

PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 31/10/2000
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 18 del 26/01/2001
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 68 del 27/04/2001
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 28/06/2002
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 28/06/2002
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 8 del 31/01/2003
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 106 del 30/06/2003
Variante approvata con Deliberazione del G.P. n. 300 del 10/10/2005
Variante approvata con Deliberazione del G.P. n. 49 del 06/03/2007
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 86 del 29/05/2007
Variante approvata con Deliberazioni del C.C. n. 72 e 73 del 28/05/2010
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 126 del 27/11/2015
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 40 del 29/04/2016
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 52 del 26/07/2019

Tav 2.1 Tav 2.2

Tav 2.3 Tav 2.4

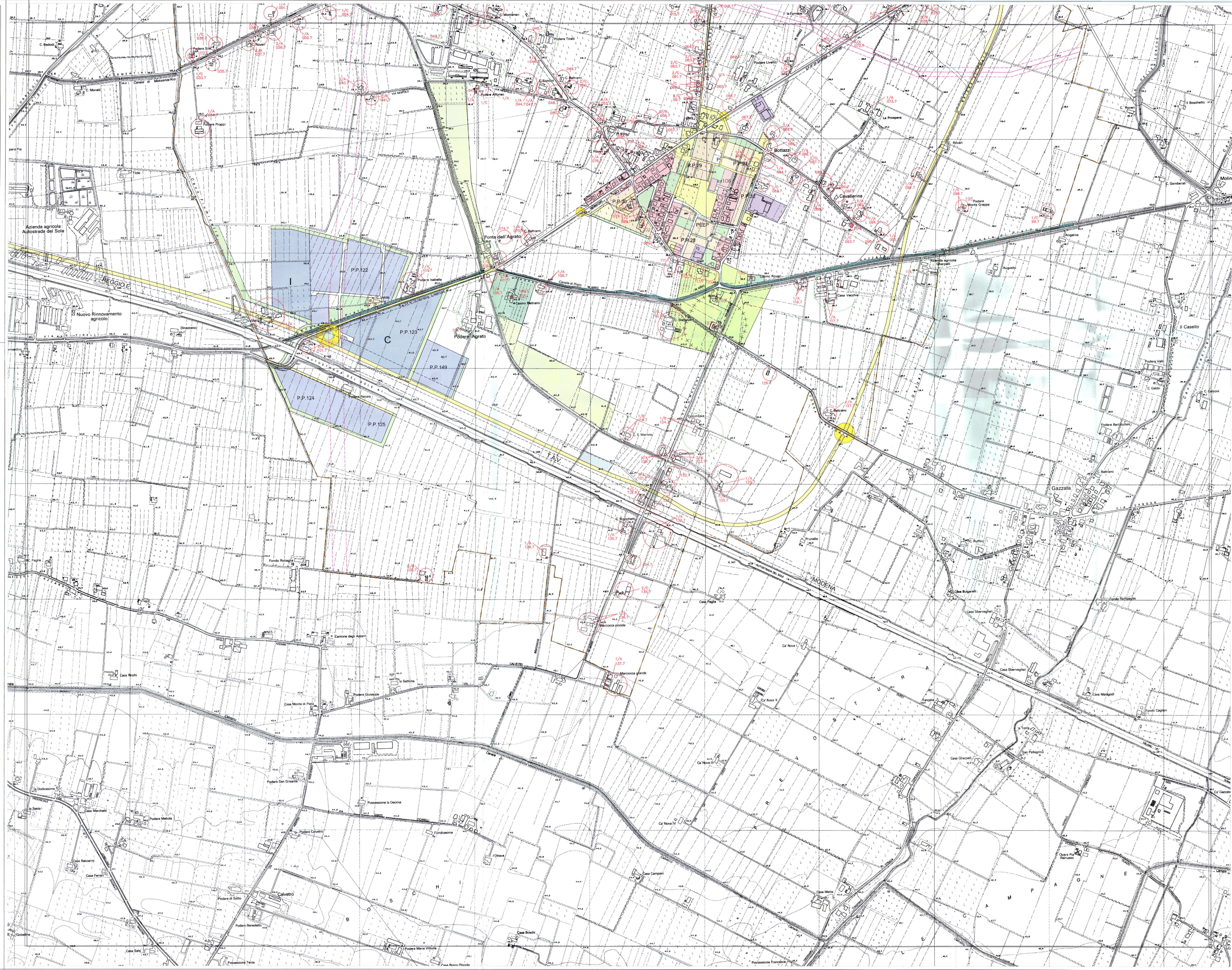
Tav 2.5 Tav 2.6

Tav 2.7

Il Sindaco
Ilaria Malvasi
Assessore all'Urbanistica
Fabio Testi
Dirigente Area Tecnica
Ing. Fausto Amantini

DESTINAZIONI DI ZONA

scala 1:5.000



- Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
- Zona A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - In rispetto dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 60)
- Zona B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
- Zona B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
- Zona B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - nei rispetti dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 63)
- Zona B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
- Zona C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
- Zona D.2 - "Raggio Angolare" (Art. 72)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
- Zona D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
- Zona D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
- Zona D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
- Zona D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
- Zona D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
- Zona D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOMOBILE (Art. 81)
- Zona D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
- Zona D.13 - ATTREZZATURE A RASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
- Zona E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 96 n. 121)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CANALI NAVIGLIO E TRESENAIO (Art. 97)
- Zona E.8 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98.9a)
- PARCO AGRICOLO DI VAL ASTROLOGO E VA SAN MARTINO (Art. 109)
- FA - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 98)
- Zona F.1 - per fabbriche
C - impianti - scottorie
D - centri e nuclei stabili
E - per manifestazioni ed eventi temporanei
F - scudo - scottorie
- Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
- Zona F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
- Zona F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANOIODOTTI (Art. 102)
- METANOIODOTTO IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VARE E FERROVIE (Art. 103)
- SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
- Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
 - a - scuola materna
 - b - scuola elementare
 - c - scuola media
 - d - servizio sociale
 - e - servizio anziani
 - f - servizio religioso
- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 90)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 91)
- ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 119)
- ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
- AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURAZIONE (Art. 124)
- INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 125)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO E A FASCE DI RISPETTO PIANTUMATE
- PERIMETRO DI CONFINAMENTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
- INDICAZIONE EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.c)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
- LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 = EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
- CASO D'INTERVENTO 6 "RIPRESTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
- ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
- INTERSEZIONI A RASO
- SOTTOPASSI
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
- CONFINI COMUNALI
- LIMITI DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
- AREA DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
- AREA A RISCHIO DI INCENDIO RILEVANTE (Art. 71 bis)
- AREA LOC (level of concern) ai sensi del D.M. 08/05/91 (Art. 71 bis)
- ELETTRODOTTI 132 KV DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI