



COMUNE DI CORREGGIO

Provincia di REGGIO EMILIA

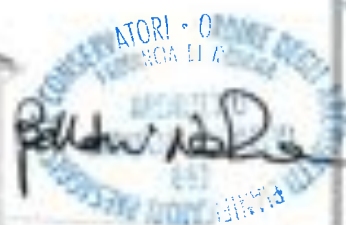
PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE FABBRICATO RURALE

via Sinistra Tresinaro, 21 - 42015 Correggio (RE)

Foglio 57 , Mappale 386 , Sub. 4 - 5

PIANO DI PREFATTIBILITA' EDILIZIA

(art. 9.1 delle N.T.A.)



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia

Iscrizione
7
S. Salvatore
C.F. VT 72410 G273N



LAB28
società di ingegneria
C.so Mazzini, 28 - Correggio (RE)
tel. 0522/732473 fax. 0522/732564
C.F. 7P 1VA 02611220395
CRAI 142286/020 II PEC: lab28@pec.it
www.lab28.it

Committente :

Sig. FERRETTI GIANNI
Via Righi, 12 - 42015 Correggio RE
C.F. FRRGNN55R18D037R

Sig.ra DAVOLIO PATRIZIA
Via Righi, 12 - 42015 Correggio RE
C.F. DVLPRZ59L46H298J

Progettisti Architettonici:

Geom. SURANO SALVATORE
Corso Mazzini, 28 - 42015 Correggio (RE)

Arch. BALLABENI NATASCIA
Corso Mazzini, 28 - 42015 Correggio (RE)

Data Progetto : Luglio 2020

Piano d'Insieme

Tavola

Revisioni:

Superficie Agricola Fondiaria

01



COMUNE DI CORREGGIO

Provincia di REGGIO EMILIA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE FABBRICATO RURALE

via Sinistra Tresinaro, 21 - 42015 Correggio (RE)
Foglio 57, Mappale 386, Sub. 4 - 5

PIANO DI PREFATTIBILITA' EDILIZIA
(art. 9.1 delle N.T.A.)



Comittente:
Sig. FERRETTI GIANNI
Via Righi, 12 - 42015 Correggio RE
C.F. FRGNNSGR19D0337F
Sig.ra DAVOLIO PATRIZIA
Via Righi, 12 - 42015 Correggio RE
C.F. DVLPRZ59L46H298J

Progettisti Architettonici:
Geom. SURANO SALVATORE Arch. **BALLABENI NATASCIA**
Corso Mazzini, 28 - 42015 Correggio (RE) Corso Mazzini, 28 - 42015 Correggio (RE)

Data Progetto: Luglio 2020
Revisori:
Piano d'Insieme
Superficie Agricola Fondiaria
Tavola
01

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE AGRICOLA FONDIARIA (S.A.F.)
- PERIMETRO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- 1,2,3... Identificazione catastale dei mappali del FOGLIO 57 del Comune di Correggio (Foglio cartale S.A.F.)
- 1,2,3... Identificazione catastale dei mappali del FOGLIO 58 del Comune di Correggio (Foglio cartale S.A.F.)
- DESTINAZIONI D'USO DEGLI EDIFICI
- AREA CORTILIA E GIARDINO di pertinenza all'insediamento rurale
- VIGNETO
- ALBERI ESISTENTI POSTI ALL'INTERNO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- ALBERI ESISTENTI POSTI ALL'ESTERNO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- ALBERI IN PROGETTO POSTI ALL'ESTERNO DELL'INSEDIAMENTO RURALE

LEGENDA EDIFICI INSEDIAMENTO RURALE

- A** RESIDENZA E RICOVERO ATTREZZI / MAGAZZINO EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO
copertura a due falde in coppi - A max sotto falda = 827 cm
A min sotto falda = 624 cm - B max sotto falda = 846 cm
B min sotto falda = 613 cm - A max sotto falda = 867 cm
- B** RICOVERO ATTREZZI
edifici a trebbe con copertura a salda n.30/30 dal 30.08.1993
copertura a due falde in coppi
A min = 420 cm
B min = 627 cm

TABELLA INDICI

INTESTAZIONE UNITA' AZIENDALE
DANIELO PATRIZIA
C.F. DAVOLIO PATRIZIA
04627670150

ZONA DI PRG:
FOGLIO 57 MAPPALE 384 - 385 - 386
FOGLIO 58 MAPPALE 155 - 165
ZONA E-4 - CANALE ECOLOGICO DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO
(art. 97 della N.T.A.)

FOGLIO 58 MAPPALE 170 - 171
ZONA E-1 - AGRICOLE NORMALE
(art. 94 della N.T.A.)

INSEDIAMENTO RURALE (IR)
definito come destinazione decisa da rilevè diretti
2.673 m²

MAPPALI FORMANTI LA SUPERFICIE AGRICOLA FONDIARIA (S.A.F.)

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	QUADRI	SUPERFICIE (m ²)
57	384	-		VIGNETO	29.890
57	386	4	010		160
57	386	4	A02		695
57	386	5	022		695
58	156	-		VIGNETO	8.736
58	168	-		VIGNETO	3.676
58	168	-		VIGNETO	4.736
58	168	-		VIGNETO	3.676
58	168	-		VIGNETO	3.676
TOTALI SUPERFICIE AGRICOLA FONDIARIA (S.A.F.)					48.278 m ²

PIANTUMAZIONE ESSENZE ARBOREE O ARBUSTIVE

INDICE DI PIANTUMAZIONE ESSENZE ARBOREE O ARBUSTIVE DA PR.G.
(art. 95.9 lettera b) della N.T.A.)
1% della Superficie Fondiaria dell'Unita' Aziendale
in quanto fondo coltello esclusivamente a vigna

QUOTA DI PIANTUMAZIONE ESSENZE ARBOREE O ARBUSTIVE DA PR.G.
(art. 95.9 lettera b) della N.T.A.)
482,35 m²

ELENCO PIANTUMAZIONI

LETTERA IDENTIFICATIVA	ESSENZA ARBOREE	QUANTITA' ESSENZE ARBOREE (n°)	ESSENZE ARBUSTIVE (n°)	ESSENZE ARBOREE (m ²)	ESSENZE ARBUSTIVE (m ²)	TOTALE ESSENZE ARBOREE O ARBUSTIVE (m ²)
A	Albero ombreggiante normale	1	1	1	1	2
B	Albero alta (frutto normale)	60	3	3	180	183
C	Albero alta (frutto servizio)	80	4	4	320	324
TOTALE SVILUPPO ESSENZE ARBOREE					500	500

Il Bilancio della riserva arborea è stato calcolato in base all'art. 95.9 lettera b) della Norme Tecniche di Attuazione degli

