

DETERMINAZIONE N. 25 DEL 20/01/2022

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2022.
AGGIORNAMENTO ALLE VARIAZIONI ISTAT.**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 144 del 21.12.2021 si approvava il bilancio previsionale 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30.12.2021 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2022" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2022 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 27 settembre 2019, in vigore dal 17 ottobre 2019, si è provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n. 186 del 20.12.2018;
- che la nuova normativa prevede al punto 6.3.4. Per gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della deliberazione 186 del 20.12.2018, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente.

PRESO ATTO che nella fattispecie non si rientra nel disposto dell'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in quanto con il presente atto non si dà corso ad impegni di spesa;

VISTO l'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 31, comma 3 della L.R. 15/2013;

CONSIDERATO che pertanto continua a trovare applicazione deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/99 la quale dispone che il Comune debba adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

VERIFICATO che il costo di costruzione con validità fino al 31/01/2022 è di Euro 843,64/mq. in riferimento alla variazione ISTAT del giugno 2020;

DATO ATTO che l'ISTAT pubblica mensilmente la variazione del costo di costruzione e tale variazione è riportata nella sezione "*Indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (Indice generale nazionale)*" del portale Rivaluta (ISTAT) utilizzato come riferimento per la redazione della presente;

RILEVATO che nel periodo tra il 01 luglio 2020 ed il 30 giugno 2021 la variazione percentuale del costo di costruzione intervenuta risulta pari a + 4,4%;

VERIFICATO che occorre aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01/02/2022 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo da tale data sarà di € 880,76 al mq.;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che sulla presente determinazione non occorrono i pareri ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;

DETERMINA

1. di dar corso alle disposizioni del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 15/2013 aggiornando il costo di costruzione per l'anno 2022, adeguandolo alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra il 01 luglio 2020 ed il 30 giugno 2021, per i motivi sopra esposti, ammontante a + 4,4%;
2. di rideterminare pertanto il costo di costruzione per l'anno 2022 aggiornandolo secondo la variazione percentuale di cui al punto 1, al valore di € 880,76 al mq.;
3. di dare atto che, in seguito all'assunzione della presente determinazione, il costo base di cui al punto precedente verrà applicato a tutti i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal 01/02/2022 e che comportino il versamento del costo di costruzione all'interno del contributo di costruzione;
4. di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Correggio.

Il Dirigente
ARMANI FAUSTO
Atto firmato Digitalmente