

OGGETTO: impianto di distribuzione carburanti sito in Correggio (RE), via della Pace 10/A.

Procedimento Unico ai sensi dell'Art. 53, comma 1, lettera b) della LR 24/2017

Intervento di ampliamento e potenziamento Area di Servizio distribuzione carburanti.

Istanza Prot. n. 32852 del 02.11.2021.

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Con riferimento alla comunicazione Prot. n. 38317/2021 del 29.12.2021 del Comune di Correggio ed alle relative seguenti richieste di documentazione integrativa:

- richiesta Prot. 19521 del 30.11.2021 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
- richiesta Prot. 37146 del 16.12.2021 del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- richiesta Prot. 35081 del 17.12.2021 della Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale;
- richiesta Prot. 197192 del 22.12.2021 di Arpae Sac e Arpae Area Prevenzione Ambientale;
- richiesta Prot. 37976 del 23.12.2021 del Comune di Correggio – Settore Pianificazione Territoriale;

in allegato si trasmette quanto segue:

• **documentazione ad uso esclusivo Comune di Correggio - Sportello Unico Attività Produttive:**

- 05.1 Atto di assenso dei proprietari delle particelle interessate dall'intervento completo di contratto preliminare di compravendita;
- 75. comunicazione di variazione della ragione sociale da Tanzi Aurelio Petroli S.r.l. a Tanzi Aurelio Petroli S.p.A. e richiesta di voltura intestazione istanza;
- 76. visura C.C.I.A.A. ditta Tanzi Aurelio Petroli S.p.A.;
- 77. dichiarazioni antimafia soci ditta Tanzi Aurelio Petroli S.p.A.;

Nota:

- Il documento "05.1 - Atto di assenso dei proprietari delle particelle interessate dall'intervento completo di contratto preliminare di compravendita" è da ritenersi sostitutivo del documento "05 - Atto di assenso dei proprietari delle particelle interessate dall'intervento" trasmesso in fase di presentazione dell'istanza;

• **documentazione ad uso esclusivo Comune di Correggio – Settore Edilizia Privata / Pianificazione Territoriale:**

- 06.1 Modulo 1 - Richiesta di Permesso di Costruire – Revisione 1;
- 07.1 Modulo 2 - Relazione tecnica di asseverazione – Revisione 1;
- 14.1 Relazione di Variante Urbanistica – Revisione 1;
- 15.1 Studio di sostenibilità ambientale VAS/ValSAT – Revisione 1;
- 16.1 Sintesi non tecnica (VAS/ValSAT) – Revisione 1;
- 17.1 Relazione tecnica – Revisione 1;

- 18.1 Relazione tecnica impianto fognario – Revisione 1;
- 24.1 Tavola A/4.1 – Stato di fatto: Planimetria generale impianto fognario – Revisione 1;
- 26.1 Tavola A/6.1 – Stato di fatto: Particolari impianti di trattamento acque reflue – Revisione 1;
- 27.1 Tavola B/1.1 – Progetto: Planimetria generale – Sezioni F-F', G-G' – Revisione 1;
- 28.1 Tavola B/2.1 – Progetto: Planimetria: particolare area di intervento – Revisione 1;
- 32.1 Tavola B/6.1 – Progetto: Pianta coperture e sistemazioni arboreo arbustive – Revisione 1;
- 33.1 Tavola B/7.1 – Progetto: Planimetria generale impianto fognario – Revisione 1;
- 35.1 Tavola B/9.1 – Progetto: Particolari impianto di trattamento acque reflue – Revisione 1;
- 36.1 Tavola C/1.1 – Comparazione: Planimetria generale–sezioni – Revisione 1;
- 37.1 Tavola C/2.1 – Comparazione: Planimetria: particolare area di intervento – Revisione 1;
- 78. Richiesta di rispondenza dell'area prescelta per installazione di impianto fisso di distribuzione di GNC (gas naturale compresso) alimentato da serbatoio fisso di GNL (gas naturale liquido) - rif. art. 5 Decreto Ministro dell'Interno 30/06/2021;
- 79. Tavola B/10 – Superamento barriere architettoniche – Legge n. 13/1989;
- 80. Tavola B/11 – Progetto: planimetria generale circolazione interna;

Nota:

- I documenti riportanti la dicitura “Revisione 1” sono da ritenersi sostitutivi dei corrispondenti documenti precedentemente trasmessi in fase di presentazione dell'istanza;

• **documentazione ad uso esclusivo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia:**

- 48. Relazione sintetica strutturale;
- 50. Progetto preliminare impianti elettrici – Relazione;
- 51. Progetto preliminare impianti elettrici – Schemi;
- 52. Progetto preliminare impianti elettrici – Planimetria;
- 81. Relazione tecnica carburanti – Nota integrativa;
- 82. Asseverazione sostitutiva di perizia giurata;
- 83. Tavola V/4 – Progetto: planimetria generale verifica distanze di sicurezza esterne;
- 84. Tavola V/5 – Progetto: planimetria generale segnaletica e viabilità interna;
- 85. Impianti in aree con pericolo di esplosione – Relazione Metano compresso (GNC);
- 86. Impianti in aree con pericolo di esplosione – Relazione Metano liquido (GNL);
- 87. Impianti in aree con pericolo di esplosione – Planimetria;

• **documentazione ad uso esclusivo Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale:**

- 14.1 Relazione di Variante Urbanistica – Revisione 1;
- 15.1 Studio di sostenibilità ambientale VAS/ValSAT – Revisione 1;
- 16.1 Sintesi non tecnica (VAS/ValSAT) – Revisione 1;
- 17.1 Relazione tecnica – Revisione 1;

- 18.1 Relazione tecnica impianto fognario – Revisione 1;
- 80. Tavola B/11 – Progetto: planimetria generale circolazione interna;
- 88. Progetto aziendale – Nota integrativa;
- 89. Stima dei costi dell'intervento e cronoprogramma – Ipotesi di massima;

Note:

- I documenti riportanti la dicitura “Revisione 1” sono da ritenersi sostitutivi dei corrispondenti documenti precedentemente trasmessi in fase di presentazione dell'istanza;
- nell'Estratto di Pianificazione Urbanistica trasmesso in fase di presentazione dell'istanza l'“Adeguamento della perimetrazione del territorio urbanizzato” è riferita a tavole di P.R.G. attualmente in vigore;
- lo schema di Convenzione sarà redatto in accordo con l'Amministrazione Comunale di Correggio;

• **documentazione ad uso esclusivo Arpae Sac e Arpae Area Prevenzione Ambientale:**

- 18.1 Relazione tecnica impianto fognario – Revisione 1;
- 24.1 Tavola A/4.1 – Stato di fatto: Planimetria generale impianto fognario – Revisione 1;
- 26.1 Tavola A/6.1 – Stato di fatto: Particolari impianti di trattamento acque reflue – Revisione 1;
- 33.1 Tavola B/7.1 – Progetto: Planimetria generale impianto fognario – Revisione 1;
- 35.1 Tavola B/9.1 – Progetto: Particolari impianto di trattamento acque reflue – Revisione 1;
- 54. Valutazione preliminare di impatto acustico;
- 90. Relazione tecnica impianto fognario - Nota integrativa;

Nota:

- I documenti riportanti la dicitura “Revisione 1” sono da ritenersi sostitutivi dei corrispondenti documenti precedentemente trasmessi in fase di presentazione dell'istanza;

• **documentazione ad uso esclusivo Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale:**

- 69.1 Relazione idraulica – Revisione 1;
- 91. Piano di manutenzione vasca di laminazione;
- 92. documentazione fotografica opere idrauliche esistenti;
- 93. Valutazione di compatibilità idraulica – Nota integrativa.

Nota:

- La “Relazione idraulica - Revisione 1” è da ritenersi sostitutivi del corrispondente documento precedentemente trasmesso in fase di presentazione dell'istanza;

Parma, 17 febbraio 2022

Il progettista

