REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CORREGGIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto
Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 31/10/2000
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 14/02/2002
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 28/06/2002
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 151 del 25/10/2002
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 8 del 31/01/2003
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 75 del 12/05/2003
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 7 del 30/01/2004
Variante approvata con Deliberazioni del C.C. n. 100 e 102 del 30/06/2006
Variante approvata con Deliberazione del G.P. n. 278 del 05/09/2006
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 47 del 30/03/2007
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 111 del 26/09/2008
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 28/05/2010
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 57 del 30/05/2011
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 27/07/2012
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 99 del 28/09/2015
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 96 del 30/11/2016
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 54 del 29/06/2018
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 80 del 28/09/2018
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 72 del 25/09/2020
Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 60 del 28/05/2021

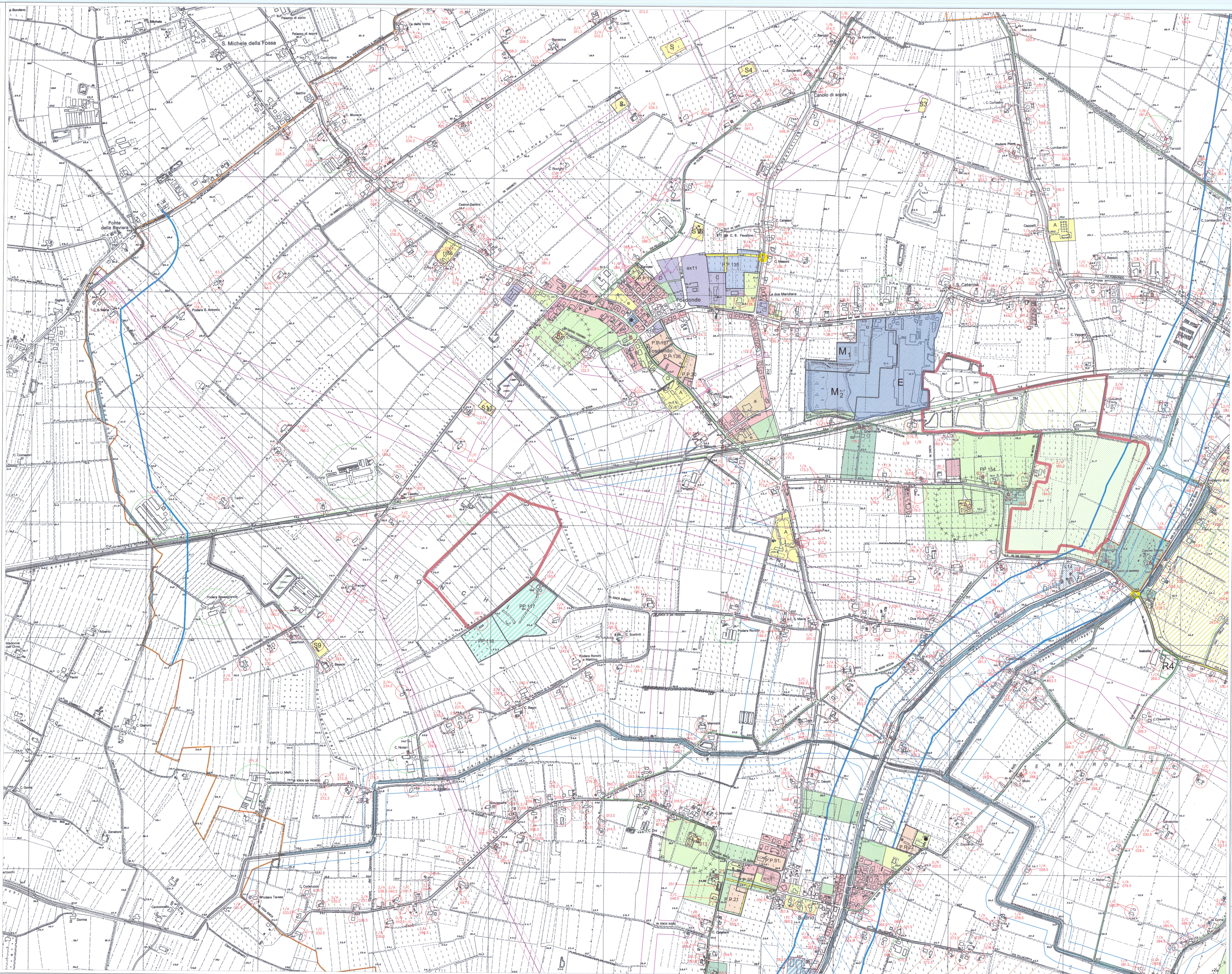
Il Sindaco
Ilenia Malavasi

Assessore all'Urbanistica
Fabio Testi

Dirigente Area Tecnica
ing. Fausto Armani

Tav 2.1 | Tav 2.2 | Tav 2.3 | Tav 2.4 | Tav 2.5 | Tav 2.6 | Tav 2.7

DESTINAZIONI DI ZONA

scala 1:5.000

Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
Zona A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
Zone B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
Zone B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 60)
Zone B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
Zone B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
Zone B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - nel rispetto dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 63)
Zone B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
Zone C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
Zone C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
Zone D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
Zone D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
Zone D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
Zone D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
Zone D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
Zone D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
Zone D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
Zone D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
Zone D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
Zone D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
Zone D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
Zone D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
Zone D.13 - ATTREZZATURE A RASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
Zone E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
Zone E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 96 e 121)
Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO (Art. 97)
Zona E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 109)
Zone F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
B - per l'istruzione
C - ricreativo - sportive
D - cimiteri e luoghi di culto
E - per manifestazioni ed eventi temporanei
F - socio - sanitarie
Zone F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
Zone F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
Zone F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANODOTTI (Art. 102)
METANODOTTO IN PROGETTO
FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE (Art. 103)
SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
Zone G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
a - scuola materna
b - scuola elementare
c - scuola media
d - servizio civico
e - servizio sociale
f - servizio religioso
Zone G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 50)
AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 51)
ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURIAZIONE (Art. 119)
ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURALIZZAZIONE (Art. 124)
INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
ZONE DESTINATE A PARCHEGGI E FASCE DI RISPETTO PIANTUMATE
PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art.99)
N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.c)
CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 = EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
CASO D'INTERVENTO 6 "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
INTERSEZIONI A RASO
SOTTOPASSI
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
CONFINE COMUNALE
LIMITE DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE (Art. 96 bis)
AREA DI RILOCALIZZAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
AREA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Art. 71 bis)
AREA LOC (level of concern) ai sensi del D.M. 09/05/01 (Art. 71 bis)
ELETTRODOTTO 132 KV DI PROGETTO
FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI