

Al Sindaco del  
Comune di Correggio

Oggetto: INTEGRAZIONE DOCUMENTALE a pratica edilizia intestata a :

AZIENDA AGRICOLA QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI SS

Tipologia della pratica originaria che si vuole integrare:

Concessione edilizia n° : .....

Domanda di Massima : .....

Pratica Edilizia n° : .....

Domanda di Variante a: .....

VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE RIFERIMENTO  
PROT N° 19008 DEL 26/07/19 e N° 20486 DEL 09/08/19

Relativa al fabbricato posto a Correggio in

Via FORNACE ..... n° 9 .....

Il Sottoscritto MESSORI GEOM. IMER .....

residente a SAN MARTINO IN RIO RE .....

in Via OSPEDALE ..... n° 21 .....

per il seguente motivo:

VISTA RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PROT 24267 del  
03/10/2019

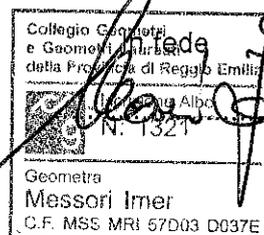
INTEGRA

La pratica succitata con la seguente documentazione :

- 1) CHIARIMENTO IN MERITO AGLI ETARI DI TERRENO FUNZIONALMENTE
- 2) ASSERVITO ALL'ALLEVAMENTO
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

Correggio, li 10/10/2019 .....

INTGRAZ.DOC



Spett. **Comune di CORREGGIO**  
Via **Corso Mazzini, 33**  
42015 CORREGGIO  
[correggio@cert.provincia.re.it](mailto:correggio@cert.provincia.re.it)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PRESENTATO DALL' "AZIENDA AGRICOLA QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI S.S.", FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL QUARTO CENTRO AZIENDALE MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE E LA RICONVERSIONE DI PORCILAIE ESISTENTI POSTE IN VIA FORNACE N.9. RICHIESTA INTEGRAZIONI**

Il sottoscritto **FRANCESCHINI UGO** nato a **CORREGGIO** (prov. R.E.) il 22/08/1957 in qualità di legale rappresentante dell'impresa **QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI SOCIETA' AGRICOLA** con sede legale in Comune di **CORREGGIO** (prov. R.E) indirizzo **VIA DINAZZANO,69 C.F/P.IVA 01310040355** in merito a quanto in oggetto

**PREMESSO,**

- Che l'azienda ha preso in conduzione e gestione fondo comprensivo delle porcilaie di proprietà di famiglia Borghi; in particolare le porcilaie di via Fornace, n. 9 località Prato di Correggio.
- Che l'azienda ha intenzione di mantenere la funzionalità delle porcilaie come da originaria destinazione, applicando però la propria gestione e le ultime norme del benessere animale.

**SI SPECIFICA E CHIARISCE:**

- quanto riportato nella "Relazione sullo stoccaggio e smaltimento liquami" inviata al comune in indirizzo in data 20/09/2019 al fine di verificare se l'intervento previsto dal Piano di Sviluppo Aziendale ricade all'interno del punto B.2.5) della LR n. 4/2018, tenendo anche conto di quanto previsto dall'art. 5 comma 2 della stessa LR n. 4/2018 (dimezzamento soglie dimensionali) **SI CHIARISCE** quindi che gli ettari di terreno funzionalmente asservito all'allevamento (come da allegato alla presente) tra proprietà e affitto risulta effettivamente essere di 88,99 HA, per cui il rapporto quintali di peso vivo/ettaro di terreno funzionalmente asservito all'allevamento risulta rientrare nel limite dei 20 q.li/HA cioè nel limite ridotto al 50% come da DM 30/03/2015, da L.R. 4/2018 e da D.lgs. 152/2016.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e si coglie l'occasione per porgere, **Cordiali Saluti.**

Correggio, 10/10/2019

**QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI**  
Tipografia A. P. P.  
Via Dinazzano, 69  
42015 CORREGGIO (Reggio Emilia)  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 01310040355

## DATI AZIENDA

CUAA 01310040355  
 Ragione Sociale QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI SOCIETA' AGRICOLA  
 Forma Giuridica SOCIETA' SEMPLICE  
 Sede Legale VIA DINAZZANO 69 CORREGGIO  
 Comune Legale CORREGGIO

## LISTA TERRENI

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale	Superficie Possesso
CADELBOSCO DI SOPRA	23	140	0,38	0,38
CADELBOSCO DI SOPRA	23	141	0,77	0,77
CADELBOSCO DI SOPRA	23	142	1,37	1,37
CADELBOSCO DI SOPRA	23	143	0,64	0,64
CORREGGIO	77	95	7,04	3,66
BAGNOLO IN PIANO	25	27	0,34	0,34
BAGNOLO IN PIANO	25	29	4,71	4,02
CORREGGIO	77	175	6,33	6,33
CORREGGIO	79	17	3,98	3,38
CORREGGIO	79	19	0,75	0,75
CORREGGIO	79	23	0,79	0,79
CORREGGIO	79	61	1,38	1,38
CORREGGIO	77	83	0,80	0,80
CORREGGIO	77	84	0,62	0,62
CORREGGIO	77	85	1,47	1,47
CORREGGIO	78	125	1,43	1,43
CORREGGIO	78	140	0,00	0,00
CORREGGIO	78	141	0,41	0,41
CORREGGIO	78	80	0,01	0,01
CORREGGIO	78	81	0,00	0,00
CORREGGIO	78	82	0,05	0,05
CORREGGIO	78	83	0,91	0,91
CORREGGIO	78	88	0,43	0,43
CORREGGIO	78	90	0,02	0,02
CORREGGIO	79	138	0,46	0,46
CORREGGIO	79	167	0,10	0,10
CORREGGIO	79	169	0,05	0,05
CORREGGIO	79	170	0,01	0,01
CORREGGIO	79	176	4,30	4,30
CORREGGIO	79	178	0,64	0,64
CORREGGIO	79	180	0,99	0,99
CORREGGIO	79	190	1,97	0,45
CORREGGIO	79	194	0,78	0,78
CORREGGIO	79	195	0,05	0,05
CORREGGIO	79	196	0,52	0,52
CORREGGIO	79	198	0,63	0,63
CORREGGIO	79	199	1,43	1,43
CORREGGIO	79	200	0,07	0,07
CORREGGIO	79	207	0,13	0,13
CORREGGIO	79	37	4,10	4,10
CORREGGIO	79	38	3,19	3,19
CORREGGIO	79	41	1,01	1,01
CORREGGIO	79	419	0,15	0,15
CORREGGIO	79	423	6,70	6,70
CORREGGIO	79	50	4,52	4,52
CORREGGIO	79	56	2,15	2,15
CORREGGIO	79	67	3,06	3,06
CORREGGIO	81	13	2,58	2,58
CORREGGIO	81	14	1,54	1,54
CORREGGIO	81	171	2,47	2,47
CORREGGIO	81	9	6,05	4,00
CORREGGIO	82	123	1,68	1,68
CORREGGIO	82	171	0,54	0,54
CORREGGIO	82	192	0,51	0,51
CORREGGIO	82	466	0,25	0,25
CORREGGIO	82	467	0,84	0,84
CORREGGIO	82	469	3,07	3,07
SAN MARTINO IN RIO	22	366	1,38	1,38
SAN MARTINO IN RIO	22	392	0,62	0,62
SAN MARTINO IN RIO	22	95	0,66	0,66
CORREGGIO	77	178	0,03	0,03
CORREGGIO	77	179	0,01	0,01
SAN MARTINO IN RIO	16	151	0,09	0,09
SAN MARTINO IN RIO	22	228	0,03	0,03
SAN MARTINO IN RIO	22	249	2,39	2,39
SAN MARTINO IN RIO	22	268	0,00	0,00
SAN MARTINO IN RIO	22	273	0,88	0,88
SAN MARTINO IN RIO	22	393	0,00	0,00
SAN MARTINO IN RIO	23	131	0,00	0,00
SAN MARTINO IN RIO	23	132	0,00	0,00

97.23

88.99



CITTÀ DI  
CORREGGIO

Settore Pianificazione Territoriale

Prot. 0024331

Correggio, li 03.10.2019

Rif. Prot. n.19008 del 24/07/2019 e n.20486 del 09/08/2019

Originale trasmesso tramite Pec

Spett.le. Studio Tecnico

MESSORI GEOM. IMER

Via Ospedale n.21

42018 San Martino in Rio (RE)

[imer@messori-associati.it](mailto:imer@messori-associati.it)

[imer.messori@geopec.it](mailto:imer.messori@geopec.it)

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE presentato dall' "AZIENDA AGRICOLA QUERCIA ROSSA DI FRANCESCHINI S.S.", finalizzato alla realizzazione del quarto centro aziendale mediante la ristrutturazione e la riconversione di porcilaie esistenti poste in Via Fornace n.9.  
Richiesta integrazioni.**

Si comunica che in data odierna, con prot. 24267, è pervenuta dalla Provincia di Modena la sospensione dei termini per l'espressione del parere di competenza con richiesta della seguente documentazione integrativa:

*"con riferimento alla Verifica di assoggettabilità a VAS si chiede di chiarire quanto riportato nella "Relazione sullo stoccaggio e smaltimento liquami" anche al fine di verificare se l'intervento previsto dal Piano di Sviluppo Aziendale ricade all'interno del punto B.2.5) della LR n. 4/2018, tenendo anche conto di quanto previsto dall'art. 5 comma 2 della stessa LR n. 4/2018 (dimezzamento soglie dimensionali)"*

Visto e considerato quanto sopra, si resta in attesa delle integrazioni che dovranno pervenire entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente.

Si comunica che il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Lorenza Manzini che risponde ai seguenti recapiti: telefono 0522 630782, Email [lmanzini@comune.correggio.re.it](mailto:lmanzini@comune.correggio.re.it)

Distinti saluti

IL COORDINATORE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Arch. Andrea Pianese  
(Firmato digitalmente)