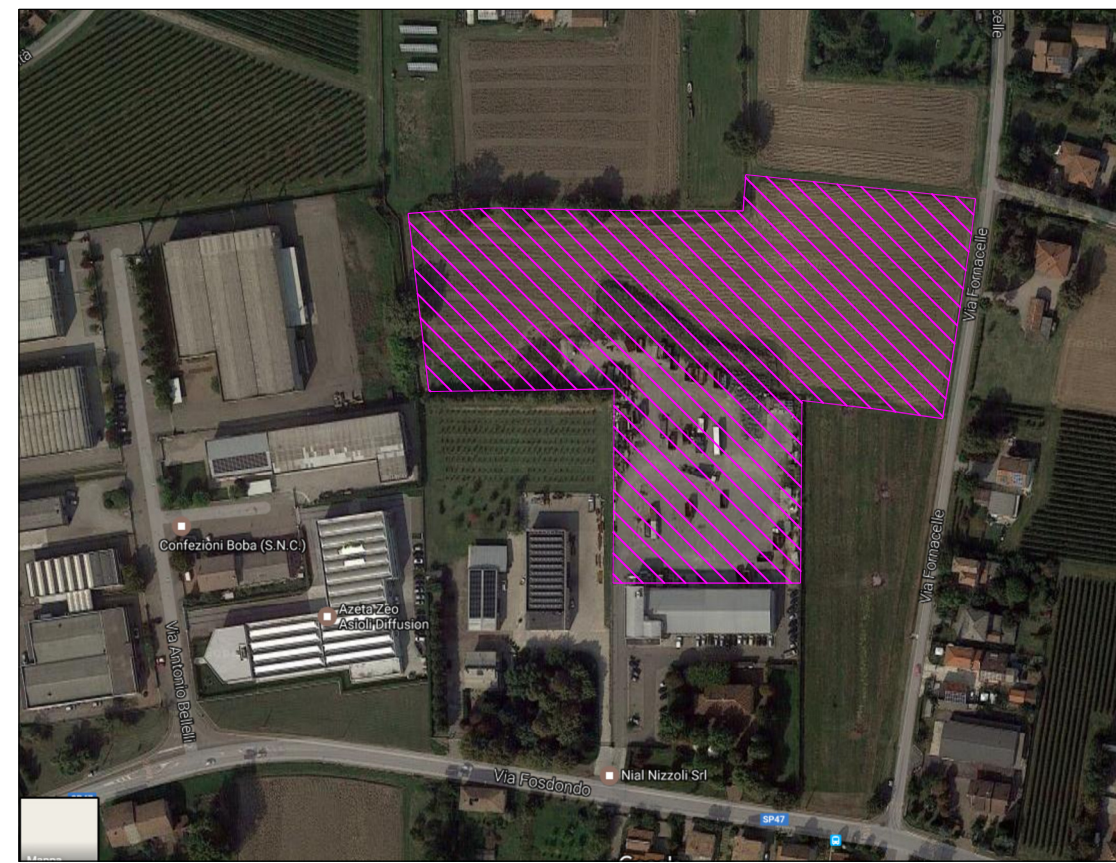
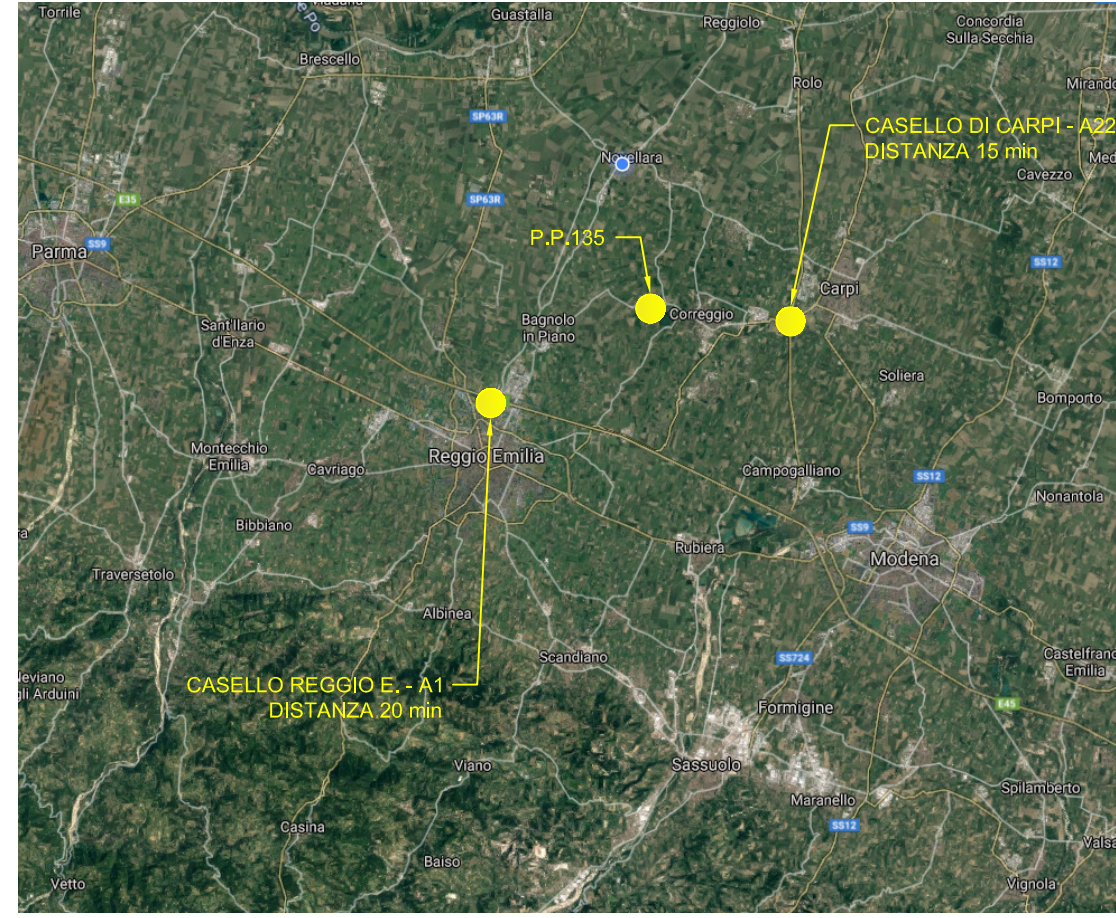
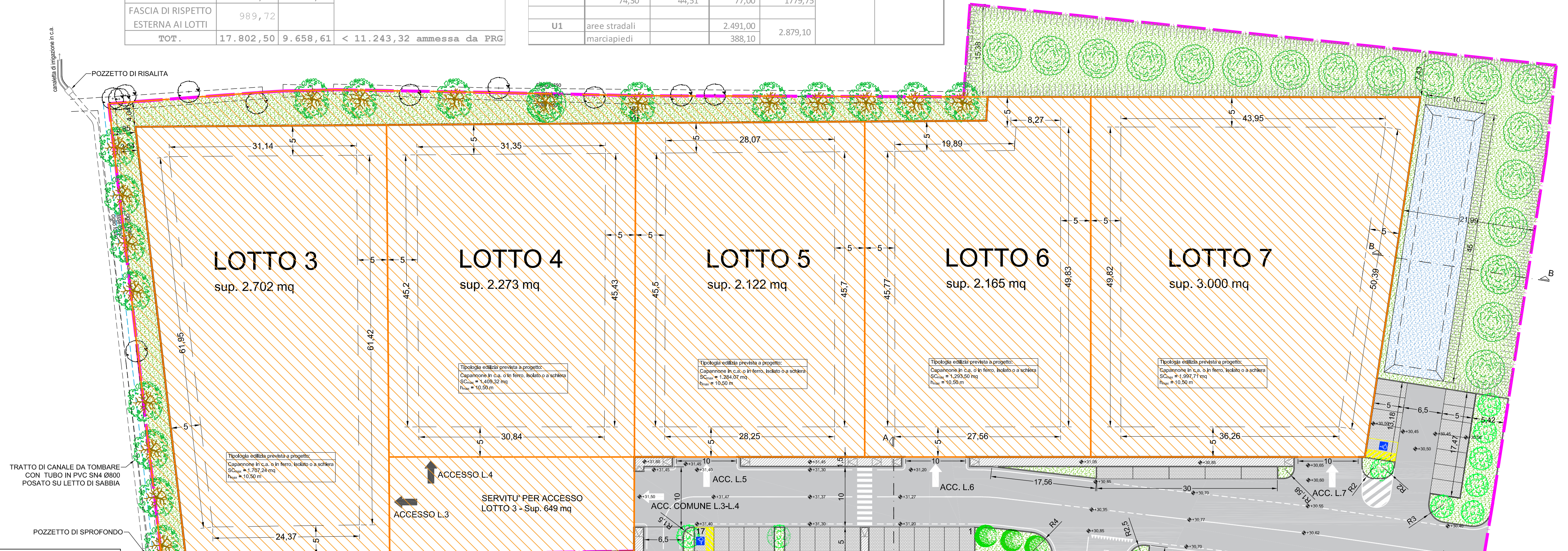


Inquadramento planimetrico con principali vie di collegamento autostradali



LOTTO	SF (mq)	SC (mq)	VERIFICA
1	1.943,37	978,37	
2	1.958,26	988,40	
3	2.701,94	1.707,24	
4	2.922,04	1.409,32	
5	2.121,68	1.284,07	
6	2.165,49	1.293,50	
7	3.000,00	1.997,71	
TOT.	16.812,78	9.658,61	
FASCIA DI RISPETTO ESTERNA AI LOTTI	989,72		
TOT.	17.802,50	9.658,61	< 11.243,32 ammessa da PRG

	DATI di PRG		DATI di PP	
ST	25.553,00		25.553,00	
UT	0,44			
SC		11.243,32	9.658,61	SF/Aree cessioST
SF			17.802,50	17.802,50
S2	15% SF min	2.670,38	3.091,65	3.091,65
P2	5% SF min	890,13	999,55	
U2	S2-P2	1.780,25	2.092,10	
P1	0,5/65 mq Sc	0,5/200 mq SF		7.750,50
	74,30	44,51	77,00	1779,75
U1	aree stradali		2.491,00	
	marciapiedi		388,10	2.879,10
				25.553,00



Legenda

- Perimetro Comparto
- Perimetro Lotti
- Massimo ingombro dei fabbricati
- Prato
- Pavimentazione parcheggi in blocchi di cemento tipo "garden"
- Pavimentazione marciapiedi in asfalto
- Strade asfaltate
- Superficie fondiaria dei lotti
- Area di rispetto dei lotti inserito in superficie fondiaria
- Albero medio fusto "Carpinus Betulus" (Carpino Bianco)
- Albero medio fusto "Acer Campestre" (Acero Campestre)
- Albero medio fusto "Carpinus Betulus Fastigiata" (Carpino piramidale)
- Albero alto fusto "Fraxinus Excelsior" (Frassino comune)
- Essenze arboree esistenti

COMUNE DI CORREGGIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DOMANDA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA P.P. 135

Via Fornacelle - Fosdondo di Correggio (RE)
Foglio 20 mapp.li 273, 283, 48, 49

COMMITTENTE:
NIZZOLI IMMOBILIARE S.R.L.
via Fosdondo n. 48,
42015 - Correggio (RE)
C.F. 91018650357
P.IVA: 02129590358

PROGETTISTA:
VALENTINI ING. MARCO
via Manzoni, 20
42017 Novellara (RE)
P.IVA 02433540354
cell. 379 1423364
e-mail ing.valentinimarco@gmail.com

OGGETTO:	P.U.A.		
ARREDO URBANO	TAV:	PUA.002	
	SCALA:	1:400	
FILE TAVOLA: PUA	DATA:	28	08 20
a			
b			
c			
d			
e			
f			
rev.	data rev.	descrizione revisione	disegnato controllato approvato
ANNULLA E SOSTITUISCE :			
Questo disegno viene consegnato a condizione che non venga riprodotto, ceduto o dato in visione a terzi senza autorizzazione dell'Ing. Valentini Marco			

Via Fornacelle

