
DETERMINAZIONE N. 162 / 2019 Del 17/05/2019

AFFIDAMENTO DI INCARICO ALLO STUDIO SGT GEOMETRI TOPOGRAFI ASSOCIATI PER FRAZIONAMENTO INTEGRATIVO DELLE AREE RISULTANTI DAL FRAZIONAMENTO DEL LOTTO “FONDAZIONE DOPO DI NOI”. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 21/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 27/12/2018 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2019” sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2019 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l’attribuzione per centri di costo;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27/04/2019 con la quale è stata approvata la concessione a titolo gratuito alla Fondazione “Dopo di Noi” Onlus con sede in Correggio del diritto di superficie di un terreno della superficie di circa mq. 2.335, situato a Correggio, in via Mandriolo Superiore, per la durata di anni trentatré;

DATO ATTO che è in corso di predisposizione, a cura della Fondazione, il frazionamento dell’area oggetto di concessione, attualmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Correggio al foglio 24 particella 356;

RAVVISATA la possibilità per il Comune di Correggio di provvedere alla presentazione di un ulteriore frazionamento, integrativo a quello principale, del Lotto concesso in diritto di superficie alla Fondazione “Dopo di Noi”, al fine di evitare il successivo aggiornamento della posizione catastale dell’asilo Ghidoni, aggiornamento determinato dal fatto che il lotto “Dopo di Noi” comprende una porzione attualmente pertinenziale all’asilo stesso e che inoltre il rilievo topografico eseguito ha evidenziato discrepanze sulla rappresentazione grafica della mappa catastale della posizione e delle sagoma dell’edificio;

DATO ATTO pertanto che con il frazionamento integrativo, che verrebbe presentato insieme al frazionamento del lotto, si preciserà che per tutte le porzioni stralciate dal cortilivo dell’asilo Ghidoni non verranno costituite unità immobiliari al Catasto Fabbricati ma verrà invece presentata istanza per il passaggio delle stesse al Catasto Terreni e contemporaneo accorpamento ad altre porzioni per l’identificazione della sede stradale e del lotto, consentendo in tal modo all’Ente di non procedere a tutti gli aggiornamenti successivi (tipo mappale e variazione ai fabbricati);

CONSIDERATO che:

- al fine dell’esecuzione del frazionamento integrativo come sopra descritto si rende necessario provvedere all’individuazione di un professionista a ciò abilitato;
- alla data di assunzione del presente atto tra il personale in servizio presso l’Area Tecnica dell’Ente non vi sono tecnici in grado di assolvere tale compito, stante la particolare specializzazione richiesta e conseguentemente si rende necessario ricorrere all’ausilio di un tecnico abilitato esterno all’Ente;



DATO ATTO che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a richiedere allo Studio SGT Geometri Topografi di Piccinini Gianferrari Rizzi Associati con sede in Reggio Emilia in Via Manicardi n. 10, la disponibilità a svolgere le operazioni topografiche necessarie per l'integrazione al frazionamento catastale dell'area in oggetto;
- l'individuazione dello Studio professionale sopra indicato è motivata dalla specializzazione dello stesso in materia di frazionamenti catastali;
- con comunicazione acquisita al prot. gen. n. 12587 del 17/05/2019 lo Studio SGT, nella persona del geom. Giampiero Gianferrari, ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione dell'incarico in oggetto, quantificando contestualmente le prestazioni in € 1.000,00 oltre Cassa Geometri e Iva di legge;

RITENUTO equo e congruo il preventivo presentato in relazione alle prestazioni da svolgere, di seguito indicate:

- redazione del frazionamento del limite Nord e Sud di Via Ghidoni;
- predisposizione di Istanza per il passaggio al Catasto Terreni (ove necessario e con accorpamento tra loro) delle porzioni immobiliari interessate e contemporanea richiesta di passaggio al Catasto Terreni della porzione "A" (oggetto di stralcio dal cortilivo dell'Asilo) ed accorpamento alla porzione "B";
- denuncia di variazione al Catasto Fabbricati per la soppressione della particella 415 a seguito dell'accorpamento descritto
- redazione elaborati catastali, trasmissione all'Agenzia delle Entrate previo deposito di rito e sottoscrizione da parte del Comune di Correggio e ricezione ad avvenuta approvazione;
- consegna dell'originale e due copie;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle prestazioni di cui sopra ammonta ad € 1.000,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 4% (€ 40,00) ed Iva 22% (€ 228,80), per complessivi € 1.268,80;

VERIFICATO che la somma di € 1.268,80 risulta disponibile alla Missione 01.06 Titolo I codice del piano integrato U.1.03.02.11.999 del Bilancio 2019 al Cap./Art. 3335/235 denominato "Incarichi professionali";

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 s.m.i. che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000,00 euro;

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dal geom. Giampiero Gianferrari dello Studio SGT di Reggio Emilia;

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;



DATO ATTO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità contributiva dello Studio SGT Geometri Topografi di Piccinini Gianferrari Rizzi Associati (Durc prot_INPS 15573213 – validità 14/09/2019);

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – T.U.E.L.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Dirigente dell'Area Amministrativa per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, l'affidamento ad un professionista specializzato dell'incarico per il frazionamento integrativo dell'area sita in Via Mandriolo Superiore n. 6, catastalmente identificata al Fg. 24 - Mapp. 73, 181, 310 e 356 (parte) e relative necessarie operazioni topografiche;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'affidamento delle prestazioni professionali in premessa elencate allo Studio SGT Geometri Topografi di Piccinini Gianferrari Rizzi Associati con sede in Reggio Emilia in Via Manicardi n. 10 - P.IVA 0183363035, nella persona del geom. Giampiero Gianferrari nato a Reggio Emilia il 10/12/1962 – C.F. GNFGPR62T10H223R geom. Giampiero Gianferrari nato a Reggio Emilia il 10/12/1962 – C.F. GNFGPR62T10H223R, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia con il n. 1506, per l'importo di € 1.000,00 oltre Cassa Geometri 4% ed Iva 22%, secondo il preventivo acquisito al prot. gen. n. 12587 del 17/05/2019, che con il presente atto si approva;
3. di dare atto che l'importo complessivo del presente affidamento ammonta pertanto ad € 1.000,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 4% (€ 40,00) ed Iva 22% (€ 228,80), per complessivi € 1.268,80;
4. di dare atto che la somma di € 1.268,80 di cui sopra risulta disponibile alla Missione 01.06 Titolo I codice del piano integrato U.1.03.02.11.999 del Bilancio 2019 al Cap./Art. 3335/235 denominato "Incarichi professionali";



5. di impegnare pertanto la somma di € 1. 268,80 al Cap./Art. 3335/235 del Bilancio 2019 - imp. n. 895/1;
6. di dare atto che il codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (Smartcig) è Z07287412F e che alla comunicazione all'Autorità dei dati ad esso collegati si provvederà in sede di rendicontazione nelle forme di legge;
7. di dare atto che al perfezionamento del contratto con il professionista incaricato si procederà ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
8. di dare atto che il professionista incaricato è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
9. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica;
10. di liquidare il professionista incaricato mediante provvedimento del Responsabile Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
11. di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani

Firmato digitalmente