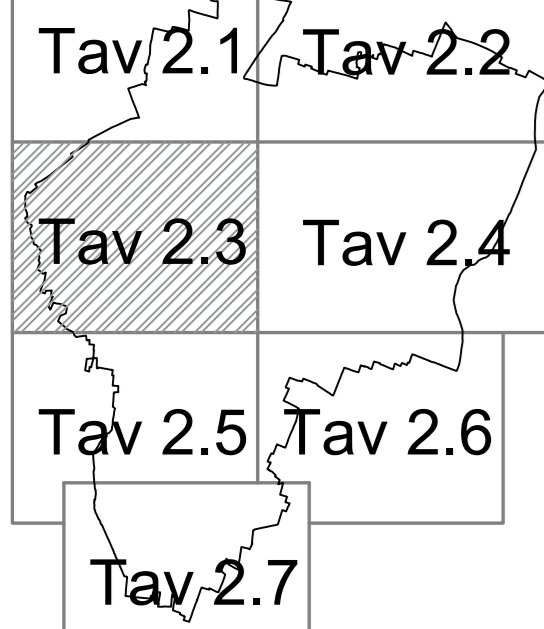


# PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/09/2019  
"Recupero della D.A.L. regionale n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"

Il Sindaco  
Renzo Malavasi  
Assessore all'Urbanistica  
Fabio Testi  
Dirigente Area Tecnica  
Ing. Fausto Armani



## ALLEGATO 4 Adeguamento della perimetrazione del Territorio Urbanizzato

scala 1:5.000

- Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
- Zona A.3 - TUTELA DEI COMPARTIMENTI E DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 60)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attualizzati di riferimento (Art. 60)
- Zona B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
- Zona B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
- Zona B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - nei rispetti dei Piani Attualizzati di riferimento (Art. 63)
- Zona B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
- Zona C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
- Zona D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER IMPIANTATI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
- Zona D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
- Zona D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIRIZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
- Zona D.8 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIRIZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
- Zona D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
- Zona D.10 - DI RISTRUTTURAZIONE A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIRIZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
- Zona D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRASCINATO (Art. 81)
- Zona D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
- Zona D.13 - ATTREZZATURE A BASSO IMPIANTO SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
- Zona E.1 - AGRICOLE-NORMALI (Art. 94)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 96 e 121)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGABILI E TREBINIATI (Art. 97)
- Zona E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
- PA - PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 100)
- Zone F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
- Zone F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
- Zone F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
- Zone F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANOCONDOTTI (Art. 102)
- METANOCONDOTTO IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VARRIE E FERROVIARIE (Art. 103)
- SPAZI DI BOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
- Zone G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
- Zone G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 50)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 51)
- ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA GENETICAZIONE (Art. 119)
- ZONE DI TUTELA STORICO-ARCHITETTONICA (Art. 113)
- AREE DI RIFUGIO BIOMIO ECOLOGICO (Art. 114)
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O NATURALIZZAZIONE (Art. 124)
- INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGI E FASCE DI RISPETTO PIANIUMATE
- PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDDAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDDAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
- INDICAZIONE EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDDAMENTO RURALE
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 88.1.14)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 88.1.14)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 88.1.14)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 88.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 88.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 88.6.1)
- LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICIO NON RICONOSCIBILE (Art. 88.7)
- CASO D'INTERVENTO 6 "RISPETTO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPIO RICONOSCIBILI" (Art. 88.9)
- ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDDATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
- INTERSEZIONI A RASO
- SOTTOPASSI
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
- FASCE DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
- CORRINE COMUNALI
- LIMITI DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
- AREA DI RICOLOCAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.4)
- AREA A RISCHIO DI INCENDIO RILEVANTE (Art. 71 bis)
- AREA LOC. (level of concern) ai sensi del D.M. 08/05/91 (Art. 71 bis)
- ELETTRODOTTO 132 KV DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO (L. 24/2017)
- AREE ESTERNE T.U. (L. 24/2017 - comma 3-4-5-6)
- AREE ESTERNE T.U. (L. 24/2017 - comma 3-4-5-6)

