



COMUNE DI CORREGGIO  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## DOMANDA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA P.P. 135

Via Fornacelle - Fosdondo di Correggio (RE)  
Foglio 20 mapp.li 273, 283, 48, 49

**COMMITTENTE:**

NIZZOLI IMMOBILIARE S.R.L.  
via Fosdondo n. 48,  
42015 - Correggio (RE)  
C.F. 91018650357  
P.IVA: 02129590358

**PROGETTISTA:**

VALENTINI ING. MARCO  
via Manzoni, 20  
42017 Novellara (RE)  
P.IVA 02433540354  
cell. 379 1423364  
e-mail [ing.valentinimarco@gmail.com](mailto:ing.valentinimarco@gmail.com)

OGGETTO:	<b>P.U.A.</b>
LR 13/89 PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	TAV: PUA.012
	SCALA: 1:400
FILE TAVOLA: PUA	DATA: 28 08 20

a			
b			
c			
d			
e			
f			
rev.	data rev.	descrizione revisione	disegnato   controllato   approvato

ANNULLA E SOSTITUISCE:  
Questo disegno viene consegnato a condizione che non venga riprodotto, ceduto o dato in visione a terzi senza autorizzazione dell'Ing. Valentini Marco

RELAZIONE LEGGE N.13 DEL 09/01/1989 E D.M. n.236 DEL 14/06/1989 PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il progetto prevede la realizzazione di una via di scorrimento carrabile principale, di larghezza minima 10 m, con accesso da via Fornacelle, attraverso la quale sarà possibile accedere ai lotti e una strada ad anello più stretta (6,50 m) per il raggiungimento dei parcheggi.

A nord del comparto saranno insediati n.5 lotti, mentre altri due lotti saranno inseriti a sud, sul retro dell'attuale sede di NIAL NIZZOLI SRL, per un totale di n. 7 lotti complessivi.

Tutti i lotti saranno raggiungibili a piedi attraverso la realizzazione di percorsi protetti, quali marciapiedi e ciclopedonali con piano calpestabile rialzato di 15 cm rispetto al piano stradale. In corrispondenza degli attraversamenti carrabili e degli accessi ai lotti, tali percorsi saranno raccordati al piano stradale per mezzo di opportuni scivoli, scongiurando la presenza di barriere architettoniche per i portatori di handicap. I parcheggi per i disabili, saranno posizionati nei punti più prossimi agli accessi ai lotti e ai marciapiedi e saranno dotati di rampe apposite per il raccordo con quest'ultimi.

Trattandosi di un'area prettamente produttiva-artigianale, in cui si prevede un maggior afflusso di automezzi rispetto ai pedoni, i percorsi veicolari avranno la precedenza sui percorsi pedonali e ciclabili. Per questo motivo, in corrispondenza dell'accesso ai lotti, saranno i marciapiedi a raccordarsi all'asfalto e non il contrario.

→ PERCORSO LIBERO DA OSTACOLI PER L'AGEVOLE ACCESSO DA PARTE DI DISABILI AI LOTTI

⊘ DIAMETRO PER UNA ROTAZIONE DI 360° CON LA SEDIA A ROTELLE = 140 CM.



LOTTO 1  
sup. 1.943 mq

LOTTO 2  
sup. 1.958 mq

