pavimento pieno con uso di paglia, al fine di migliorare il benessere animale. La lettiera, infatti, fornisce un arricchimento ambientale impareggiabile, con il quale i suini possono manifestare appieno comportamenti naturali (grufolazione, masticazione, pulizia del corpo). E' previsto la realizzazione di una platea e l'installazione di un separatore che preleverà gli effluenti da una prevasca, la quale raccoglie i liquami provenienti dalle porcilaie, allo scopo di gestire al meglio il loro utilizzo per fini agronomici.

In queste porcilaie verranno effettuate le varie fasi di ingrasso per portare gli animali da 25 a 160 kg di peso, con una presenza media di 1.600 capi. L'intervento non prevede nessun aumento delle superfici dei fabbricati, ma verrà ripristinata una struttura esistente, che comunque non potrebbe essere utilizzata in un altro modo. La nuova copertura e il sistema di ventilazione delle porcilaie consentono il controllo dei parametri ambientali quali la temperatura, l'umidità e il tasso di ventilazione all'interno del ricovero, con la riduzione della fermentazione delle deiezioni presenti e quindi delle emissioni in atmosfera dei gas di fermentazione come l'ammoniaca, il metano e il protossido di azoto. Il miglioramento dei parametri ambientali delle porcilaie permettono anche l'incremento del benessere animale. Anche la sostituzione della pavimentazione di una delle porcilaie va in questa direzione in quanto l'installazione dei grigliati al

posto del pavimento pieno permette un allontanamento più rapido delle deiezioni dai ricoveri, con la conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera e inoltre, la pavimentazione con grigliato, permette un notevole risparmio di acqua per la pulizia dei box e quindi una migliore gestione dell'utilizzo dei liquami per fini agronomici.

Si completa l'intervento con la realizzazione di 2 ricoveri attrezzi, uno di 150 mq tipo hangar e l'altro di 139 mq.

Reggio E., 14/03/2019

