

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N°126 STRALCIO 3/1**

REV. n°	DATA	DESCRIZIONE	VERIFICA	DATA	FIRMA	DATA	FIRMA
3	13.02.2020	INTEGRAZIONE		13.02.20	RF	13.02.20	JK
2	19.11.2019	INTEGRAZIONE		19.11.19	RF	19.11.19	JK
1	08.10.2019	INTEGRAZIONE		08.10.19	RF	08.10.19	JK

**OGGETTO**  
**P.P. n°126 - AMPLIAMENTO V.P. & M.I.**  
**VARIANTE SOSTANZIALE - STRALCIO 3/1**  
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA DI ESPANSIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE "D3" E ZONA PER ATTREZZATURE TERZIARIE, DIREZIONALI, DISTRIBUTIVE E RICETTIVE DI ESPANSIONE "D8" NEL COMPARTO AD EST DEL CAPOLUOGO SULLA VIA PER CARRI

**RAFFRONTI**  
 PLANIMETRIA STRALCIO 3/1

**COMITENTE**  
**FINSAPI S.R.L.**  
 Corso Mazzini, 14  
 42015 Correggio (RE)

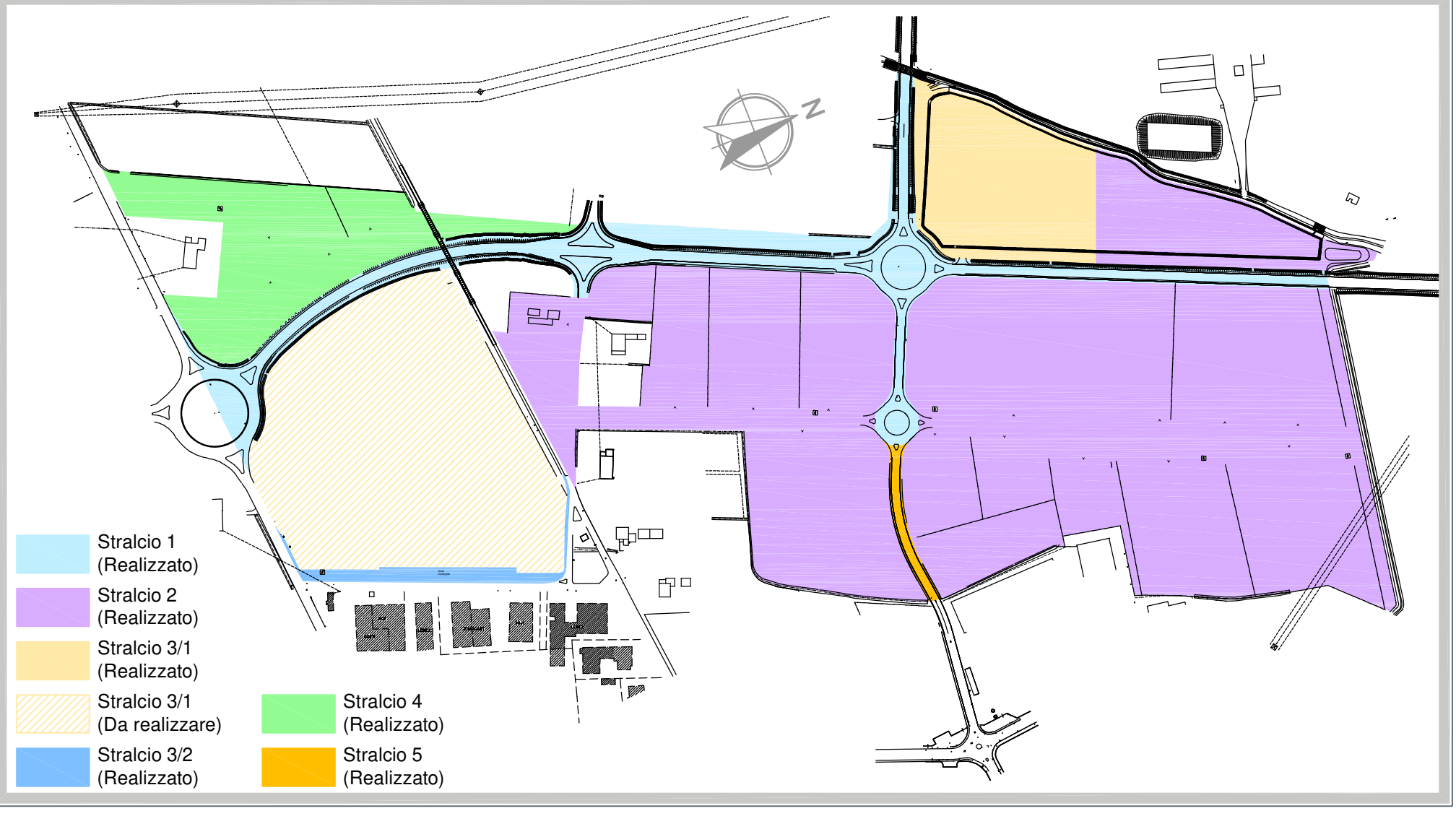
Ing. Corrado Fogliani  
 Direttore Tecnico e Progettista

**SORRILENTE** 744-E2250-2-103 **DESIGNATORE** FB **SCALA** 1:1000 **FILE** 744-E2250-U03-03 **DATA** 13.02.2020

**enerplan S.r.l.** - Società di ingegneria  
 Via Giuseppe Donati, 41 - 41012 CARRI (MO) - Italia  
 Tel. (+39)059.43.21.011 - Fax (+39)059.43.21.000  
 Email: enerplan@enerplan.it - PEC: omnia@studioenerplan.it  
 Web: www.enerplan.it - P.IVA 026596302  
 Capitale Sociale 100.000 Euro - C.C.I.A.A. n° 29062/2000

**U.3**

**PIANTA GUIDA PROGETTO DI VARIANTE**



**PLANIMETRIA STRALCIO 3**

Scala 1:1000

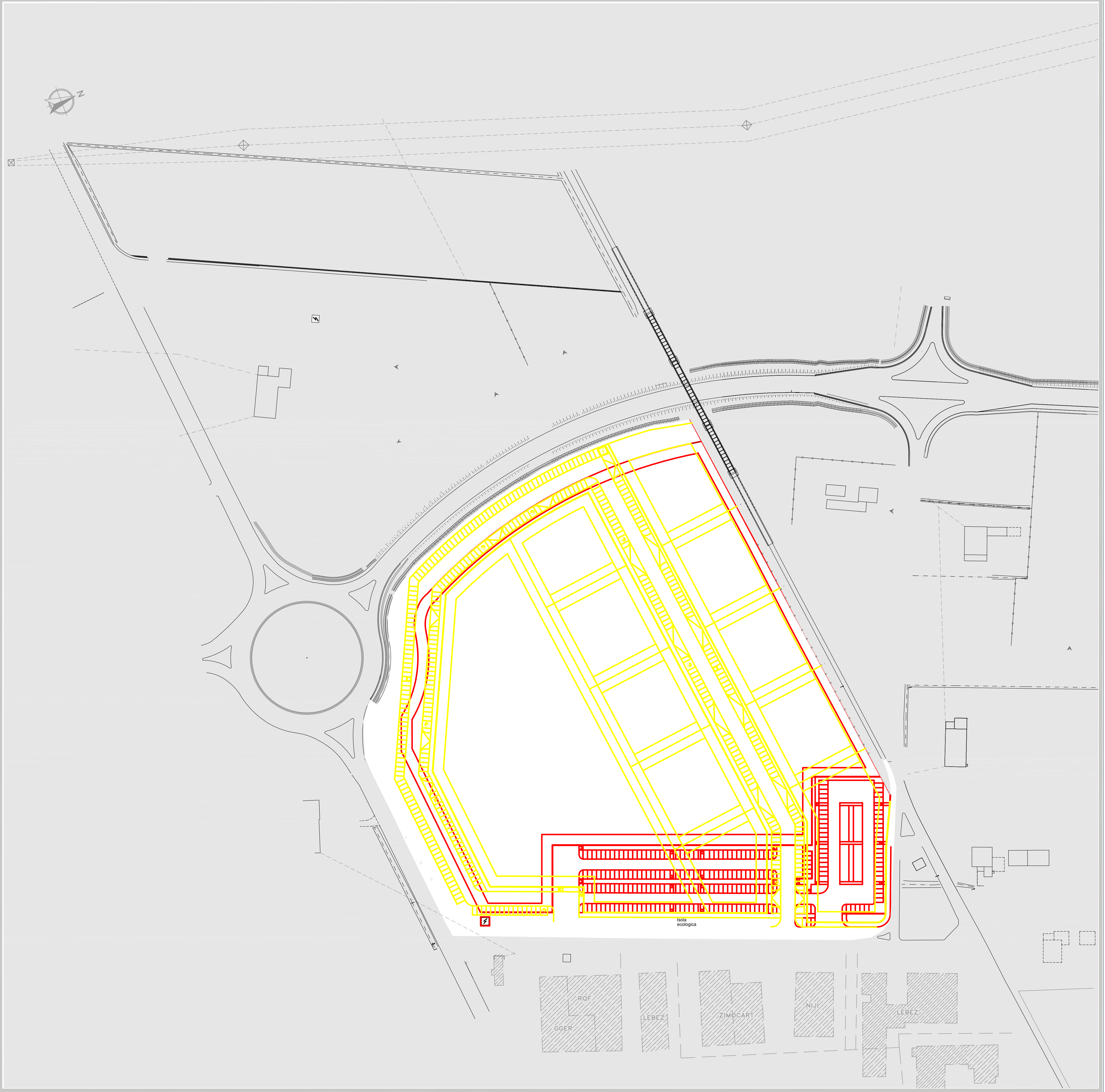


TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/1	Da PP	u.m.	Standards minimi da Prg	u.m.	
S.T. INDUSTRIALE	70.002,50	42.402,50 70.002,50	Mq	-	Mq
S.T. ANNONARIA		27.600,00 0	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE INDUSTRIALE	30.761,00 28.001,00	16.861,00 28.001,00	Mq	-	Mq
SU EDIFICABILE ANNONARIA		13.800,00 0	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA INDUSTRIALE TOTALE	42.695,00 48.865,92	26.836,00 48.865,92	Mq	-	Mq
SUP. FONDIARIA ANNONARIA VERDE PUBBLICO V2		16.859,00 0	Mq	-	Mq
Industriali 10% S.F. - sv area ceduta cassa espansione	23.091,00 19.372,00	Mq	16.384,00 4.886,59	Mq	
P2 PARCHEGGI PUBBLICI Industriali 5% S.F.	0 mq 1292 da monetizzare per problema PMS 2.476,37	Mq	1.292,00 2.443,30	Mq	
P1 Artigianali - Industriale (1Pa / 65 mq SU)/2	309 (con il comparto 3/2 esommano a 372) 226 (di cui 63 in stralcio 3/2 e 163 in progetto)	P.a.	341 216	P.a.	

TABELLA "B2" INDICI URBANISTICI stralcio 3/2 (comprende anche le aree fuori comparto)	Da PP	u.m.	Da Prg	u.m.
P1 Parcheggi	63 (P.a. fuori comparto 24 P.a. nel comparto 3/2)	P.a.	-	P.a.

**LEGENDA**

	DEMOLIZIONE
	COSTRUZIONE

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE