

---

**COMUNE DI CORREGGIO (RE)**  
**AL DIRIGENTE AREA TECNICA UFFICIO URBANISTICA**  
**RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL " P.S.A. atto di giunta Comunale n. 18**  
**approvato in data 30/01/2018"**

**Committente: Quercia Rossa di Franceschini Società Agricola**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Il Progettista architettonico  
Geom. Imer Messori

---

martedì 13 agosto 2019

---

## SOMMARIO

PREMESSA .....	3
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA .....	3
UBICAZIONE DELL'AREA .....	3
MORFOLOGIA, PEDOLOGIA E CARATTERISTICHE CLIMATICHE .....	3/4
INQUADRAMENTO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO .....	4
INQUADRAMENTO ATTUALE DELL'AZIENDA AGRICOLA QUERCIA ROSSA.....	4/5
INQUADRAMENTO DI PROGETTO DELL'AZIENDA AGRICOLA.....	6/7
VALUTAZIONE IMPATTO ARIA –ACQUA-SUOLO.....	8/9
CONCLUSIONI.....	9

---

## **PREMESSA**

L'Azienda Agricola Quercia Rossa di Franceschini con sede in Via Dinazzano Correggio presenta la Valutazione Ambientale Strategica come da "art. 5 legge regionale n. 20/2000 - Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" da allegare al piano di sviluppo aziendale per la ristrutturazione di fabbricati esistenti ad uso porcilaie e nuova costruzione di annessi agricoli (hangar), all'interno del centro aziendale n. 4 in via Fornace n. 9 a Prato di Correggio.

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

La valutazione ambientale strategica viene definita come "il processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sul piano ambientale delle azioni proposte - politiche, piani o iniziative nell'ambito di programmi ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico sociale "

La finalità della VAS è la verifica della rispondenza dei Piani di sviluppo e dei programmi operativi con gli obiettivi dello sviluppo tenendo conto degli effettivi vincoli ambientali e della diretta incidenza dei piani sulla qualità dell'ambiente.

## **UBICAZIONE DELL'AREA**

Il lotto in oggetto è ubicato a Sud di Correggio, in un'area rurale situata a circa 5,7 km dal centro del paese, raggiungibile da via Fornace.

Da un punto di vista topografico la zona si trova all'interno della pianura reggiana, l'area si trova su zona pianeggiante, è topograficamente posta alla quota di 38 m s.l.m. con una leggera pendenza verso nord est.

Dal punto di vista cartografico l'area in esame è compresa nella "Tavola della C.T.R.: 201NO denominata Correggio in scala 1.25.000

## **MORFOLOGIA, PEDOLOGIA E CARATTERISTICHE CLIMATICHE**

La zona in esame è un tratto di una tipica piana alluvionale con quote altimetriche che si attestano intorno ai 38 m. s.l.m.

---

Il suolo affiorante è pianeggiante con pendenze che variano tipicamente da 0,1% a 0,3%; molto profondo; a tessitura fine; con buona disponibilità di ossigeno; moderatamente alcalino.

Si è formato in sedimenti fluviali a prevalente tessitura fine (limo-argillosa in percentuale maggiore).

Il regime pluviometrico della zona è di tipo continentale. Il valore medio annuo delle precipitazioni è di 787 mm con punte massime di piovosità in primavera ed in autunno. La temperatura media mensile annua è di 12,70° C, con valori massimi di 29,8° per il mese di luglio e minimi -2,3° C per il mese di Gennaio .

L'escursione annua è quindi di 32,1°C.

La minima assoluta è di -17° C e la massima di 37,9°C.

I venti predeterminanti provengono da Nord Ovest in inverno da Dicembre a febbraio da Est nella altre stagioni.

## **INQUADRAMENTO GEOLOGICO E GEOMORFOLOGICO**

Questo settore del territorio comunale fa parte della media pianura reggiana e risulta compreso nel bacino subsidente pilocenico – quaternario della più estesa Pianura Padana , costituito da un'ampia depressione a stile compressivo colmata da sedimenti mesozoici terziari e quaternari.

## **INQUADRAMENTO ATTUALE DELL'AZIENDA AGRICOLA QUERCIA ROSSA**

L'area confina su tutti i lati con il territorio agricolo. E' posto all'interno di un "reticolo triangolare" individuato a Est da sp 29 Gavassa-San Martino, dalla quale dista c.a. ml. 500, a Ovest Via Erbosa dalla quale dista c.a. ml. 210 ed a Nord dal canale di Lemizzone, in gestione al consorzio di bonifica dell'Emilia Centrale, dal quale dista oltre ml.650.

L'area è catastalmente individuata nel foglio 79 del comune di Correggio e mappale n. 180.

Il lotto su cui insiste il polo produttivo n°4 della Azienda Agricola Quercia Rossa, oggetto di autorizzazione, ha una estensione di mq 9851. All'interno del lotto si individuano:

- quattro fabbricati per una superficie coperta totale di mq 3.222,00

- 
- superfici esterne pavimentate in battuto di cemento( marciapiedi e piazzali) per una estensione di mq 1.840,00
  - superfici carrabili pavimentate a ghiaia di una estensione di mq 1030
- rimanenti superfici di mq 3.760,00 c.a. a verde privato ,in parte a giardino ed in parte a verde incolto.



I terreni a seminativo sono sistemati secondo i classici campi di pianura con rete scolante idrica e con una leggera baulatura nel mezzo del campo. Tutta la superficie è irrigabile ed effettivamente irrigata con il sistema prevalente dell'aspersione.

Tutta la superficie a seminativo è investita a colture foraggere destinate al reimpiego in azienda. Esiste, infatti un allevamento bovino specializzato alla produzione di latte per la trasformazione di formaggio Parmigiano-Reggiano nel centro aziendale n. 1 su Via Dinazzano.

---

## INQUADRAMENTO DI PROGETTO DELL'AZIENDA AGRICOLA

Durante le fasi di attuazione del PSA approvato con giunta comunale n. 18 in data 30/01/2018, sono subentrati nuovi elementi che vanno a modificare l'assetto economico dell'azienda; infatti, sono state acquisite due porcilaie esistenti ubicate nel comune di Correggio in via Fornace 9, con un contratto d'affitto avente scadenza il 31/05/2030 e successivo preliminare di vendita registrato il 26 giugno 2018 serie 3 n. 3484 con il quale il sig. Franceschini Ugo si impegna ad acquistare dall'attuale proprietà Dessì Nives e Borghi Raffaella. Su queste porcilaie identificate come centro aziendale **numero 4** dell'azienda agricola Quercia Rossa, si vuole intervenire con un intervento di ristrutturazione per ripristinarne la loro funzionalità, e con **SCIA n. 2018/24471 sono state eseguite** delle opere di ripristino alla copertura danneggiata in seguito alle nevicate del 2015; nel dettaglio trattasi di:

- bonifica della copertura e dell'intero sito, da cemento amianto;
- sostituzione delle strutture metalliche di copertura, in modo parziale in una porcilaia ed in modo completo nell'altra, al fine di ottenere l'adeguamento strutturale ed il miglioramento del futuro "benessere animale";
- realizzazione di manto di copertura con pannelli metallici con finitura "finto coppo" con posizionamento di punti di ancoraggio e trattenuta in copertura, conformi alle disposizioni riportate nel D. Lgs. 81/08 e successive modifiche;
- stoccaggio all'interno dei locali, di grigliati prefabbricati in cls necessari per la realizzazione futura della pavimentazione.

Successivamente all'approvazione della variante al suddetto PSA verranno realizzate altre opere di ristrutturazione delle porcilaie: il rifacimento della pavimentazione di una delle due porcilaie, con la sostituzione della pavimentazione piena con il grigliato; ed il collegamento dei due fabbricati con un corridoio per favorire il trasferimento dei suini tra i vari settori dell'allevamento.

Inoltre si precisa che attualmente sono presenti in una sola porcilaia i gabinetti esterni su fessurato, ma alla fine dell'intervento entrambe le porcilaie saranno dotate di gabinetti esterni coperti su pavimento pieno con uso di paglia, al fine di migliorare il benessere animale. La lettiera, infatti, fornisce un arricchimento ambientale impareggiabile, con il quale i suini possono manifestare appieno comportamenti naturali (grufolazione,

---

masticazione, pulizia del corpo). E' prevista la realizzazione di una platea (su area già pavimentata) e l'installazione di un separatore che preleverà gli effluenti da una prevasca, la quale raccoglierà i liquami provenienti dalle porcilaie, allo scopo di gestire al meglio il loro utilizzo per fini agronomici. In queste porcilaie verranno effettuate le varie fasi di ingrasso per portare gli animali da 25 a 160 kg di peso, con una presenza media di 1.600 capi, capienza inferiore a quella precedente autorizzata che era di 1.800 capi.

L'intervento NON prevede nessun aumento delle superfici dei fabbricati, ma verrà ripristinata una struttura esistente, che comunque non potrebbe essere utilizzata in un altro modo. La nuova copertura e il sistema di ventilazione delle porcilaie consentiranno il controllo dei parametri ambientali quali la temperatura, l'umidità e il tasso di ventilazione all'interno del ricovero, con la riduzione della fermentazione delle deiezioni presenti e quindi delle emissioni in atmosfera dei gas di fermentazione come l'ammoniaca, il metano e il protossido di azoto. Il miglioramento dei parametri ambientali delle porcilaie porterà ad un immediato incremento del benessere animale. Anche la sostituzione della pavimentazione di una delle porcilaie è stata progettata proprio sulla base di questo principio in quanto l'installazione dei grigliati al posto del pavimento pieno permetterà un allontanamento più rapido delle deiezioni dai ricoveri, con la conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera; inoltre la pavimentazione con grigliato, permetterà un notevole risparmio di acqua per la pulizia dei box e quindi una migliore gestione dell'utilizzo dei liquami per fini agronomici.

Inoltre verranno posizionati 4 nuovi silos in posizione differente contro gli 8 attuali

Si completa l'intervento con la nuova costruzione di 2 hangar ad uso ricoveri attrezzi, che verranno realizzati nel piazzale esistente fronte nord porcilaie. Si precisa inoltre, che queste nuove costruzioni avverranno previa demolizione del deposito attrezzi esistente in muratura, attualmente privo di copertura e quindi inutilizzabile, situato sul fronte sud della porcilaia "2" di mq. 77,32; pertanto è previsto un incremento di superficie pari a mq. 212,00 in più rispetto all'esistente.

Verranno piantati 22 "pioppi cipressini" pari ad una superficie di mq. 660,00 esterna al perimetro dell'insediamento rurale ; ml. 42 di siepe mista pari ad una superficie di mq. 420,00 interna all'insediamento rurale; e le piante esistenti fuori dall' insediamento rurale attualmente sono 48 e di tipo misto tra noci pioppi e alberi da frutto pari ad una superficie piantumata di mq. 1440,00. Ottenendo così una superficie piantumata per la

---

mitigazione esterna al perimetro dell' insediamento rurale di mq. 2100,00 (1440+660) dell'unità Aziendale n. 4 , che è maggiore rispetto a quanto richiesto dall' art. 89 delle NTA. (3%) "per la mitigazione dei nuovi hangar, delle attuali porcilaie oggetto di ristrutturazione e dei lagoni esistenti che non sono oggetto d'intervento" il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata.

### **VALUTAZIONE IMPATTO ARIA – ACQUA – SUOLO**

Il livello di meccanizzazione dell'azienda è proporzionato ai terreni in conduzione ed è in discrete condizioni; si ricorre all'opera di contoterzisti per il trasporto di una parte di letame, per l'aratura e la semina e se occorre anche per le operazioni di fienagione. L'azienda agricola con la realizzazione degli interventi oggetto di richiesta di PSA riuscirà a migliorare il benessere animale e a rinnovare tecnologicamente le porcilaie nonché avere spazi adeguati per lo stoccaggio del fieno all'interno degli Hangar.

Con questo investimento verranno raggiunti dei vantaggi economici e tecnico-organizzati e più precisamente:

- Riduzione dei costi di produzione in seguito a una migliore razionalizzazione delle lavorazioni nelle porcilaie con il conseguente aumento del rapporto tra capi e unità lavorative, miglioramento dell'ambiente di lavoro dato dal sistema di ventilazione delle porcilaie che consentiranno il controllo dei parametri ambientali quali la temperatura, l'umidità e il tasso di ventilazione all'interno, con la riduzione della fermentazione delle deiezioni presenti e quindi delle emissioni in atmosfera dei gas di fermentazione come l'ammoniaca, il metano e il protossido di azoto.
- Il miglioramento dei parametri ambientali delle porcilaie che porterà ad un immediato incremento del benessere animale, dato anche dalla sostituzione della pavimentazione esistente di una delle porcilaie (pavimento pieno) con l'installazione dei grigliati; che permetterà un allontanamento più rapido delle deiezioni dai ricoveri, con la conseguente riduzione delle emissioni in atmosfera; inoltre permetterà un notevole risparmio di acqua per la pulizia dei box e quindi una migliore gestione dell'utilizzo dei liquami per fini agronomici.
- Miglioramento delle condizioni di sicurezza;

- 
- Minore richiesta di manodopera per le operazioni di stoccaggio e di prelievo del foraggio in quanto le rotoballe una volta sistemate non dovranno essere coperte con teli in p.c.v
  - Minori costi in seguito al risparmi sui teli in p.v.c.
  - Migliore qualità del foraggio e minore prodotto scartato perché la struttura permette lo stoccaggio in un ambiente asciutto e quindi minori costi per l' acquisto del fieno extraaziendale.
  - Il nuovo impianto di smaltimento come la realizzazione di una platea e l'installazione di un separatore che preleverà gli effluenti da una prevasca, la quale raccoglierà i liquami provenienti dalle porcilaie, gestirà al meglio il loro utilizzo per fini agronomici.
  - I piazzali esistenti (si sottolinea che non è prevista nessuna nuova pavimentazione) saranno costantemente controllati e puliti per evitare inquinamento del suolo e delle acque.
  - Non sono previsti sversamenti inquinanti nei corpi idrici e nei canali di scolo durante le fasi di lavorazione; l'eventuale materiale di risulta verrà smaltito ai sensi delle normative vigenti in materia e secondo le prescrizioni impartite dagli enti competenti.

### **CONCLUSIONI**

**a:** Il progetto non modifica l'assetto morfologico, idreologico e ambientale dell'area in termini peggiorativi in quanto trattasi di intervento di ammodernamento di azienda agricola già insediata in loco ove il PRG vigente individua tale zona con vocazione agricola;

**b:** L'intervento non produce nessuna fonte sostanziale di inquinamento per l'ambiente circostante;

**c:** L'Azienda Agricola si atterrà a tutte le normative Vigenti in materia di emissione, contenimento impattivo, per aria , acqua , e suolo .

In fede :  
Il Tecnico .