

**ALL. A)**

Prot. 18360 del 08/09/2020

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE A  
PROCEDURA COMPARATIVA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA PISTA  
POLIVALENTE DELL'ESPANSIONE SUD – PERIODO: 01/11/2020 – 31/10/2025, SALVO  
RINNOVO ESPRESSO PER UNA SOLA VOLTA.  
CIG 8423832E10**

Il DIRETTORE ISECS

RICHIAMATO l'art 90 commi 17, 24, 25 e 26 della L. 289/2002, così come modificata dalla L 205/17 – Legge Finanziaria 2018 – art. 1 – c. 361 e dal D.L. 87/2018 del 13/07/2018;

RICHIAMATO l'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., (“*Operatori economici*”, di cui all'art. 3, comma 1, lettera p);

RICHIAMATA la L.R. n. 8/2017 (art. 13) che definisce i criteri e i principi per la selezione del soggetto gestore, e in particolare:

- compatibilità fra le attività sportive praticabili e quelle esercitate negli impianti;
- favore per l'uso da parte dei praticanti di territorio che praticano sport, ovvero per le associazioni e le società sportive che svolgono attività nel Comune o nel territorio limitrofo;
- valorizzazione degli impianti nella loro potenzialità, definendo – ove possibile – un rapporto equilibrato tra normale attività sportiva e lo svolgimento di attività ricreative a carattere sociale (a titolo di esempio: campi giochi estivi, feste ecc...);
- valutazione dei requisiti di qualificazione (competenze e capacità maturate in eventuali precedenti gestioni) ed affidabilità economica (assenza di fallimento, regolarità contributiva – DURC);
- valutazione dell'offerta in base al miglior rapporto qualità/prezzo, da individuare secondo criteri predeterminati, purché sia assicurato l'equilibrio economico della gestione degli impianti;

DATO ATTO CHE:

- conformemente alle norme citate, il Comune di Correggio-ISECS ha intenzione di addivenire alla gestione dell'impianto sportivo in oggetto mediante affidamento ad associazioni o società sportive dilettantistiche e altri soggetti di cui all'art. 90 C. 25 L289/2002 o operatori economici di cui all'art. 45 D.Lgs 20/2016, che promuovano la pratica sportiva praticabile nell'impianto oggetto di assegnazione;
- il soggetto affidatario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto ed in particolare a tutto quanto previsto negli articoli della Convenzione per la gestione della Pista Polivalente dell'Espansione Sud, così sintetizzabile:
  - 1) opere di miglioramento e ripristino della struttura;
  - 2) apertura e chiusura dell'impianto;
  - 3) controlli e verifiche sul corretto utilizzo della struttura;
  - 4) riordino giornaliero degli spogliatoi e dei servizi;
  - 5) controllo e verifica delle condizioni di agibilità e sicurezza generale della struttura;
  - 6) manutenzioni ordinarie della pista e della casetta di legno;
  - 7) oneri di sicurezza;

- 8) manutenzione degli attrezzi in dotazione all'impianto;
  - 9) rapporti con l'utenza;
  - 10) applicazione ed incasso delle tariffe d'utilizzo dell'impianto approvate dal Comune di Correggio;
  - 11) cura e pulizia di tutte le aree dell'impianto;
  - 12) cura ordinaria del verde a ridosso della pista.
- è previsto un corrispettivo forfettario massimo annuo di € 3.500 oltre IVA, ad integrazione degli incassi da tariffe dell'impianto;
  - l'affidamento avrà durata dal 01/11/2020 al 31/10/2025, con la possibilità di rinnovo espresso per una sola volta.

DATO ATTO altresì che il presente avviso ha unicamente la finalità di individuare possibili manifestazioni di interesse riferite all'impianto sportivo in oggetto e consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro del mercato di riferimento;

## **EMANA**

### **il presente avviso rivolto**

**alle Società e Associazioni Sportive costituite in una delle forma di cui all'art. 90, c. 17 della L.289/2002, altri soggetti di cui all'art. 90, c. 25 della L.289/2002 e operatori economici di cui all'art. 45 (D.Lgs 50/2016) che abbiano sede operativa nel Comune di Correggio o si impegnino a crearne una in caso di affidamento (prima della data di stipulazione della convenzione) e pratichino disciplina o attività sportiva sul territorio comunale compatibile con l'impianto da almeno tre anni, con espresso invito a presentare segnalazione di interesse, nella quale risultino tutti gli estremi richiesti dal modulo fac simile (All. B alla determina a contrarre) che fa parte integrante e sostanziale dell'avviso stesso.**

**Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza che si determini l'instaurarsi di posizioni giuridiche od obblighi negoziali per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale, senza che nulla abbia ad eccepire chi abbia presentato manifestazione di interesse né abbia a richiedere alcun tipo di rimborso.**

**L'eventuale procedimento tramite procedura comparativa si concluderà con l'individuazione di un nuovo soggetto assegnatario della gestione.**

#### **Requisiti minimi:**

- essere Società o Associazioni Sportive dilettantistiche costituite nelle forme di cui all'art. 90, comma 17 della L.289/2002, o uno dei soggetti di cui all'art 90, c. 25 della L 289/2002, o un soggetto di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016;
- avere una sede operativa stabilmente funzionante nel Comune di Correggio o, in alternativa, assumersi l'impegno di stabilire una sede operativa sul territorio comunale in caso di assegnazione prima della data di stipulazione della convenzione di gestione;
- dichiarare assenza cause di esclusione dalla partecipazione, previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. (commi dall'1 al 4 e comma 5- lettere dalla a) alla f) );
- praticare sul territorio comunale disciplina o attività sportiva compatibile con l'impianto in oggetto da almeno tre anni;

- non aver subito revoca di precedente affidamento in gestione di servizi o impianti da parte dell'Amministrazione Comunale (ISECS) a seguito di verificata inadempienza agli obblighi derivanti dal rapporto convenzionale;
- essere iscritti al Registro CONI;
- essere iscritti al REA (Repertorio Economico Amministrativo), presso la Camera di Commercio;
- essere attivi e abilitati sul mercato elettronico regionale Intercenter, cd. Sater, alla categoria merceologica: 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi".

**Criterio di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa basata sulla sola offerta tecnica e a corrispettivo fisso ex art. 97 c.7 D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

La segnalazione per la manifestazione di interesse deve pervenire tramite invio con e-mail PEC all'indirizzo PEC [isecs.correggio@cert.provincia.re.it](mailto:isecs.correggio@cert.provincia.re.it) o manualmente o a mezzo Raccomandata con ricevuta di ritorno all'ufficio ISECS via della Repubblica, 8 - 42015 Correggio, entro il giorno 24/09/2020 alle ore 12 redatta possibilmente a computer a fini di leggibilità o compilando il modello scaricabile dal sito [www.comune.correggio.re.it](http://www.comune.correggio.re.it). In caso di invio tramite posta e tramite PEC, si terrà conto della data di ricevimento e non della data del timbro postale o di invio.

Correggio, 08/09/2020

Il Direttore ISECS  
Dr. Preti Dante  
(firmato digitalmente)