

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 31 Luglio 2020

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 47/78 E SS. MM. E II. (VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA): ADOZIONE
---------	---

L'anno 2020 il giorno trentuno del mese di Luglio alle ore 14:42, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Malavasi Ilenia - Sindaco			P
Consiglieri		Consiglieri	
Bagnoli Silvia	P	Oleari Maria Chiara	P
Catellani Martina	P	Pernarella Mauro	P
Chiessi Marco	A	Rovesti Riccardo	P
Ghirelli Ilaria	P	Sacchetti Marco	P
Giovannini Stefano	P	Santini Monica	P
Gocchini Samuele	P	Sassi Erik	P
Mora Simone	A	Setti Giancarlo	A
Nicolini Gianluca	P	Zaccarelli Haingonirina	P

Presenti: 14

Assenti: 3

Risultano altresì presenti:

Assessori	
Dittamo Luca	P
Maioli Monica	A
Marzocchini Gianmarco	P
Testi Fabio	P
Veneri Elena	P

Assiste **IL VICE SEGRETARIO del Comune Fantuzzi Claudio.**

Assume la presidenza dell'adunanza **Oleari Maria Chiara, Presidente del Consiglio Comunale.** Riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti designa a scrutatori i consiglieri: Bagnoli Silvia - Gocchini Samuele - Santini Monica.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 31/07/2020

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 47/78 E SS. MM. E II. (VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA): ADOZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il PRG Vigente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n.321 del 31 ottobre 2000, pubblicata per estratto sul BUR del 29 novembre 2000e successive varianti fino all'ultima approvata con atto di Consiglio n.20il 24 aprile 2020 ed efficace a decorrere dalla sua pubblicazione sul BURERT avvenuta il successivo 27 maggio;

PREMESSO che sono pervenute all'Amministrazione Comunale richieste di adeguamento delle previsioni del vigente PRG comunale, formulate sia da parte di privati che di tecnici liberi professionisti, di natura tale da non comportare alcuna alterazione o modifica sostanziale delle caratteristiche insediative dello strumento urbanistico, del sistema delle tutele storiche e ambientali e non incidere in modo significativo sulle dotazioni territoriali;

RITENUTO OPPORTUNO, nell'ottica di agevolare l'attuazione delle previsioni del PRG vigente e la manutenzione del patrimonio edilizio esistente, provvedere al recepimento delle suddette richieste, principalmente volte:

- Alla correzione di un errore materiale nella cartografia di piano, più precisamente nella Tav.2.4nell'ambito del Territorio urbanizzato;
- All'accoglimento di modifiche cartografiche e normative inerenti il territorio urbanizzato, volte a consentire l'ampliamento o la migliore organizzazione aziendale di attività produttive già insediate;
- Alla modifica cartografica di alcune aree residuali poste in territorio urbanizzato, adeguandole allo stato di fatto venutosi a creare nel corso di validità del piano;
- Al recepimento di una modifica normativa all'art.97 delle Norme Tecniche di Attuazione, volta a consentire un migliore sviluppo delle aziende agricole insediate mediante anche la posa di serre fisse intensive così come previste all'art.90.4 di Piano;

PRESO ATTO che, complessivamente considerate, tali modifiche:

- non prevedono nell'arco di validità del piano incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D maggiori del sei per cento nonché garantiscono al contempo il rispetto delle dotazioni di standard urbanistici previsti dalla legge regionale;
- non riguardano zone sottoposte a tutela, ai sensi dell'art.33 della L.R.47/1978;
- non ineriscono alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A di cui all'art.35, comma quinto, della L.R.47/1978.

VISTO l'elaborato di variante parziale al PRG vigente redatto dal Servizio Urbanistica ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c) della legge Regionale n.47/1978, allegato al presente atto sotto la lettera "A", comportante modifiche normative agli articoli79 e97

delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti e modifiche cartografiche alle tavole 2.3 e 2.4 del P.R.G. vigente;

DATO ATTO: - che la variante parziale in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Assetto Territorio, Ambiente, Interventi Economici nella seduta del 29.07.2020; - che, come illustrato nella relazione tecnica (Allegato A), la presente variante è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art.5, comma 5, della L.R. n.20/2000 così come recepito all'art.19, comma 6 della L.R. 24/2017;

RITENUTO opportuno, per le ragioni esposte, procedere all'adozione della variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, trattandosi di Variante specifica al PRG vigente;

DATO ATTO che la proposta di variante specifica alla pianificazione urbanistica vigente, segue le procedure di cui all'art.15 della L.R.47/1978 in quanto:

1. non prevede "nell'arco di validità del piano incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D maggiori del .. sei per cento" e garantisce "nel contempo il rispetto delle destinazioni di standard urbanistici previsti dalla legge regionale" (art.15, c.4, lett. c, punto 1 della L.R.47/1978);
2. non riguarda "zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art.33" della L.R.47/1978 (art.15, c.4, lett. c, punto 2 della L.R.47/1978);
3. non inerisce "alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A, di cui all'art.35, comma quinto della" L.R.47/1978, "salvo che per la ridefinizione delle unità minime d'intervento e la modifica delle destinazioni d'uso che non abbiano incidenza sugli standard urbanistici di aree per servizi pubblici" (art.15, c.4, lett. c, punto 3 della L.R.47/1978);
4. interviene con modifiche normative e cartografiche puntuali in territorio già urbanizzato e non comporta consumo di nuovo suolo;
5. promuove la permanenza delle attività economiche presenti sul territorio a seguito di mutate esigenze lavorative manifestate;

PRESO ATTO che

- in data 21.12.2017, l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la legge regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", entrata in vigore il primo gennaio 2018, che abroga e sostituisce integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n.20 sia le leggi regionali n.6/2009, n.19/1998 e n.6/1995, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- l'articolo 4, comma 4, della legge regionale n.24/2017, nel dettare le regole per l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano urbanistico generale (PUG) (3 anni a decorrere dal 1° gennaio 2018) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

CONSIDERATO che in forza di quanto sopra riportato, è possibile procedere con l'adozione della presente variante alle tavole 2.3 e 2.4 ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

VISTI

- Il Piano Regolatore Generale vigente;
- La Legge Regionale n.47 del 7 dicembre 1978 e ss. mm. e ii.;
- La Legge Regionale n.11 del 6 aprile 1998 e ss. mm. e ii.
- La Legge Regionale n.20 del 24 marzo 2000 e ss. mm. e ii.;
- La Legge Regionale n.24 del 21 dicembre 2017 e ss. mm. e ii.;
- La Deliberazione dell'Assemblea legislativa n.279 del 4 febbraio 2010 e ss. mm. e ii.
- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss. mm. e ii.;
- Il Decreto Legislativo n.33/2013 e ss. mm. e ii.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.lgs.18 agosto 2000 n.267, il dirigente dell'Area Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere;

SENTITA la relazione dell'assessore ai Lavori pubblici, Urbanistica e all'Ambiente Fabio Testi,

Esce e rientra il consigliere Riccardo Rovesti. I consiglieri comunali presenti sono n. 14

Esce e rientra il consigliere Martina Catellani. I consiglieri comunali presenti sono n. 14

Interviene il capogruppo della Lista civica Ilenia Malavasi Sindaco Stefano Giovannini

Esce e il consigliere Gianluca Nicolini. I consiglieri comunali presenti sono n. 13

DATO ATTO che la trattazione del presente oggetto è contenuta integralmente nella registrazione della seduta, su supporto digitale trattenuto agli atti;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Mauro Pernarella- Movimento 5 stelle;, Riccardo Rovesti, Monica Santini - Correggio siamo noi ), su n. 13 Consiglieri presenti;

**DELIBERA**

1.Di CONSIDERARE le premesse parte integrante della presente deliberazione;

2.Di ADOTTARE la variante specifica al P.R.G. vigente predisposta dal Servizio Urbanistica, ai sensi dell'art.15, comma 4, lettera c, della L.R. 47/78 e s. m., consistente nelle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Vigente, nonché nelle modifiche cartografiche così come esposte nella relazione tecnica allegata al presente atto(Allegato A);

3. Di DARE ATTO che la presente variante, così come esposto nella relazione tecnica allegata (Allegato A) è da ritenersi esclusa dalla procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 20/2000 così come recepito all'art. 19, comma 6 della L.R. 24/2017;

4. Di DEMANDARE al Dirigente dell'Area Tecnica gli atti conseguenti all'immediata esecutività della presente delibera tra cui gli adempimenti previsti all'art. 15 della Legge Regionale n. 47/1978, per come sostituito dall'art. 41, comma 2, lett. c), L.R. n. 20/2000;

5. Di DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza degli atti pubblici, così come disciplinati dal Decreto Legislativo n. 33/2013 e ss. mm. e ii.

6. Di DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa a carico dell'Ente.

SUCCESSIVAMENTE il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopodiché,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Mauro Pernarella- Movimento 5 stelle;, Riccardo Rovesti, Monica Santini - Correggio siamo noi ), su n. 13 Consiglieri presenti;

#### DELIBERA

Di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'immediata pubblicazione e deposito della variante adottata.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Oleari Maria Chiara  
(Firmato Digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO  
F.to Fantuzzi Claudio  
(Firmato Digitalmente)