

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 52 DEL 26 Luglio 2019</b>	
<b>OGGETTO</b>	<b>VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R.47/78 E S.M., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.35 DEL 27 APRILE 2018 (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE): CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE.</b>

L'anno 2019 il giorno ventisei del mese di Luglio alle ore 14:30, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<b>Malavasi Ilenia - Sindaco</b>			<b>P</b>
<b>Consiglieri</b>		<b>Consiglieri</b>	
Bagnoli Silvia	P	Oleari Maria Chiara	P
Catellani Martina	P	Pernarella Mauro	P
Chiessi Marco	P	Rovesti Riccardo	P
Ghirelli Ilaria	A	Sacchetti Marco	P
Giovannini Stefano	P	Santini Monica	P
Gocini Samuele	P	Sassi Erik	P
Mora Simone	P	Setti Giancarlo	P
Nicolini Gianluca	P	Zaccarelli Haingonirina	P

Presenti: 16

Assenti: 1

Risultano altresì presenti:

<b>Assessori</b>	
Dittamo Luca	P
Maioli Monica	P
Marzocchini Gianmarco	P
Testi Fabio	P
Veneri Elena	P

Assiste **IL SEGRETARIO GENERALE** del Comune Gandellini Stefano.

Assume la presidenza dell'adunanza **Oleari Maria Chiara, Presidente del Consiglio Comunale.** Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti designa a scrutatori i consiglieri: Zaccarelli Haingonirina - Chiessi Marco - Setti Giancarlo.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 26/07/2019

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R.47/78 E S.M., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.35 DEL 27 APRILE 2018 (VARIANTI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE): CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il PRG Vigente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n.321 del 31 ottobre 2000, pubblicata per estratto sul BUR del 29 novembre 2000;

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio n.35 del 27 aprile 2018, il Comune di Correggio ha proceduto con l'adozione di una variante parziale al P.R.G. vigente, redatta ai sensi dell'art.15 della L.R. 47/78 e ss., mm. e ii. in conformità a quanto disciplinato all'art.4, comma 4, lettera a) della L.R.24/2017;

PRESO ATTO:

- che la variante adottata contiene modifiche cartografiche alle tavole 2.4, 2.5 e 2.7, nonché la modifica normativa dell'art.73 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente;
- che la suddetta variante comporta complessivamente una riduzione della capacità edificatoria a fini residenziali pari a 2.014 mq di Superficie Complessiva, corrispondente ad una riduzione di 1.842 mq di SU rispetto al dimensionamento originario del P.R.G.;
- che la variante parziale in oggetto è stata depositata presso il Servizio Pianificazione Territoriale per un periodo di trenta giorni interi e consecutivi, e precisamente dal 25 luglio 2018 fino al 24 agosto 2018;
- che l'avviso di detto deposito è stato reso pubblico tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio on line con numero di pubblicazione 398 del 24 luglio 2018, e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR) n.229 del 25 luglio 2018 e sul sito informatico del Comune di Correggio, nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del territorio;
- che al fine di perseguire la semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio, con l'art.56 della L.R.15/2013 il legislatore regionale ha chiarito che l'obbligo di pubblicazione sulla stampa quotidiana degli avvisi sui procedimenti di pianificazione urbanistica si intende assolto con la pubblicazione degli stessi sui siti informatici delle amministrazioni;
- che entro il termine di 30 giorni dal compiuto deposito degli elaborati di variante, in data 18/06/2018 è pervenuta al protocollo, n.13628, un'osservazione da parte della ditta Righi Leonardo srl, proprietaria del PP denominato "149 Prato", con la quale si chiede modifica normativa all'art.73 comma 18 delle N.T.A., oggetto di variazione in sede di adozione, affinché sia eliminato "il vincolo della NON frazionabilità in lotti";



CITTÀ DI  
CORREGGIO

- che l'esito dell'istruttoria condotta dall'Ufficio Urbanistica ha evidenziato come l'osservazione formulata non modifica sostanzialmente l'assetto urbanistico dell'ambito, potendosi dare atto che dall'eventuale accoglimento della stessa non deriverebbe alcuna compromissione o condizionamento per l'attuazione del PP149 per come modificato con la variante adottata;
- che in data 09.07.2018 sono stati richiesti, tramite raccomandata A/R i seguenti pareri di competenza:
  - ARPAE Distretto Bassa Reggiana e A.U.S.L. distretto di Correggio, con prot.15581;
  - Aeronautica Militare 1a Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio e VI Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari, prot.15582;
- che sulla variante urbanistica sono pervenuti i seguenti pareri:
  - *parere favorevole* del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'AUSL, pervenuto in data 31/07/2018 prot. n.17342, protocollo AUSL n. 2018/0086210 del 31/07/2018;
  - *parere favorevole* dell'ARPAE Distretto Bassa Reggiana, pervenuto in data 13/12/2018 prot. n.27903, protocollo ARPAE n.16468/2018 del 13/12/2018;
- che in data 9 gennaio 2019, con prot.539 sono stati trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia, gli atti di adozione della Variante urbanistica di cui alla D.C.C. 35/2018 al fine del rilascio del parere di competenza, comprensivi dei pareri pervenuti a tale data, ossia di AUSL e ARPAE Distretto territoriale;
- che il 31 gennaio 2019, con proprio prot.2123, acquisito agli atti comunali al n.2939, il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia ha interrotto i termini richiedendo quale integrazione il *Rapporto preliminare finalizzato alla verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 D. Lgs. 152/2006) della Variante n.2 Via San Martino*;
- che con prot. 4251 del 18 febbraio 2019, si è provveduto a trasmettere le integrazioni richieste di cui al punto precedente sia alla Provincia di Reggio Emilia che ad ARPAE SAC di Reggio Emilia;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 104 del 17.04.2019 con cui la Provincia di Reggio Emilia ha deliberato di non formulare osservazioni alla variante adottata e di escluderla, ai sensi del comma 4 dell'art.12 D.Lgs.152/2006, dalla Valutazione Ambientale Strategica in quanto ritenuto che gli interventi non determinino impatti significativi sull'ambiente, contenente l'invito all'Amministrazione Comunale, pur non essendo competenza della Provincia verificare le proprietà interessate, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici e imprenditoriali interessati da provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente decreto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;

RICORDATO che il Comune di Correggio rientra già tra gli enti che hanno sottoscritto, in data 22/06/2016, il "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica", che prevede l'estensione della verifica delle informazioni antimafia di cui agli artt. 90 e seguenti del D.Lgs 159/2011 a tutti i sottoscrittori delle convenzioni di urbanizzazione nell'ambito dei piani urbanistici attuativi e dei

progetti planivolumetrici convenzionati e che pertanto può considerarsi già implicitamente accolto l'invito contenuto nel sopra citato provvedimento della Provincia di Reggio Emilia;

CONSIDERATO CHE

- si condividono tutte le indicazioni espresse dalla Provincia di Reggio Emilia;
- il Servizio Pianificazione Territoriale ha svolto l'istruttoria tecnica sull'osservazione presentata dalla ditta Righi Leonardo s.r.l., proponendone l'accoglimento;
- per il recepimento di tali osservazioni e indicazioni l'Ufficio ha quindi predisposto l'adeguamento dell'art. 73, comma 18 delle Norme Tecniche di Attuazione, come riportato in allegato al presente atto sotto la lettera A;

VISTA la proposta di controdeduzioni formulata dal Servizio Pianificazione Territoriale e ritenuto opportuno procedere alla sua approvazione;

DATO ATTO CHE, nel rispetto dell'art. 15, c. 4 della L.R. 47/1978 e ss. mm. e ii., la proposta di variante non prevede incrementi della capacità insediativa complessiva superiore al 6%; non inerisce la disciplina particolareggiata per la zona omogenea A del Centro Storico di cui agli articoli 35, comma 5 e 36 della L.R. 47/78 e ss. mm. e ii. ed inoltre non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L.R. 47/1978 e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 4 della LR 21 dicembre 2017, n. 24, ove si prevede che in pendenza dell'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale previsto dalla stessa Legge Regionale, gli enti locali possono avviare ed approvare procedimenti di variante agli strumenti urbanistici secondo la normativa previgente;

VISTI

- l'art. 15, comma 4, lett. c) della L. R. 47/1978 e s.m., relativo alle varianti al P.R.G.;
- l'art. 4, comma 4 della L.R. 24/2017 e ss. mm. e ii., in materia di varianti agli strumenti urbanistici;
- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 relativo al "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii. relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che, per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere o ulteriore incombenza procedimentale;

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, da parte del Dirigente dell'area amministrativa;

SENTITA la relazione dell'assessore ai Lavori pubblici e all'Ambiente Fabio Testi,

Esce il consigliere Gianluca Nicolini. I consiglieri comunali presenti sono n. 15

DATO ATTO che la trattazione del presente oggetto è contenuta integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 Consiglieri presenti, all'unanimità

### DELIBERA

1. DI RITENERE le premesse parte integrante del presente atto;
2. DI ACCOGLIERE l'osservazione formulata dalla ditta Righi Leonardo srl in data 18/06/2018, protocollo n.13628, provvedendo alla modifica normativa dell'art.73, comma 18 delle NTA come indicato nell'allegato "A" al presente atto a farne parte integrante;
3. DI APPROVARE la Variante adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27 aprile 2018, consistente in modifiche cartografiche alle tavole 2.4, 2.5 e 2.7, nonché in una modifica normativa dell'art.73, comma 18 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente;
4. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere
  - a. alla redazione degli atti coordinati di Piano Regolatore Generale per effetto del presente atto deliberativo di controdeduzione ed approvazione;
  - b. alla trasmissione degli atti conseguenti alla presente deliberazione alla Provincia di Reggio Emilia, in ossequio alla vigente legislazione in materia;
  - c. agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità;

SUCCESSIVAMENTE il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopodiché,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 15 Consiglieri presenti, all'unanimità

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4°, del D.L.gs n. 267 del 18/08/2000 al fine di consentire un'immediata attuazione di quanto deliberato dal presente atto.



Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Oleari Maria Chiara  
(Firmato Digitalmente)

F.to Gandellini Stefano  
(Firmato Digitalmente)