



AFFIDAMENTO DI INCARICO ALLO STUDIO ASSOCIATO DEI GEOM. TIZIANO GHIDORSI E MARIA LUISA LUPPOLINI PER RILIEVO PLANOALTIMETRICO, RETITUZIONE GRAFICA E AGGIORNAMENTO CATASTALE SCUOLA “RODARI - CANTONA” (CUP G47F17000030005). IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 21/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 27/12/2018 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2019” sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2019 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l’attribuzione per centri di costo;

DATO ATTO che:

- sono in corso di progettazione, da parte dell’Ufficio Tecnico Comunale, i lavori di ampliamento, messa in sicurezza ed efficientamento energetico della Scuola primaria “Rodari – Cantona” sita in Via Newton n. 1, catastalmente individuata al Fg. 40, Mapp. 89-90-256-324 del N.C.T. del Comune di Correggio;
- a tal fine si rende necessario provvedere all’accatastamento della porzione di fabbricato posta sul Mappale 144;

CONSIDERATO che, alla data di assunzione del presente atto, tra il personale in servizio presso l’Area Tecnica dell’Ente non vi sono tecnici in grado di assolvere tale compito, stante la particolare specializzazione richiesta e pertanto si rende necessario ricorrere all’ausilio di un professionista esterno a ciò abilitato;

DATO ATTO che:

- in ragione di quanto sopra esposto si è provveduto a richiedere allo Studio Associato dei Geom. Tiziano Ghidorsi e Maria Luisa Luppolini con sede in Correggio, la disponibilità a svolgere le operazioni topografiche necessarie per il frazionamento catastale dell’area in oggetto;
- l’individuazione dello Studio professionale sopra indicato è motivata dalla specializzazione dei tecnici in materia di frazionamenti catastali nonché dalla conoscenza del fabbricato oggetto di intervento dagli stessi già acquisita in occasione di precedente affidamento, in virtù del quale i professionisti hanno provveduto all’esecuzione di frazionamento catastale, rilievi e restituzioni grafiche di diversi immobili comunali, tra cui quello in oggetto;
- con comunicazione acquisita al prot. gen. n. 4788 del 22/02/2019 lo Studio Associato dei Geometri Ghidorsi e Luppolini ha comunicato la propria disponibilità all’esecuzione dell’incarico in oggetto, quantificando contestualmente le prestazioni in € 6.330,00 oltre Cassa Geometri e Iva di legge;
- le prestazioni da svolgere sono le seguenti:
 - 1) esecuzione di rilievo plano-altimetrico dei lotti e del perimetro esterno del fabbricato, dei fabbricati circostanti e della sede stradale;
 - 2) restituzione grafica su supporto digitale delle tavole architettoniche in scala 1:100 delle piante di tutti i piani, prospetti e sezioni;
 - 3) picchettamento del nuovo fabbricato;



4) aggiornamento catastale, redazione di tipo mappale, denuncia di variazione e nuova costruzione, oltre ad ogni altra prestazione non attinente alla componente strutturale degli interventi da realizzare;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle prestazioni di cui sopra ammonta ad € 6.330,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 5% (€ 315,50) ed Iva 22% (€ 1.463,23) e quindi totali € 8.108,73;

VALUTATO equo e congruo il preventivo presentato in relazione agli onorari di riferimento di cui alla delibera del Consiglio direttivo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia del 14/10/2010, onorari rispetto ai quali lo Studio dei Geom. Ghidorsi e Luppolini ha praticato i seguenti sconti percentuali sulle diverse voci di prezzo:

- art. 4 Tabella 4.3: sconto 20%
- art. 45 Tabella D2, lett. c) e lett. e): sconto 50%
- Cap. A.2 punto 2.6: sconto 30%
- Cap. A.1 punto c: sconto 40%;

VERIFICATO che la somma di € 8.108,73 risulta disponibile alla Missione 04.02 Titolo II conto finanziario U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2019 al Cap./Art. 8043/P059 "Ampliamento servizi Scuola Rodari Cantona" all'impegno di spesa n. 96/1 assunto con determinazione dirigenziale n. 402 del 21/12/2018 (ex imp. n. 2241/1 Bil. 2018);

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 s.m.i. che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture fino alla soglia di 40.000 euro;

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dallo Studio Associato dei Geom. Tiziano Ghidorsi e Maria Luisa Luppolini;

VERIFICATA la regolarità contributiva dei geom. Tiziano Ghidorsi e Maria Luisa Luppolini;

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 – T.U.E.L.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;



DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa, l'affidamento dell'incarico per aggiornamento catastale dell'immobile comunale sede della Scuola Primaria "Rodari – Cantona" (Fg. 40, Mapp. 89-90-256-324) ad un tecnico esterno specializzato;
2. di disporre, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'affidamento delle prestazioni professionali in premessa elencate allo Studio Associato dei Geom. Tiziano Ghidorsi e Maria Luisa Luppolini con sede in Correggio in Corso Mazzini 36 - P.IVA 01869750354, iscritti all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia rispettivamente con il n. 1562 e n. 1840, per l'importo di € 6.330,00 oltre Cassa Geometri 5% ed Iva 22%, secondo il preventivo acquisito al prot. gen. n. 4788 del 22.02.2019, che con il presente atto si approva;
3. di dare atto che l'importo complessivo del presente affidamento ammonta ad € 6.330,00 oltre contributo integrativo Cassa Geometri CIPAG 5% (€ 315,50) ed Iva 22% (€ 1.463,23) e quindi totali € 8.108,73;
4. di dare atto che la somma di € 8.108,73 di cui sopra risulta disponibile alla Missione 04.02 Titolo II conto finanziario U.2.02.01.09.003 del Bilancio 2019 al Cap./Art. 8043/P059 "Ampliamento servizi Scuola Rodari Cantona" all'impegno di spesa n. 96/1 assunto con determinazione dirigenziale n. 402 del 21/12/2018 (ex imp. 2241/1 Bil. 2018);
5. di sottoimpegnare la somma di € 8.108,73 al Cap./Art. 8043/P059 del Bilancio 2019 - imp. n. 96/1 – sottimp. 96/2;
6. di dare atto che il codice CIG assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (Smartcig) è Z42274EBE5 e che alla comunicazione all'Autorità dei dati ad esso collegati si provvederà in sede di rendicontazione nelle forme di legge;
7. di formalizzare il rapporto contrattuale con lo Studio Tecnico Associato dei geometri Tiziano Ghidorsi e Maria Luisa Luppolini ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
8. di dare atto che il soggetto affidatario del presente incarico è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 18.08.2010 n. 136 s.m.i., fermo restando che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;



9. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica;
10. di liquidare lo Studio incaricato mediante provvedimento del Responsabile Settore Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000 s.m.i., ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite;
11. di trasmettere il presente atto alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione, secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 173 della Legge 266/05 (finanziaria 2006) e ribadito dalla delibera n. 4 della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti;
12. pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani

Firmato digitalmente