

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE



per la costruzione di ricovero attrezzi agricoli da
realizzarsi in Via Argine n. 28 Correggio RE

proprietà: **Bertani Pierino**
affittuaria: **Magnani Ivana**



CERTIFICATI CATASTALI
ATTUALI E STORICI

ESTRATTI CATASTALI PLANIMETRICI

Correggio li, *12-01-2018*



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2017

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.31.18
Visura n.: T33485 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	BERTANI PIERINO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA BERTANI PIERINO nato a CORREGGIO il 27/12/1943 C.F.: BRTPRN43T27D037G

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		25	239	1			in corso di costruz.					VIA DEL FABBRIO n. 8 piano: T; Variazione del 14/01/2013 protocollo n. RE0003371 in atti dal 14/01/2013 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 637.1/2013)	
2		25	239	2			A/2	2	10,5 vani	Totale: 237 m ² Totale escluse aree scoperte**: 237 m ²	Euro 1.301,47	VIA DEL FABBRIO n. 8 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94); di immobile: ruralita' accertata

Notifica: effettuata il 09/01/2014 con prot. n. RE0142309/2013 del 11/12/13

Totale: vani 10,5 Rendita: Euro 1.301,47

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI Pierino nato a CORREGGIO il 27/12/1943	BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MAGNANI IVANA
2	MAGNANI Ivana nata a CARPI il 10/07/1946	MGNVNI46L50B819E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BERTANI PIERINO

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.31.18
Visura n.: T33485 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2017

2. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	270	-	SEMINAT IVO	1	52 37	BQB; DN4R	Dominicale Euro 42,58	Agrario Euro 51,39	Tipo mappale del 08/09/2011 protocollo n. RE0210024 in atti dal 08/09/2011 presentato il 07/09/2011 (n. 210024.1/2011)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BERTANI Pierino nato a CORREGGIO il 27/12/1943	MAGNANI Ivana nata a CARPI il 10/07/1946		
1			BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2			MGNVNI46L50B819E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		63	358	2			D/10				Euro 439,46	VIA ARGINE n. 28 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2013 protocollo n. RE0105910 in atti dal 04/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26028.1/2013)	Annotazione Notifica
2		63	358	4		A/3		1	11 vani	Totale: 315 m² Totale escluse aree scoperte**: 313 m²	Euro 653,32	VIA ARGINE n. 28 piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2017 protocollo n. RE0071861 in atti dal 23/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11346.1/2017)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.31.18
Visura n.: T33485 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 29/10/2013 con prot. n. RE0106165/2013 del 07/10/13

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 11 Rendita: Euro 1.092,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	BERTANI Pierino nato a CORREGGIO il 27/12/1943	MAGNANI Ivana nata a CARPI il 10/07/1946		
1			BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta' per 2/6 bene personale
2			BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta' per 4/6

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2016 Repertorio n.: 590 Rogante: RESCINTI SAMUELE Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 16471.1/2016)

4. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	63	87	-	VIGNETO	U	1 00 56	BQB; DN4R	Dominicale Euro 146,09	Agrario Euro 93,48	Tabella di variazione del 27/11/2012 protocollo n. RE0182106 in atti dal 27/11/2012 (n. 2455.1/2012)
2	63	88	-	VIGNETO	U	2 53 71	BQB; DN4R	Euro 368,59	Euro 235,85	Tabella di variazione del 27/11/2012 protocollo n. RE0182106 in atti dal 27/11/2012 (n. 2455.1/2012)
3	63	89	-	SEMINAT IVO	2	93 90	BQB; DN4R	Euro 64,33	Euro 82,44	Tabella di variazione del 27/11/2012 protocollo n. RE0182106 in atti dal 27/11/2012 (n. 2455.1/2012)
4	63	94	-	SEMINAT IVO	2	72 68	BQB; DN4R	Euro 49,79	Euro 63,81	Tabella di variazione del 27/11/2012 protocollo n. RE0182106 in atti dal 27/11/2012 (n. 2455.1/2012)
5	63	357	-	SEMINAT IVO	2	88 44	BQB; DN4R	Euro 60,59	Euro 77,65	Tabella di variazione del 27/11/2012 protocollo n. RE0182106 in atti dal 27/11/2012 (n. 2455.1/2012)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2017

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.31.18
Visura n.: T33485 Pag: 4

Fine

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 2: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 3: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 4: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte
Immobile 5: Annotazione: di stadio: variazione di qualita` su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 06.09.29 Redditi: Dominicale Euro 689,39 Agrario Euro 553,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI Pierino nato a CORREGGIO il 27/12/1943	BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta` per 2/6 bene personale
2	BERTANI Pierino nato a CORREGGIO il 27/12/1943	BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta` per 4/6
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/11/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2016 Repertorio n.: 590 Rogante: RESCINITI SAMUELE Sede: CORREGGIO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 16471.1/2016)			

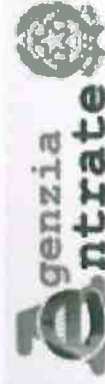
Totale Generale: vani 21,5 Rendita: Euro 2.394,25

Totale Generale: Superficie 06.61.66 Redditi: Dominicale Euro 731,97 Agrario Euro 604,62
Unita` immobiliari n. 10
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/1998

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.43.18
Visura n.: T40633 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	BERTANI PIERINO	
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA BERTANI PIERINO nato a CORREGGIO il 27/12/1943 C.F.: BRTPRN43T27D037G	

1. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	63	87		-	SEMIN ARBOR	1 00 56	BQB; DN4R	Dominicale Euro 76,61 L. 148,341	Agrario Euro 93,48 L. 181,008	Impianto meccanografico del 01/04/1978	
2	63	88		-	SEMIN ARBOR	2 53 71	BQB; DN4R	Euro 193,29 L. 374,260	Euro 235,85 L. 456,678	Impianto meccanografico del 01/04/1978	
3	63	89		-	SEMIN ARBOR	2 93 90	BQB; DN4R	Euro 71,54 L. 138,517	Euro 87,29 L. 169,020	Impianto meccanografico del 01/04/1978	
4	63	94		-	SEMIN ARBOR	2 72 68	BQB; DN4R	Euro 55,37 L. 107,214	Euro 67,56 L. 130,824	Impianto meccanografico del 01/04/1978	
5	63	95		-	SEMIN ARBOR	2 89 31	BQB; DN4R	Euro 68,04 L. 131,746	Euro 83,02 L. 160,758	Impianto meccanografico del 01/04/1978	
6	63	96		-	FABB RURALE	00 58				Impianto meccanografico del 01/04/1978	
7	63	97		-	FABB RURALE	05 61				Impianto meccanografico del 01/04/1978	
8	63	99		-	FABB RURALE	01 69				Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Totale: Superficie 06.18.04 Redditi: Dominicale L. 900.078 Agrario L. 1.098.288



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/1998

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.43.18

Visura n.: T40633 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI Angiolina nata a CORREGGIO il 20/02/1942	BRTNLN42B60D037Z*	(1) Proprieta` per 1/8
2	BERTANI Demus nato a CORREGGIO il 27/06/1952	BRTDMSS2H27D037P*	(1) Proprieta` per 3/8
3	BERTANI PIERINO nato a CORREGGIO il 27/12/1943	BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprieta` per 3/8
4	BERTANI Vanna nata a CORREGGIO il 17/12/1945	BRTVNN45T57D037D*	(1) Proprieta` per 1/8
5	DENTI Aura nata a CORREGGIO il 23/08/1915	DNTRAU15M63D037C*	(8) Usufrutto

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1989 in atti dal 02/05/1990 Registrazione: UR Scd: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 374 n: 29 del 20/09/1989 (n. 7490/1989)

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/1996

Data: 03/11/2017 - Ora: 09.33.09

Visura n.: T34584 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

BERTANI PIERINO

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CORREGGIO (Codice: D037) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA

Soggetto individuato BERTANI PIERINO nato a CORREGGIO il 27/12/1943 C.F.: BRTPRN43T27D037G

1. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	63	87		-	SEMIN ARBOR	1 00	BQB; DN4R	Dominicale Euro 76,61 L. 148.341	Agrario Euro 93,48 L. 181.008	Impianto meccanografico del 01/04/1978
2	63	88		-	SEMIN ARBOR	2 53	BQB; DN4R	Euro 193,29 L. 374.260	Euro 235,85 L. 456.678	Impianto meccanografico del 01/04/1978
3	63	89		-	SEMIN ARBOR	2 93	BQB; DN4R	Euro 71,54 L. 138.517	Euro 87,29 L. 169.020	Impianto meccanografico del 01/04/1978
4	63	94		-	SEMIN ARBOR	2 72	BQB; DN4R	Euro 55,37 L. 107.214	Euro 67,56 L. 130.824	Impianto meccanografico del 01/04/1978
5	63	95		-	SEMIN ARBOR	2 89	BQB; DN4R	Euro 68,04 L. 131.746	Euro 83,02 L. 160.758	Impianto meccanografico del 01/04/1978
6	63	96		-	FABB RURALE	00 58				Impianto meccanografico del 01/04/1978
7	63	97		-	FABB RURALE	05 61				Impianto meccanografico del 01/04/1978
8	63	99		-	FABB RURALE	01 69				Impianto meccanografico del 01/04/1978

Totale: Superficie 06.18.04 Redditi: Dominicale L. 900.078 Agrario L. 1.098.288

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTANI Angiolina nata a CORREGGIO il 20/02/1942	BRTNLN42B60D037Z*	(1) Proprietà per 1/8
2	BERTANI Demus nato a CORREGGIO il 27/06/1952	BRTDMS52H27D037P*	(1) Proprietà per 3/8
3	BERTANI Pierino nato a CORREGGIO il 27/12/1943	BRTPRN43T27D037G*	(1) Proprietà per 3/8
4	BERTANI Vanna nata a CORREGGIO il 17/12/1945	BRTVNN45T57D037D*	(1) Proprietà per 1/8
5	DENTI Aura nata a CORREGGIO il 23/08/1915	DNTRAU15M63D037C*	(8) Usufrutto

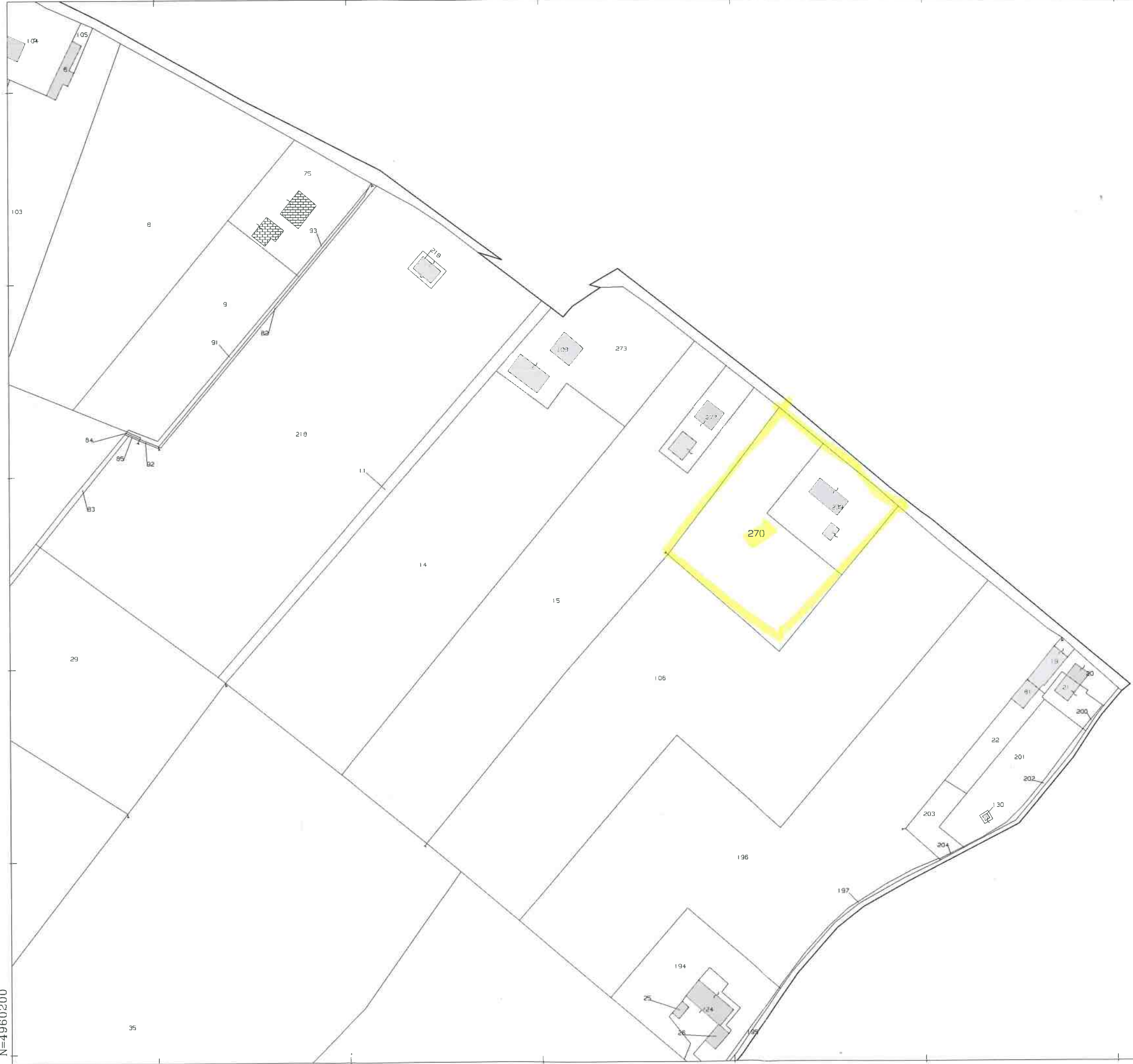
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1989 in atti dal 02/05/1990 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 374 n: 29 del 20/09/1989 (n. 7490/1989)

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=4960200

E=1641700

1 Particella: 270

3-Nov-2017 9:36:6
Prot. n. T36394/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CORREGGIO
Foglio: 25

