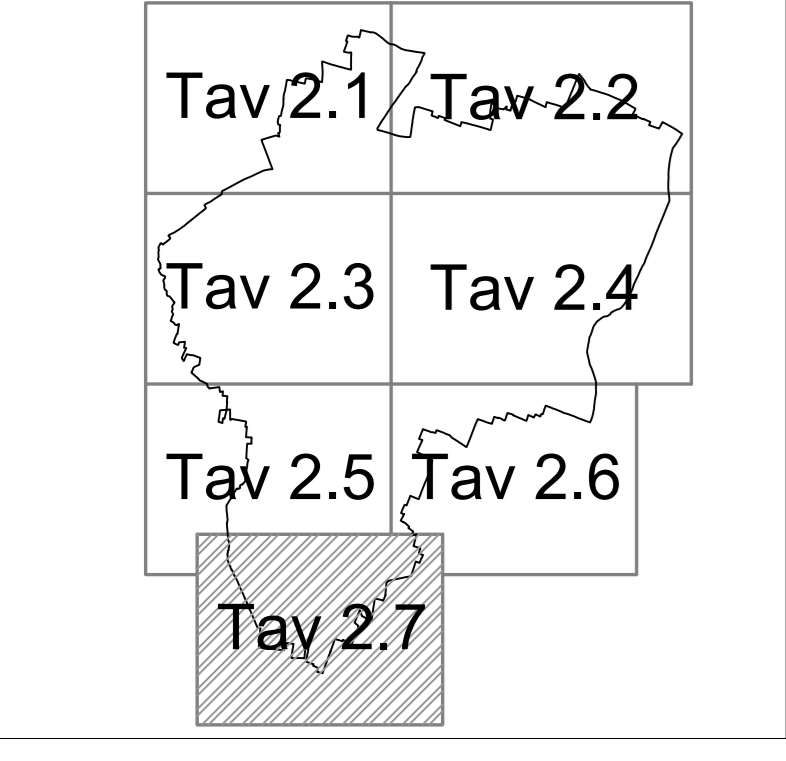


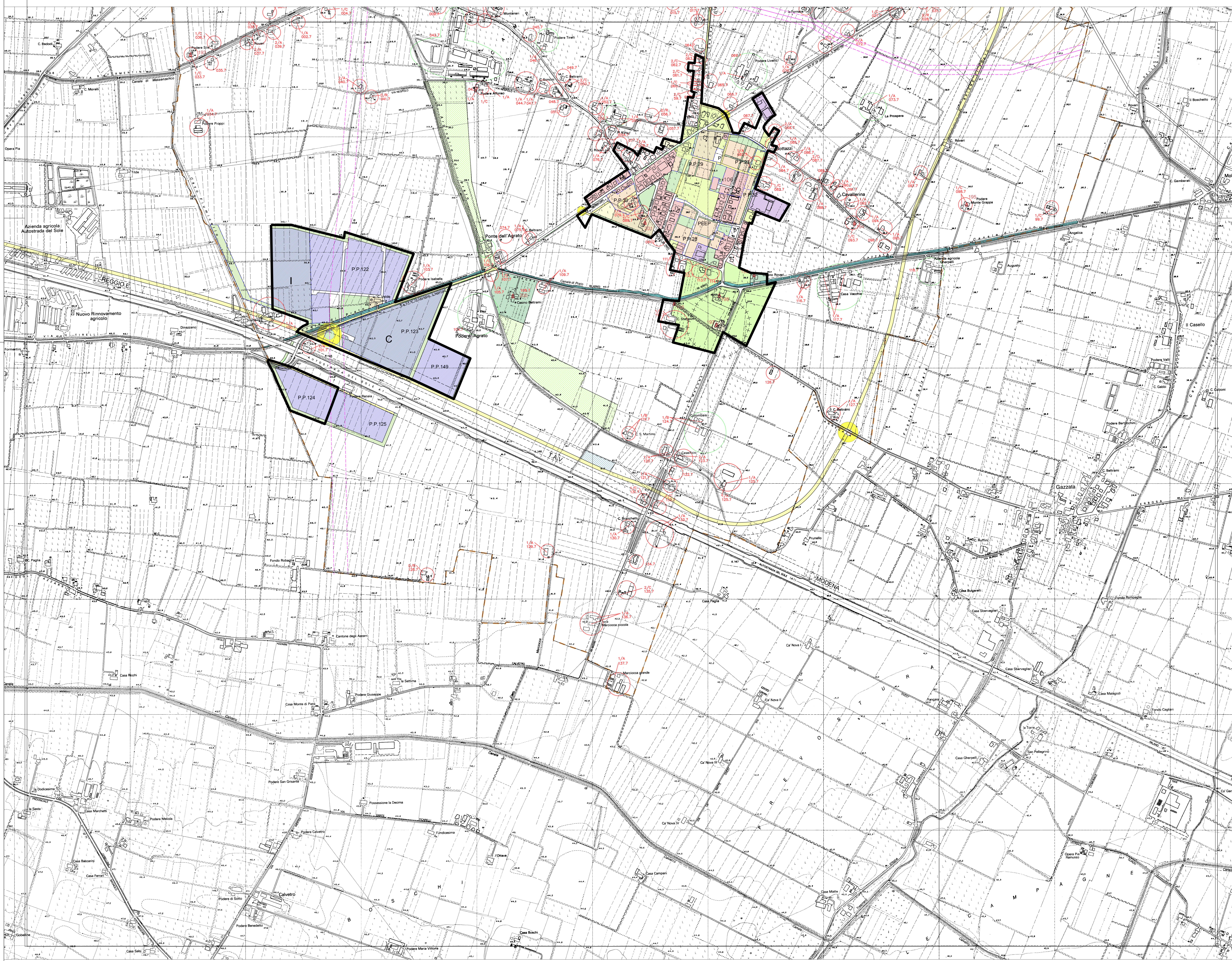
PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/09/2019
"Recupero della D.A.L. regionale n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"



Il Sindaco
Henis Malavasi
Assessore all'Urbanistica
Fabio Testi
Dirigente Area Tecnica
Ing. Fausto Armani

ALLEGATO 4
Adeguamento della perimetrazione
del Territorio Urbanizzato
scala 1:5.000



- Zone A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
- Zone A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
- Zone A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
- Zone B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
- Zone B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Abitativi di riferimento (Art. 60)
- Zone B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
- Zone B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
- Zone B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - nei rispetti dei Piani Abitativi di riferimento (Art. 63)
- Zone B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
- Zone C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
- Zone C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
- Zone D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
- Zone D.2 - "Villaggio Agrario" (Art. 72)
- Zone D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
- Zone D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER IMPIANTATI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
- Zone D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
- Zone D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
- Zone D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
- Zone D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
- Zone D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
- Zone D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
- Zone D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
- Zone D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
- Zone D.13 - ATTREZZATURE A RISERVA PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
- Zone E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 90)
- Zone E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
- Zone E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 96 e 121)
- Zone E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TREBBIANO (Art. 97)
- Zone E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
- PA - PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 105)
- Zone F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
- Zone F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
- Zone F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
- Zone F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANOCONDOTTI (Art. 102)
- RETANODOTTO IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE (Art. 103)
- SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
- Zone G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
- scuola materna
• scuola elementare
• scuola media
• scuola superiore
• servizio sociale
• servizio religioso
- Zone G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 50)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 51)
- ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 119)
- ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
- AREE DI RISERVA ECOLOGICA (Art. 114)
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURALIZZAZIONE (Art. 114)
- RIVASI ED ALVEI DI SACCHI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO E FASCE DI RISPETTO PIANUMATE
- PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- IN IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
- INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 88.1.4)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 88.1.5)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 88.1.1 e)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 88.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 88.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 88.6.1)
- LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 88.7)
- CASO D'INTERVENTO 6 "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 88.8)
- ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
- INTERSEZIONI A RASO
- SOTTOPASSI
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
- FASCE DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
- CONFINI COMUNALI
- LIMITI DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
- AREA DI RILocalizzazione EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
- AREA A RISCHIO DI INCIDENTI RELEVANTI (Art. 71 bis)
- AREA LOC (level of concern) ai sensi del D.M. 06/05/91 (Art. 71 bis)
- ELETTRICODOTTO 132 KV DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO SINGOLI ELETTRICODOTTI
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO (L.R. 24/2017)
- AREE ESTERNE T.U. (L.R. 24/2017 - comma 3.4 Let. b)
- AREE ESTERNE T.U. (L.R. 24/2017 - comma 3.4 Let. c)