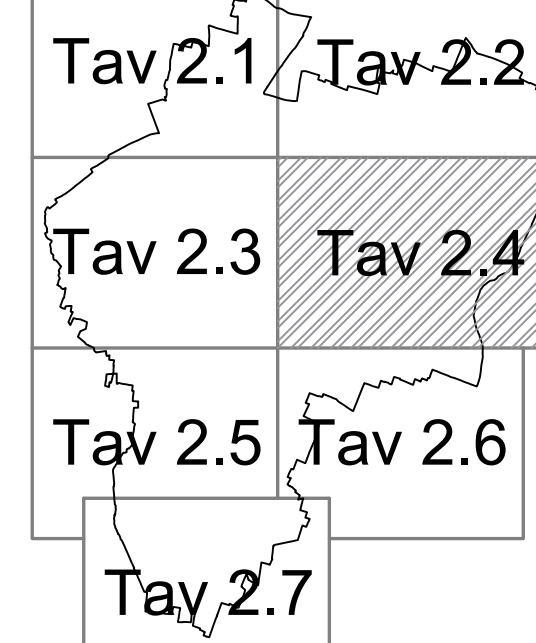


PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/09/2019
"Recupero della D.A.L. regionale n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"



Il Sindaco
Renzo Malavasi
Assessore all'Urbanistica
Fabio Testi
Dirigente Area Tecnica
Ing. Fausto Armani

ALLEGATO 4 Adeguamento della perimetrazione del Territorio Urbanizzato

scala 1:5.000

- Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
- Zona A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CANTIERI (Art. 56)
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO (Art. 59)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO - in rispetto del Piano Attuato di riferimento (Art. 60)
- Zona B.3 - TUTELA DEL NUOVO PRESTATO (Art. 61)
- Zona B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
- Zona B.5 - RISTRUTTURAZIONE DI COMPLEMENTAMENTO - nei respecti dei Piani Attuati di riferimento (Art. 63)
- Zona B.6 - RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
- Zona C.1 - CANTIERI RESIDENZIALI A INVOLUZIONE INNOVATIVA TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLEMENTAMENTO (Art. 71)
- Zona D.2 - "Villaggi Artigiani" (Art. 72)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
- Zona D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLEMENTAMENTO (Art. 75)
- Zona D.6 - PER ATTREZZATURE TECNICHE, DIRIZIONALI DI COMPLEMENTAMENTO (Art. 76)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICHE, ALBERGHERIE DI COMPLEMENTAMENTO (Art. 77)
- Zona D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIRIZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
- Zona D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
- Zona D.10 - DI RISTRUTTURAZIONE A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIRIZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
- Zona D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
- Zona D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
- Zona D.13 - ATTREZZATURE A BASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
- Zona E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 84)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 85)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 86 e 121)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI CON CARATTERI AMBIENTALI DI RISPETTO (Art. 87)
- Zona E.5 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 90)
- Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
- Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
- Zona F.3 - ZONE DESTINATE ALLA SEMPLITÀ (Art. 101)
- Zona F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANODOTTI (Art. 102)
- METANODOTTO IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIANE E FERROVIARIE (Art. 103)
- SPAZIO DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
- PERICORRI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
- Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
- Zona G.2 - SERVIZI PUBBLICI ATTORIZZATI (Art. 108)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DI INDIVIDUAZIONE URBANA (Art. 109)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 110)
- ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 119)
- ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
- AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
- AREE DI COMPOSIZIONE AMBIENTALE E/O RISTRUTTURAZIONE (Art. 124)
- AREE DI ALTERNANZA E COOPERAZIONE (Art. 125)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO E A FASCE DI RISPETTO PAVIMENTATE
- PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- LIMITE DI RISPETTO CANTIERALE
- N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
- INDICAZIONE DI GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- CASO D'INTERVENTO 1 - EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 88.5.1.4)
- CASO D'INTERVENTO 2 - EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 88.5.1.3)
- CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 88.2.1.4)
- CASO D'INTERVENTO 4 - EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 88.6)
- CASO D'INTERVENTO 5 - EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 88.6)
- CASO D'INTERVENTO 6 - EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 88.6.1)
- LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 88.7)
- CASO D'INTERVENTO 6 "REPERITIVO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 88.9)
- ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INDOLETTIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 118)
- INDICAZIONE A RASO
- SOTTOPASSI
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
- FASCE DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
- CONFINI COMUNALI
- LIMITE DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
- AREE DI RICOGLTAZIONE EDIFICI RICONOSCIBILI CON LA HABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
- AREA A RISCHIO DI INCENDIO RILEVANTE (Art. 71.8a)
- AREA LOC (vedi el. canonici) in senso del D.M. 3665/19 (Art. 71.8a)
- ELETTRODOTTO 10KV O DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO (L. R. 24/2017)
- AREE ESTERNE T.U. (L. R. 24/2017 - comma 24.14.6)
- AREE ESTERNE T.U. (L. R. 24/2017 - comma 24.14.6)

