

## **REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE, LA GESTIONE E L'UTILIZZO DI POSTI AUTO INTERRATI DATI IN CONCESSIONE PRESSO IL PARCHEGGIO INTERRATO "PORTA REGGIO"**

Regolamento approvato con Delibera di Giunta n. 18 del 26.02.2007 e modificato con deliberazioni di Giunta comunale n. 2 del 23.01.2012 e n. 22 del 07.03.2017.

### **Articolo 1 - Oggetto**

Il Comune di Correggio è proprietario e gestore di parcheggio interrato incustodito, ubicato presso Porta Reggio.

Il Comune di Correggio dispone, all'interno del parcheggio interrato di Porta Reggio, di n. 68 posti auto da destinare previa concessione a soggetti che ne facciano apposita richiesta.

Il Servizio Patrimonio del Comune di Correggio ha l'incarico di gestire e controllare le procedure di affidamento dei posti auto e di stipula delle conseguenti convenzioni.

Il Settore "Qualità urbana" del Comune di Correggio ha l'incarico di far applicare le disposizioni gestionali contenute nel presente regolamento e di effettuare i controlli necessari per la sua corretta applicazione.

### **Articolo 2 - Orari di accesso**

Per i soggetti sottoscrittori delle concessioni qui regolamentate, il parcheggio non prevede limitazioni in merito agli orari d'accesso, essendo questo regolato da chiusura automatizzata apribile dagli stessi con apposito telecomando. A tal proposito l'uso improprio del sistema di apertura, al fine di utilizzo delle aree di parcheggio non convenzionato, sarà sanzionato a norma di legge.

L'orario di apertura al pubblico per soggetti non convenzionati viene evidenziato in appositi cartelli affissi nei pressi dell'ingresso e regolato dal Comando di Polizia Municipale.

### **Articolo 3 - Criteri di assegnazione dei posti auto**

L'assegnazione dei posti auto segue l'ordine di priorità delle richieste presentate dall'utenza al Servizio Patrimonio: a tal fine farà fede il numero di protocollo in arrivo delle singole domande.

Gli utenti hanno un diritto di prelazione sul rinnovo di una convenzione in essere per il posto occupato, da far valere entro un mese prima della scadenza naturale della stessa, attraverso la presentazione di apposita richiesta scritta; a tal fine farà fede la data di protocollo del documento.

Ogni singola concessione avrà durata minima di mesi tre e durata massima di anni cinque, fatta salva la facoltà di richiedere una concessione di durata inferiore e per un numero minimo di posti pari a 5, previa verifica di disponibilità, in occasione di specifici eventi e/o manifestazioni che si svolgano in territorio comunale.

### **Articolo 4 - Sistemi di apertura**

Ogni soggetto, titolare di concessione, potrà acquistare direttamente, presso i competenti uffici comunali, i sistemi di apertura – telecomandi - necessari per accedere al parcheggio e sarà tenuto a restituire gli stessi al medesimo servizio alla scadenza della convenzione

Ogni utente convenzionato potrà, inoltre, richiedere un codice di accesso da digitare su tastierino posizionato all'ingresso dell'area riservata ai parcheggi in concessione, al fine di permettere l'ingresso al proprio posto auto negli orari aperti al pubblico, a famigliari o soggetti autorizzati.

I codici di apertura saranno assegnati all'atto del rilascio della concessione dal servizio patrimonio e disattivati alla scadenza della stessa.

### **Articolo 5 - Recesso**

Gli utenti possono recedere dalla concessione prima della scadenza prevista, previo invio di comunicazione scritta al Comune di Correggio con un preavviso di almeno 30 giorni. A seguito di tale comunicazione gli utenti saranno rimborsati dell'eventuale periodo non fruito calcolato suddividendo l'importo annuale in dodicesimi e riconoscendo i mesi di mancata fruizione. I dodicesimi inutilizzati non sono suddivisibili e sono calcolati per difetto.

L'amministrazione Comunale, con preavviso di 24 ore, può in qualsiasi momento procedere all'annullamento di alcune o di tutte le convenzioni in essere, per cause di protezione civile, per insolvenza, gravi comportamenti o ripetute inosservanze del regolamento vigente da parte degli utenti, comprovate da verbali o sanzioni emesse dal Corpo di Polizia Municipale.

L'amministrazione Comunale, con preavviso di almeno 30 giorni, può per ragioni di pubblico interesse in qualsiasi momento procedere all'annullamento di alcune o di tutte le convenzioni in essere, per disporre liberamente e senza vincoli dell'immobile.

### **Articolo 6 – Atto di concessione**

Un apposito atto di concessione, avente valenza contrattuale e redatto dal Servizio Patrimonio, viene firmato dai destinatari di posti auto ad uso esclusivo e dal Dirigente del suddetto servizio, previa consegna di documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone per l'anno in corso, da parte dell'assegnatario.

Nell'atto di concessione viene indicato:

- il nome dell'assegnatario,
- il giorno di consegna del posto che corrisponderà alla data di decorrenza della effettiva disponibilità,
- il numero identificativo del posto occupato,
- l'importo annuale già versato,
- le norme di utilizzo del parcheggio (vedi punto 9° - Norme di comportamento all'interno del garage).

### **Articolo 7 - Tariffe, costi e pagamenti**

- **Canone mensile per le attività economiche: 65,00 Euro** – Sono previsti sconti sul canone mensile secondo la durata della locazione ed il numero di posti auto in concessione, secondo la seguente tabella A:

Tab. A - Tariffe mensili attività economiche

| Anni di locazione/numero posti auto | 1       | 2       | 3       | 4       | 5       |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| n. 1 posto auto                     | € 65,00 | € 64,00 | € 63,00 | € 62,00 | € 60,00 |
| n. 2 posto auto                     | € 64,00 | € 63,00 | € 62,00 | € 60,00 | € 58,00 |
| n. 3 posto auto                     | € 63,00 | € 62,00 | € 60,00 | € 58,00 | € 56,00 |
| n. 4 posto auto                     | € 62,00 | € 60,00 | € 58,00 | € 56,00 | € 53,00 |

|                        |         |         |  |  |  |
|------------------------|---------|---------|--|--|--|
| n. 5 posto auto        | € 60,00 | € 58,00 | € 56,00                                  | € 53,00                                  | € 50,00                                  |
| n. 10 posti auto       | € 60,00 | € 58,00 | € 56,00 +<br>n. 1 posto auto<br>gratuito | € 53,00 +<br>n. 1 posto auto<br>gratuito | € 50,00 +<br>n. 1 posto auto<br>gratuito |
| oltre n. 11 posti auto | € 50,00 | € 50,00 | € 40,00                                  | € 40,00                                  | € 40,00                                  |

- **Canone mensile per persone fisiche: 60,00 Euro** – Sono previsti sconti sul canone mensile secondo la durata della locazione ed il numero di posti auto locati, secondo la seguente tabella B:

Tab. B- Tariffe mensili persone fisiche

| Anni di locazione/numero posti auto | 1       | 2       | 3  | 4  | 5  |
|-------------------------------------|---------|---------|--|--|--|
| n. 1 posto auto                     | € 60,00 | € 59,00 | € 58,00                                  | € 57,00                                  | € 55,00                                  |
| n. 2 posto auto                     | € 59,00 | € 58,00 | € 57,00                                  | € 55,00                                  | € 53,00                                  |
| n. 3 posto auto                     | € 58,00 | € 57,00 | € 54,00                                  | € 53,00                                  | € 51,00                                  |
| n. 4 posto auto                     | € 57,00 | € 55,00 | € 53,00                                  | € 51,00                                  | € 48,00                                  |
| n. 5 posto auto                     | € 55,00 | € 53,00 | € 51,00                                  | € 48,00                                  | € 45,00                                  |
| m. 10 posti auto                    | € 55,00 | € 53,00 | € 51,00 +<br>n. 1 posto auto<br>gratuito | € 48,00 +<br>n. 1 posto auto<br>gratuito | € 45,00 +<br>n. 1 posto auto<br>gratuito |
| oltre n. 11 posti auto              | € 40,00 | € 40,00 | € 35,00                                  | € 35,00                                  | € 35,00                                  |

- **Canone giornaliero per persone fisiche/giuridiche in occasione di eventi o manifestazioni (periodo inferiore a 30 giorni):** € 4,00/giorno/posto auto.
- **Costo sistema di apertura:** ogni singolo sistema di apertura, necessario per l'ingresso al parcheggio, verrà alienato contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna, al costo unitario di € 30,00.
- **Adeguamento canone:** annualmente l'Amministrazione potrà Deliberare l'aggiornamento dei canoni di concessione e del costo dei sistemi di apertura acquistabili. L'adeguamento tariffario avrà valenza dal mese successivo alla deliberazione specifica.
- **Pagamenti:** Il pagamento dovrà essere effettuato in un'unica soluzione anticipata, in relazione al periodo di fruizione dei posti auto nell'anno solare di riferimento.

### Articolo 8 - Norme di comportamento all'interno del garage

L'utilizzatore concessionario del posto auto è tenuto ad osservare scrupolosamente le seguenti norme di comportamento all'interno del garage:

- ✓ è severamente vietato fumare ed utilizzare del fuoco;

- ✓ è vietato lasciare e/o depositare oggetti di ogni tipo, in particolare è vietato introdurre sostanze facilmente infiammabili;
- ✓ è vietato rifornire di carburante il proprio veicolo, compiere riparazioni, cambiare l'olio, lavare la macchina, ricaricare l'accumulatore di energia dell'automezzo, eseguire qualsiasi lavoro di manutenzione all'automezzo ecc.;
- ✓ è vietato lasciare acceso il motore del veicolo;
- ✓ è vietato l'uso del segnalatore acustico;
- ✓ è vietato parcheggiare un veicolo con serbatoio e carburatore non ermetici o con guasti che potrebbero recare danno all'autorimessa;
- ✓ è vietato depositare veicoli che non siano in possesso di regolare targa o che non abbiano distintivi sostitutivi previsti dal codice della strada;
- ✓ è vietato accedere al garage con un veicolo con motore alimentato a gas propano liquido (GPL);
- ✓ è vietato entrare nel parcheggio con biciclette e ciclomotori;
- ✓ è vietato l'accesso al parcheggio ai veicoli aventi altezza superiore a 2,00 m.;
- ✓ è severamente vietato parcheggiare il proprio mezzo fuori dal posto assegnato o su passaggi di emergenza;
- ✓ Il parcheggio del veicolo deve essere effettuato all'interno degli appositi stalli e non deve intralciare la manovra e/o la sosta di altre vetture negli spazi attigui. L'occupazione senza titolo di un posto auto sarà debitamente punita con sanzione amministrativa pecuniaria, quantificata analogamente a quanto previsto dal Codice della strada per la contravvenzione al divieto di sosta. A tal proposito il Comando di Polizia Municipale potrà intervenire anche per la rimozione forzata del veicolo che crei ostacolo o intralcio ad altri utenti, senza alcun addebito per eventuali danni arrecati, mentre le spese di rimozione saranno a totale carico dell'utente e da riconoscere direttamente all'atto del ritiro della vettura, all'impresa intervenuta per la rimozione;
- ✓ L'Amministrazione Comunale non risponde di furti o manomissioni delle vetture parcheggiate.
- ✓ Gli utenti sono invitati a comunicare immediatamente eventuali danni arrecati ad altre vetture in sosta.

Il presente regolamento è affisso all'interno del parcheggio; pertanto l'utente dà atto di averne preso visione e di accettarne incondizionatamente tutte le clausole.

Per qualsiasi problema tecnico si dovesse verificare all'interno del garage, si dovrà contattare il comando di Polizia Municipale.