

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 180 del 30/11/2020

Oggetto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE INERENTE LA
RIQUALIFICAZIONE CON TINTEGGIO DEI LOCALI
SEDE DEI SERVIZI LUDOTECA E CENTRO GIOVANI
PRESSO IL FABBRICATO “CASA NEL PARCO” IN VIA
FAZZANO, 7- CORREGGIO (RE) APPROVAZIONE
DELL’INTERVENTO, DETERMINA A CONTRATTARE,
AFFIDAMENTO, IMPEGNO DELLA SPESA. (C.I.G.:
Z992F684EA)**

Ufficio Proponente: TECNICO

DETERMINAZIONE n. 180 del 30/11/2020

LAVORI DI MANUTENZIONE INERENTE LA RIQUALIFICAZIONE CON TINTEGGIO DEI LOCALI SEDE DEI SERVIZI LUDOTECA E CENTRO GIOVANI PRESSO IL FABBRICATO "CASA NEL PARCO" IN VIA FAZZANO, 7- CORREGGIO (RE) APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO, DETERMINA A CONTRATTARE, AFFIDAMENTO, IMPEGNO DELLA SPESA. (C.I.G.: Z992F684EA)

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 86 del 26/06/1997 con le quali è stato approvato il regolamento istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, sportivi e del tempo Libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICORDATO che il Regolamento Istitutivo ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 73 del 25/10/2019 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 16 EL 6/11/2019, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi Educativi scolastici e Sportivi anni 2019 – 2024 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio di Amministrazione I.S.E.C.S. n. 21 del 14/11/2019 con la quale è stata approvata la proposta di bilancio di previsione I.S.E.C.S. per le annualità 2020/2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 20/12/2019 che ha approvato il bilancio di previsione I.S.E.C.S. per le annualità 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.E.C.S. n. 27 del 20/12/2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2020/2022 attribuendo le relative risorse in gestione ai diversi responsabili di servizio;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.E.C.S. n. 20 del 20/07/2020 con la quale è stata approvata la proposta di variazione al Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 31/07/2020 con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio I.S.E.C.S.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 27/11/2020 con la quale è stato approvato l'assestamento di Bilancio I.S.E.C.S.;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati, nonché gestore delle attività culturali in altri fabbricati e tra questi le attività di Ludoteca

“Piccolo Principe” e Centro Giovani “Casò” con sede nei locali all’interno di un più ampio fabbricato denominato “Casa nel Parco” in Via Fazzano, 7 – quartiere Espansione Sud – Correggio;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 11/03/2020 avente ad oggetto: “Approvazione dell’elenco dei lavori di manutenzione in programma per l’anno 2020 nei fabbricati comunali in dotazione all’I.S.E.C.S.” con la quale sono stati approvati gli interventi dei lavori da realizzare nel 2020 nei fabbricati scolastici in dotazione con stanziamento delle relative risorse e con somme a disposizione per ulteriori interventi urgenti e necessari ad assicurare la funzionalità dei servizi e degli impianti;

DATO ATTO CHE a breve è in programma la riqualificazione degli spazi mediante acquisto di nuovi arredi e pertanto quale intervento propedeutico a tale rivisitazione funzionale dei servizi, si ritiene opportuno e necessario provvedere al tinteggio delle pareti dei locali con eliminazione delle imperfezioni dell’intonaco sopraggiunte negli anni tenuto conto che dalla sua apertura i locali non sono mai stati tinteggiati;

RILEVATA l’importanza dell’intervento in argomento che consente il miglioramento delle condizioni interne per quanto attiene alla pulizia delle pareti, luminosità degli ambienti, igienicità in generale, tenuto conto del particolare periodo di emergenza dovuta alla pandemia da covid-19 e che la attività sono rivolte ad un’utenza di bambini e giovani per cui occorre assicurare le migliori condizioni di fruibilità dei locali;

RAVVISATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di assicurare e predisporre per tempo il tinteggio delle pareti pronte a ricevere i nuovi arredi ovvero al nuovo allestimento funzionale dei locali;

DATO ATTO dell’immediata disponibilità degli immobili interessati essendo gli stessi di proprietà comunale ed al momento non aperti al pubblico come da disposizioni D.P.C.M. ed ordinanze Regionali;

RICHIAMATE le indicazioni della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile - Comitato Tecnico Scientifico del 28 maggio 2020 in merito alle *“Modalità di ripresa delle attività didattiche del prossimo anno scolastico”* per il contenimento del contagio dal virus SARS-COV alla riapertura delle scuole, con particolare riferimento alle misure organizzative;

RICHIAMATO il Decreto legge 8 aprile 2020, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, per quanto attiene ai Poteri commissariali dei Sindaci ed alle deroghe al Codice dei Contratti al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica;

RICHIAMATO l’avviso pubblico del Ministero dell’Istruzione inerente gli *“interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da covid – 19”*, inerente il finanziamento dei lavori di adeguamento degli immobili da adattare per consentire l’inizio dell’anno scolastico 2020 – 2021;

RITENUTO NECESSARIO procedere all’individuazione di un operatore economico esterno al quale affidare i lavori in argomento nel rispetto dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CHE pertanto si rende indispensabile un procedimento che individui immediatamente l’operatore economico in grado di realizzare i lavori di tinteggio dei locali interessati dei due servizi da effettuarsi nel minor tempo possibile per dar pronti i locali per il nuovo allestimento, tenuto conto anche dell’accessibilità degli stessi per la sospensione forzata delle attività didattiche;

RICHIAMATO l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 il quale ha previsto l'emanazione entro il 31 dicembre di ogni anno di un D.P.C.M. con il quale sono individuate le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali la Pubblica Amministrazione fra cui gli Enti Locali ricorrono a CONSIP o a altri Soggetti Aggregatori, richiamato il D.P.C.M. 11/07/2018 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 201, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi", con il quale sono state individuate le categorie di beni e servizi a decorrere dall'anno 2018 e le relative soglie, dato atto che per gli interventi di Facility Management immobili (n. 16) e o manutenzione immobili e impianti (n. 19) si ha l'obbligo di accedere nel mercato elettronico solo al superamento della soglia comunitaria che per forniture e servizi è di Euro 209.000, tutto ciò premesso dato atto che l'importo del presente intervento è abbondantemente al di sotto della soglia predetta;

RITENUTO DI PROCEDERE ad adozione di determina a contrattare ai sensi del modificato art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016, con affidamento diretto con definizione degli elementi essenziali dell'affidamento nel rispetto altresì dell'art 192 del D.lgs. 267/2000 che recita:

"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"

PRECISATO CHE:

- a) la finalità che con il contratto si intende perseguire è quella di intervenire immediatamente per il tinteggio dei locali quale intervento propedeutico alla riqualificazione funzionale dei servizi;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di tinteggio dei locali previa eliminazione di cavillature ed imperfezioni nell'intonaco, eliminazione di macchie derivanti da vecchie infiltrazioni di acqua, stuccatura di fori,
- c) le clausole ritenute essenziali sono contenute nei documenti redatti in base agli accordi presi in contraddittorio con le imprese in merito alle modalità, condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità dei materiali necessari;
- d) ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.lgs 50 del 18/04/2016, come modificato da D.lgs 56 del 19/01/2017 ed in particolare:

- L'art. 30 comma 1 nel quale si annoverano i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità,
- L'art 35 comma 1 che recita" le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'IVA, è pari o superiore a € 209.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e € 750.000 per gli appalti di servizi sociali ed altri servizi specifici (fra cui i servizi culturali e d'istruzione) elencati all'allegato IX
- L'art 36 comma 1 che prevede che l'affidamento di "...servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 avvengono nel rispetto dei principi dell'art 30 comma 1 del codice e al comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di .. servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 secondo le seguenti modalità:
- Art 36 comma 2 lett a) Per affidamento di importi inferiori a 40.000 €, mediante affidamento diretto;
- L'art 32 comma 2 che stabilisce che, per le procedure di cui all'art 36 comma 2 lett. a) si possa procedere ad affidamento diretto determina a contrarre che contenga in modo

semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché tecnico-professionali, ove richiesti;

RICHIAMATO l'art. 4 (4.1 e 4.2) "l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 40.000,00" delle Lune Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 58 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

RICHIAMATO altresì il D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020 il quale prevede all'art. 1 comma 2, lettera A) la deroga valida fino al 31/12/2001 sulla base della quale: *"Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione i lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 Euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35"*;

DATO ATTO che al fine di eseguire i lavori in argomento occorre ditta specializzata, organizzata, attrezzata che dovrà eseguire in tempi ristretti l'intervento a regola d'arte, si è interpellata la ditta COSTA SIMONE di Reggio Emilia (RE), ditta di comprovata correttezza, convenienza, precisione nell'esecuzione dei lavori e puntualità nell'ultimazione degli stessi e che pertanto risulta altamente affidabile, che informata delle problematiche inerente la riqualificazione funzionale dei servizi Ludoteca e Spazio Giovani all'interno di un più ampio fabbricato denominato Casa nel Parco, si rende disponibile ad iniziare i lavori e ad ultimarli nel minor tempo possibile;

RITENUTO necessario pertanto rivolgersi al mercato locale a ditta altamente specializzata ed organizzata che assicuri l'intervento nel mese di dicembre con personale ed approvvigionamento dei materiali necessari;

DATO ATTO che in contraddittorio sul posto ed in tempo reale durante il sopralluogo tra la ditta COSTA SIMONE ed il tecnico dell'I.S.E.C.S., sono state effettuate tutte le valutazioni tecniche per definire in dettaglio i materiali e le procedure necessarie alla soluzione delle varie problematiche, ovvero alla ripresa delle cavillature ed imperfezioni dell'intonaco, eliminazione di macchie a soffitto derivanti da vecchie infiltrazioni di acqua nei servizi igienici, eliminazione previa stuccatura di fori dei sostegni quadri ed altre esposizioni di attività didattiche;

VISTO il preventivo n. 48 del 24/11/2020 assunto in atti dal quale si evince un costo dell'intervento per come descritto sia dei locali del secondo piano sede del Centro Giovani "Casò" sia dei locali del primo piano sede della Ludoteca "Piccolo Principe" presso il fabbricato "Casa nel parco" in Via Fazzano, 7 (ingresso piano terra e vano scala escluso non da tinteggiare) di Euro 4.096,00 che si integra d'ufficio per la successiva ulteriore richiesta di tinteggio da parte del servizio di Euro 404,00, ne deriva un costo dell'intervento di Euro 4.500,00 (comprensivo degli oneri per la sicurezza in ragione del 5% e del costo della manodopera);

DATO ATTO che l'intervento è in Esenzione I.v.a. per come specificato nel preventivo presentato in quanto "Operazione senza applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'Art. 1 comma 58 L. 190/2014";

DATO atto che la nascente spesa di complessivi Euro 4.500,00 in esenzione I.v.a., trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2020 al Cap/Art. 03380/106 - Manutenzione in Economia – Servizio Manutenzioni;

RITENUTI i prezzi praticati e condivisi congrui ed equi, per le motivazioni suesposte, si propone l'affidamento diretto dei lavori in oggetto presso i locali del Centro Giovani "Casò" e Ludoteca

“Piccolo Principe” con sede nel più ampio fabbricato denominato “Casa nel Parco” in Via Fazzano 7, secondo quanto specificato nel preventivo n. 48 del 24/11/2020 in atti e secondo quanto stimato d’ufficio, alla ditta COSTA SIMONE con sede legale in Via Brigata Reggio, 67/00 – 42121 – Reggio Emilia, nell’importo contrattuale di Euro 4.500,00 (comprensivi degli oneri per la sicurezza in ragione del 5% e del costo della manodopera) in Esenzione I.v.a. per come specificato dalla ditta ai sensi dell’art. 1 comma 58 L. 190/2014;

ESPERITI i controlli sulla ditta COSTA SIMONE con sede legale in Via Brigata Reggio, 67/00 – 41121 – Reggio Emilia – P.I.v.a.: 02559000357, ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, ovvero:

- Acquisito in atti il DURC ON Line numero di protocollo I.N.A.I.L. 23764505 data richiesta 15/09/2020 – Scadenza validità 13/01/2021,
- acquisiti in atti i documenti inerenti la tracciabilità dei pagamenti;

RITENUTO vantaggioso e nell’interesse dell’Amministrazione per le motivazioni suesposte procedere urgentemente all’affidamento dei lavori in argomento;

RICHIAMATO l’art. 1 del D.Lgs. 231/2002 sulla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali, dispone tra l’altro tempi ordinari di pagamento di 30 giorni da ricevimento fattura, precisando al comma 4, che, quando debitore è una pubblica amministrazione, le parti possono pattuire purché in modo espresso, un termine di pagamento superiore che in ogni caso non sia maggiore di 60 gg., quando ciò sia giustificato dalla natura o dall’oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione;

POSTO che I.S.E.C.S. in quanto Pubblica Amministrazione vi è necessità prima della liquidazione di effettuare una serie di adempimenti obbligatori e di verifiche: inserimento web, registrazione fatture, acquisizione DURC, emissione mandato e solo unicamente attraverso tesoreria, si ritengono in ogni circostanza sussistenti tali estremi che giustificano un termine di pagamento a 60 gg anche per le spese previste nel presente atto;

DISPONE che nei documenti contrattuali sia inserita la clausola del pagamento delle fatture ni 60 giorni dal ricevimento della stessa;

DATO ATTO che nel caso ispecie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

DATO ATTO che la presente determina è assunta nel rispetto dell’art. 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012), convertito in Legge n. 102/2009);

DETERMINA

1° - di approvare con la presente determina a contrattare ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di manutenzione inerenti il la riqualificazione con tinteggio dei locali sede delle attività di Ludoteca e Centro Giovani presso il fabbricato “Casa nel Parco” in Via Fazzano, 7- Correggio (RE), nell’importo di Euro 4.500,00, nonché la procedura per l’individuazione della ditta contrente da effettuarsi per trattativa diretta a ditta specializzata ed organizzata;

2°- di dare atto e di approvare l’affidamento diretto dei lavori in oggetto secondo quanto specificato nel preventivo n. 48 del 24/11/2020 acquisito in atti e secondo quanto stimato d’ufficio, alla ditta COSTA SIMONE con sede legale in Via Brigata Reggio, 67/00 – 42121 –Reggio Emilia (RE) – P.I.v.a.: 02559000357, nell’importo contrattuale di Euro 4.500,00 (da ritenersi compresi oneri per la sicurezza in ragione del 5% ed il costo della manodopera) in Esenzione I.v.a. per come specificato dalla ditta ai sensi dell’art. 1 comma 58 L. 190/2014;

- 3° - di impegnare la spesa complessiva nascente dal presente atto, di Euro 4.500,00, mediante risorse allocate nel Bilancio 2020 dell'I.S.E.C.S., al Cap/Art. 03380/106 - Manutenzione in Economia – Servizio Manutenzioni, Titolo 1, missione 01.03, conto finanz.U.1.03.02.09.008 Impegno n. 978/1;
- 4° - di dare atto che per l'affidamento dei lavori in argomento è stato acquisito il C.I.G.: (Codice identificativo di gara) **Z992F684EA**, impegnando la ditta assegnataria del servizio al rispetto e adeguamento alla normativa di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010;
- 5° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- 6° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimentazione su tali conti correnti;
- 7° - di provvedere alla liquidazione della spesa nei limiti del finanziamento assicurato con presentazione da parte della Ditta esecutrice dei lavori, di regolare fattura elettronica emessa in conformità alle condizioni di cui al contratto che opportunamente vistata dal Responsabile del procedimento, sarà trasmessa all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva dell'affidatario mediante acquisizione del D.U.R.C.;
- 8° - di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il responsabile del servizio tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;
- 9° - di esprimere il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Dirigente dell'I.S.E.C.S.
Dott. Preti Dante
(firmato digitalmente)