

Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Vienna . T205000 Da ... 1

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.16

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 1

# Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

Dati della richiesta	FRANCESCHINI UGO
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL`EMILIA
Soggetto individuato	FRANCESCHINI UGO nato a CORREGGIO il 22/08/1957 C.F.: FRNGUO57M22D037Z

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Foglio Particella Sub		Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		79	207	1			A/3	3	8 vani	Totale: 171 m <sup>2</sup>	Euro 661,06	VIA DINAZZANO n. 69 piano: T-1;	Annotazione
										Totale escluse aree		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento	
										scoperte**: 163 m <sup>2</sup>		in visura dei dati di superficie.	
2		79	207	2			C/6	3	21 m <sup>2</sup>	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 75,92	VIA DINAZZANO n. 69 piano: T;	Annotazione
										Variazione del 09/11/2015 - Inserimento			
												in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata

sussistenza del requisito di ruralità

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) - dichiarata

sussistenza del requisito di ruralità

Totale: vani 8 m² 21 Rendita: Euro 736,98

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRI	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/1				
DATI	DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/12/2012 protocollo n. RE0185877 in atti dal 04/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5202.1/2012)						



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.16

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 2

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia

#### Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019 Ufficio Provinciale - Territorio 25 UNITA TAIASTOLII site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Foglio Particella Sub		Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		79	419	1			A/7	2	12,5 vani	Totale: 326 m <sup>2</sup>	Euro 1.613,93	VIA DINAZZANO n. 69 piano: T-1;	Annotazione Notifica
										Totale escluse aree		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento	
										scoperte**: 318 m <sup>2</sup>		in visura dei dati di superficie.	
2		79	419	2			C/6	3	40 m <sup>2</sup>	Totale: 51 m <sup>2</sup>	Euro 144,61	VIA DINAZZANO n. 69 piano: T;	Annotazione
										Variazione del 09/11/2015 - Inserimento			
												in visura dei dati di superficie.	

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> **Notifica:** effettuata il 20/12/2013 con prot. n. RE0138922/2013 del 05/12/13

classamento e rendita validati (d.m. 701/94) richiesta di ruralità respinta **Immobile 2: Annotazione:** 

Totale: vani 12,5 m<sup>2</sup> 40 **Rendita: Euro 1.758,54** 

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRE	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/1			
2	TONDELLI Edda nata a RUBIERA il	30/12/1930	TNDDDE30T70H628Q*	(3) Abitazione			
DATI D	ERIVANTI DA	OSTITUZIONE del 04/12/2012 protocollo n. RE0185878 in atti dal 04/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5203.1/2012)					



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.16

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 3

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio

# Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

### 35. Unità Galastoliliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		79	167				D/10				Euro 1.208,00	VIA FORNACE n. 7 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO	Annotazione
												del 06/04/2005 protocollo n. RE0046632	
												in atti dal 06/04/2005 VARIAZIONE DI	
												in atti dal 06/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10508.1/2005)	

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRE	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI D	ERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2012 Nota presentata con I	Modello Unico in atti dal 09/0	03/2012 Repertorio n.: 109085 Rogante: ZANICHELLI LUIGI Sede:
		CORREGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2892.1/2012)		

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Foglio Particella Sub			Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		79	194	2			D/10				Euro 8.888,00	VIA DINAZZANO n. 69 piano: T-1-2;	Annotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO	
												del 03/09/2015 protocollo n. RE0110125	
												in atti dal 03/09/2015 VARIAZIONE DI	
											CLASSAMENTO (n. 59490.1/2015)		

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.16

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 4

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORREGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

#### 5. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFO	RMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cl	lasse	Su	perficie	(m²)	Deduz.	Red	dito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha are c	ca		Dominicale	Agrario		
1	77	83		-	SEMINAT	3		80	00	BQB;	Euro 42,52	Euro 61,97	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER	
					IVO					DN4R	L. 82.336	L. 120.000	CAUSA DI MORTE) del 21/09/1973	
													in atti dal 04/06/1986 (n. 8986	
2	77	84		-	SEMINAT	3		62	00	BQB;	Euro 32,96	Euro 48,03	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER	
					IVO					DN4R	L. 63.810	L. 93.000	CAUSA DI MORTE) del 18/05/1984	
													in atti dal 01/04/1985 (n. 25884	
3	77	85		-	SEMINAT	3	1	46	70	BQB;	Euro 77,98	Euro 113,65	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER	
					IVO					DN4R	L. 150.984	L. 220.050	CAUSA DI MORTE) del 18/05/1984	
													in atti dal 01/04/1985 (n. 25884	
4	79	41		-	SEMINAT	3	1	01	03	BQB;	Euro 53,70	Euro 78,27	VARIAZIONE D'UFFICIO del	Annotazione
					IVO					DN4R	L. 103.980	L. 151.545	17/11/2000 protocollo n. 87278 in	
													atti dal 17/11/2000 VERIFICA	
													STRAORD. N.10481/2000 (n.	
													10481.1/2000)	
5	79	56		A	VIGNETO		1	60	80	BQB;	Euro 233,61	Euro 149,48	Tabella di variazione del 15/01/1999	Annotazione
										DN4R			protocollo n. 40478 in atti dal	
													04/03/2002 MOD26A N.17/99 (n.	
													17.1/1999)	
				В	SEMINAT	2		54	00	BQB;	Euro 36,99	Euro 47,41		
					IVO					DN4R				
6	82	466		-	SEMIN	2		25	06	BQB;	Euro 19,09	Euro 23,30	Tabella di variazione del 25/09/2000	Annotazione
					ARBOR					DN4R	L. 36.967	L. 45.108	protocollo n. 41793 in atti dal	
													25/09/2000 (n. 2836.1/2000)	
7	82	467		-	SEMINAT	2		83	88	BQB;	Euro 57,46	Euro 73,64	Tabella di variazione del 13/12/2007	Annotazione
1					IVO					DN4R			protocollo n. RE0261790 in atti dal	
													13/12/2007 TRASMISSIONE DATI	
													AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006	
													N.262 (n. 22170.1/2007)	



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

# Visura per soggetto

Visura n.: T305099 Pag: 5

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

## Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

8	82	469	-	SEMIN	2	3	07	43	BQB;	Euro 234,22	Euro 285,79	Tabella di variazione del 25/09/2000	Annotazione
				ARBOR					DN4R	L. 453.505	L. 553.374	protocollo n. 41793 in atti dal	
												25/09/2000 (n. 2836.1/2000)	

**Immobile 4: Annotazione:** var.qualita'

Immobile 5: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 6: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n.701/1994

Immobile 7: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n.701/1994 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262,

convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro

tariffario del comune

**Immobile 8: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art. 1,comma 8, d.m. n.701/1994

Totale: Superficie 10.20.90 Redditi: Dominicale Euro 788,53 Agrario Euro 881,54

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRI	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI D	ERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/2012 Nota presentata con	Modello Unico in atti dal 09/0	03/2012 Repertorio n.: 109085 Rogante: ZANICHELLI LUIGI Sede:
		CORREGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2892.1/2012)	1	

#### 6. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI	IDENTIFICA'	TIVI					DATI	DI CL	ASSAMENT	ALTRE INF	ORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cl	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
							]	ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	79	423		-	VIGNETO	U	6	6 69 84		BQB; DN4R	Euro 973,14	Euro 622,70	Tipo mappale del 17/04/2014 protocollo n. RE0049053 in atti dal 17/04/2014 presentato il 17/04/2014 (n. 49053.1/2014)	



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17 Segue

Visura n.: T305099 Pag: 6

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORREGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

#### 7. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI	IDENTIFICA	TIVI						ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cl	lasse	Su	perficie	(m²)	Deduz.	Red	dito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha are c	a		Dominicale	Agrario		
1	79	50		-	VIGNETO	U	4	51	96	BQB; DN4R	Euro 656,60 L. 1.271.363	Euro 420,15 L. 813,528	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/2000 protocollo n. 86648 in atti dal 17/11/2000 VERIFICA STRORD. N.10481/2000 (n. 10481.1/2000)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** varia qualita'

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORREGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LATTUADA Ivana Maria nata a TRADATE il 27/03/1962	LTTVMR62C67L319W*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI D	ERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1997 Voltura in at	tti dal 29/10/1997 Repertorio n.: 15499	77 Rogante: DOTT. SERRI Sede: REGGIO NELL`EMILIA Registrazione: UR
	Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 2731 del 29/04/1997 (n. 4192).	Δ/1997)	



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 7

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

## 85 fixiño bila stalinel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI	IDENTIFICA	TIVI				Ι	DATI	DI CL	ASSAMEN	ALTRE INF	ORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cl	asse	Super	rficie(	(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	79	196		-	VIGNETO	U		ha are ca 52 40		BQB; DN4R	Dominicale Euro 76,13	Agrario Euro 48,71	Tipo mappale del 12/05/2010 protocollo n. RE0083176 in atti dal	
													12/05/2010 presentato il 12/05/2010 (n. 83176.1/2010)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORREGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	LATTUADA Ivana Maria nata a TRADATE il 27/03/1962	LTTVMR62C67L319W*	(1) Proprieta` per 1/2

#### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		78 78 78 78 78 78 78 78 78	81 82 83 88 90 125 140	1			D/8				Euro 13.727,42	VIA CAMPISIO piano: T-1; VARIAZIONE del 28/10/2012 protocollo n. RE0159256 in atti dal 28/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 22423.1/2012)	Annotazione Notifica



Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Emilia

Visura per soggetto

Visura n.: T305099 Pag: 8

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

# Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

2	78	80	2		A/3	2	6 vani	Totale: 92 m <sup>2</sup>	Euro 418,33	VIA CAMPISIO piano: T-1; Variazione	
								Totale escluse aree	L. 810.000	del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei	
								scoperte**: 92 m <sup>2</sup>		dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. re0256385 del 21/11/2011

**Notifica:** 24862/2003

Totale: vani 6 Rendita: Euro 14.145,75

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRI	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	LATTUADA IVANA Maria nata a TR	ADATE il 27/03/1962	LTTMRA62C67L319M	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI D	ERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/07/2003 Nota presentata con I	Modello Unico in atti dal 23/	07/2003 Repertorio n.: 6832 Rogante: MANZINI GIORGIA Sede: REGGIO
		NELL`EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11722.1/200	3)	

#### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		77	181				unità					VIA LUNGA SNC piano: T-1;	
							collabenti					COSTITUZIONE del 16/07/2015	
												protocollo n. RE0100358 in atti dal	
												16/07/2015 COSTITUZIONE (n.	
												515.1/2015)	



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio
Interiazione degli immobili indicati al n. 10

Visura n.: T305099 Pag: 9

Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

# Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

	N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ſ	1	FRANCESCHINI Matteo nato a CORREGGIO il 15/11/1989	FRNMTT89S15D037R*	(1) Proprieta` per 1/2
	2	FRANCESCHINI Ugo nato a CORREGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
ſ	DATI DI	ERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2015 Nota presentata con	Modello Unico in atti dal 29/0	07/2015 Repertorio n.: 62642 Rogante: COSTABILE MARIA CARMEN Sede:
İ		CASINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8519.1/2015)		

#### 11. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI	IDENTIFICA	ΓΙVΙ					DATI	DI CL	ASSAMEN	ALTRE INF	ORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cl	asse	Superficie(m²)			Deduz.	Red	dito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
								ha are c	a		Dominicale	Agrario		
1	77	175		-	SEMINAT	3	6	.		BQB; DN4R	Euro 336,30	Euro 490,14	FRAZIONAMENTO del 14/07/2015	
					IVO				DN4K			protocollo n. RE0099843 in atti dal 14/07/2015 presentato il 14/07/2015		
												(n. 99843.1/2015)		

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
1	FRANCESCHINI Matteo nato a COI	RREGGIO il 15/11/1989	FRNMTT89S15D037R*	(1) Proprieta` per 1/2				
2	FRANCESCHINI Ugo nato a CORR	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni				
DATI D	ERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2015 Repertorio n.: 62642 Rogante: COSTABILE MARIA CARMEN Sede:						
		CASINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8516.1/2015)						



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 10

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio

# Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

## 12: Nitri Colin Stati nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI	IDENTIFICA'	TIVI				DATI	DI CL	ASSAMEN'	го	ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cl	Superficie(m²)		Deduz.	Red	dito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha are o	ca		Dominicale	Agrario		
1	77	178		-	SEMINAT IVO	3	03	07	BQB; DN4R	Euro 1,63	Euro 2,38	FRAZIONAMENTO del 14/07/2015 protocollo n. RE0099922 in atti dal 14/07/2015 presentato il 14/07/2015 (n. 99922.1/2015)	
2	77	179		-	SEMINAT IVO	3	00	63	BQB; DN4R	Euro 0,33	Euro 0,49	FRAZIONAMENTO del 14/07/2015 protocollo n. RE0099922 in atti dal 14/07/2015 presentato il 14/07/2015 (n. 99922.1/2015)	

Totale: Superficie 03.70 Redditi: Dominicale Euro 1,96 Agrario Euro 2,87

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCESCHINI Matteo nato a CO	RREGGIO il 15/11/1989	FRNMTT89S15D037R*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FRANCESCHINI Ugo nato a CORR	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DI	ERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2015 Nota presentata con	Modello Unico in atti dal 29/0	07/2015 Repertorio n.: 62642 Rogante: COSTABILE MARIA CARMEN Sede:



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 11

#### Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio

# 13: Wifita Hashibbiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio Particella		a Sub		Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		79	169	1			A/3	1	3 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup>	Euro 178,18	VIA FORNACE n. 5 piano: T; Variazione	Annotazione
		Totale		Totale escluse aree		del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei							
										scoperte**: 68 m <sup>2</sup>		dati di superficie.	
2		79	169	2			D/10				Euro 1.690,00	VIA FORNACE n. 5 piano: T-1-2;	Annotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO	
												del 06/04/2005 protocollo n. RE0046632	
												in atti dal 06/04/2005 VARIAZIONE DI	
										CLASSAMENTO (n. 10508.1/2005)			
		79	170									·	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile:

dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. re0256385 del 21/11/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 3 Rendita: Euro 1.868,18

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRE	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 500/1000			
2	LATTUADA Ivana Maria nata a TRA	DATE il 27/03/1962	LTTVMR62C67L319W*	(1) Proprieta` per 500/1000			
DATI D	ERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 06/04/2004 protocollo n. RE0063739 in atti dal 06/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2682.1/2004)					



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.17

Segue

Visura n.: T305099 Pag: 12

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio

## Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2019

### 14. Wirita Hastalbiliari site nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Fabbricati

N.		DATI IDENT	IFICATIVI					DATI	DI CLASSAME	ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Foglio Particella Sub		Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori		
	Urbana		Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da			
1		79	195				C/2	2	34 m <sup>2</sup>	Totale: 76 m <sup>2</sup>	Euro 89,55	VIA FORNACE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** 

classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. re0256385 del 21/11/2011

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRE	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 500/1000			
2	LATTUADA Ivana Maria nata a TRA	DATE il 27/03/1962	LTTVMR62C67L319W*	(1) Proprieta` per 500/1000			
DATI DI	ERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 20/07/2010 protocollo n. RE0126714 in atti dal 20/07/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1443.1/2010)					

#### 15. Immobili siti nel Comune di CORREGGIO(Codice D037) - Catasto dei Terreni

N.	DATI	IDENTIFICAT	ΓΙVΙ				ALTRE INF	ORMAZIONI						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe Superficie(m²) Deduz. Reddito				Red	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
							1	ha are c	ca		Dominicale Agrario			
1	79	67		•	SEMINAT IVO	2	3	05	78	BQB; DN4R	Euro 209,48 L. 405.617	Euro 268,47 L. 519.826	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/2000 protocollo n. 86648 in atti dal 17/11/2000 VERIFICA STRORD. N.10481/2000 (n. 10481.1/2000)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** varia qualita'



Data: 21/03/2019 - Ora: 17.47.18 Fine

Visura n.: T305099 Pag: 13

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

	N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI				
	1	FRANCESCHINI Ugo nato a CORRI	EGGIO il 22/08/1957	FRNGUO57M22D037Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000				
Ι	DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/1993 Voltura in atti dal 06/11/1993 Repertorio n.: 61830 Rogante: DOTT. ROTA Sede: BORGO VAL DI TARO Registrazione: UR Sede						
			BORGO VAL DI TARO n. 5651 del 02/02/1993 (n. 1048 B/1993)						

Totale Generale: vani 29,5 m<sup>2</sup> 95 Rendita: Euro 28.695,00

Totale Generale: Superficie 31.37.28 Redditi: Dominicale Euro 3.042,14 Agrario Euro 2.734,58

Unità immobiliari n. 27 Tributi erariali: Euro 2,70

#### Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).