

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera N° 1

SEDUTA DEL 15/02/2022

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CANONI D'USO DEI LOCALI DELLA EX SCUOLA
ELEMENTARE DI MANDRIO ADIBITI A SALE PROVA MUSICALI**

L'anno duemilaventidue, questo giorno quindici del mese di Febbraio alle ore 18:00, in modalità di videoconferenza con collegamento con la sede dell'ISECS in via della Repubblica n. 8 in Correggio, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Il Presidente Emanuela Ferri

Sono presenti i Signori:

	Nome	P	A
1	FERRI EMANUELA	x	
2	PATERLINI STEFANO	x	
3	TACCHINI ERICA	x	

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante Il Direttore Dante Preti.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CANONI D'USO DEI LOCALI DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MANDRIO ADIBITI A SALE PROVA MUSICALI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, successivamente modificata ed integrata con deliberazioni consigliari n. 86 del 26/06/1997 e n. 142 del 26/11/98, con le quali è stato approvato il Regolamento istitutivo della Istituzione per la Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici e la n. 195 del 20/12/02 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, Sportivi e del Tempo Libero;

VISTO l'art. 14.1 del Regolamento Istitutivo che assegna al Consiglio di Amministrazione la competenza di approvazione degli atti necessari al perseguimento e raggiungimento di tutti gli obiettivi che l'Istituzione è destinata a soddisfare e che non siano, per legge o regolamento, riservati al Presidente e/o Direttore;

RICORDATO che il Regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore e l'art.14 per quanto attiene le competenze del Consiglio di Amministrazione, in particolare il comma 3 lettera g) punto 3);

RICHIAMATA la Delibera di CDA ISECS n. del 29/7/2014, avente ad oggetto "Modifica convenzione tra l'ISECS del Comune di Correggio e l'Associazione Sportiva Virtus Mandrio, dei locali e dell'area ex scuola elementare di Mandrio con annessi spogliatoi – fino al 30/6/2029);

RICHIAMATA, nello specifico, la SEZIONE B), art. 4, della summenzionata Convenzione ("Sale prova musicali");

RICORDATO CHE:

- nella Convenzione in essere si prevede che chi vuole ottenere l'assegnazione di una delle cinque sale prova musicali, quale sede per la propria attività per l'intero anno solare successivo, deve inoltrare domanda all'ISECS del Comune di Correggio, utilizzando apposita modulistica, secondo la tempistica definita dal relativo bando;
- per 4 delle 5 sale prova, per tutta la durata della convenzione, i gruppi musicali assegnatari dovranno confermare per iscritto la volontà di mantenere l'assegnazione dei suddetti spazi entro il 30 novembre di ogni anno per l'anno successivo ed la mancata conferma scritta sarà considerata quale rinuncia allo spazio;
- la 5° sala, riservata al possibile utilizzo di gruppi giovanili, viene riassegnata semestralmente (con possibilità di conferma per un ulteriore semestre se vi è stata continuità di presenza, corretto utilizzo, pagamento di ogni onere dovuto);
- a seguito dell'assegnazione delle sale prova, agli assegnatari dello spazio sono applicati i canoni d'uso dei locali, così come definiti dall'Amministrazione Comunale;

PREMESSO CHE:

- in data 29/10/2004, con prot. 14235, l'Ufficio Patrimonio ha definito un canone di concessione dei locali posti al primo piano delle ex Scuole, sulla base di un parametro pari al 2% del valore catastale, per un utilizzo degli spazi da parte di associazioni culturali;
- all'epoca, le stanze poste al primo piano delle ex Scuole Elementari erano adibite a sale prove per gruppi musicali e, pertanto, frequentate da gruppi giovanili, motivo per cui si è ritenuto di applicare il parametro dell'1% del valore catastale;
- di ciò si è dato atto nella Delibera CdA ISECS n. 55 del 29/11/2004;
- successivamente all'approvazione della Delibera di CDA n. 55/2004, l'Assessore alla Cultura e alle politiche giovanili (in data 27/12/2006, prot. 2148/IS), tenuto conto della cifra di riferimento per l'anno 2006, decise di programmare un graduale aumento delle tariffe nei tre anni successivi, al fine equiparare il canone fino ad allora applicato a quello definito dall'uff. Patrimonio del Comune di Correggio con la summenzionata comunicazione del 3/11/2004, prot. 1947/IS;
- con Delibera CDA ISECS n. 41 del 22/12/2009, per l'anno 2010, i canoni sono stati ulteriormente ritoccati del 2% in rialzo rispetto all'anno precedente;
- con Delibera CDA ISECS n. 40 del 23/12/2010, è stato definito un aumento dei canoni stessi a partire dal 01/01/2011;
- negli anni 2012 e 2013 sono rimasti in vigore i canoni così come deliberati nel 2010;
- con Delibera CDA ISECS n. 32 del 25/11/2013, i canoni sono stati ritoccati di un ulteriore 2,5%;
- con Delibera CDA ISECS n. 41 del 15/11/2018 è stato approvato un aumento del 5% dei canoni di utilizzo delle sale prova di Mandrio ed è stato inoltre definito di applicare l'indice ISTAT registrato in relazione all'anno precedente a partire dal 01/01/2020;
- successivamente non sono state apportate ulteriori modifiche;

VISTO che con la delibera di giunta comunale n. 41 del 12/05/2020 è stato definito l'azzeramento del canone d'uso delle sale prova a partire dalla sospensione dell'attività e per tutto il periodo di chiusura disposto dall'autorità competente alla luce dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

RITENUTO

- di provvedere per il 2022 all'adeguamento dei canoni di utilizzo delle sale prova di Mandrio;
- di quantificare un aumento percentuale del 5% rispetto alla tariffa del 2019;
- di prevedere che, a partire dal 01/01/2023 e per le annualità successive, il gestore potrà provvedere ad adeguare i canoni tenendo conto dell'indice ISTAT registrato in relazione all'anno precedente, fatte salve eventuali diverse deliberazioni in merito;

CONSIDERATO ALTRESÌ che l'Amministrazione Comunale, allo scopo di incentivare l'utilizzo delle sale prova da parte di utenti giovani, ha definito di prevedere una scontistica diversificata come di seguito riportata:

- per i gruppi musicali composti da utilizzatori di età media inferiore a 20 anni uno sconto del 40% della tariffa;
- per i gruppi musicali composti da utilizzatori di età media pari o superiore a 20 anni e inferiore a 30 anni uno sconto del 20% della tariffa;

CONSIDERATO CHE è stato acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale sulla proposta di definizione dei canoni e delle tariffe, in data 08/02/2022, così come previsto dell'art. 19 – punto 19.1 - lettera c) del Regolamento istitutivo dell'ISECS;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Sport Isecs ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del TU 267/00;

VISTO altresì il parere di regolarità contabile rilasciato dal Direttore ISECS ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU 267/00;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

A voti unanimi espressi in modo palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'aumento percentuale del **5%** e di definire le tariffe annuali delle sale prova come segue (arrotondate);

STANZA *	tariffa 2019	tariffa 2022
	€	€
1	754	792
2	970	1018,50
3	970	1018,50
4	732	768,50
5	405	425

- 2) Di prevedere uno sconto sulle tariffe sopra indicate differenziato in base all'età media dei componenti della band e fissato nel 40% per i gruppi con età media inferiore ad anni 20 e nel 20% per i gruppi con età media pari o superiore ad anni 20 ma inferiore ad anni 30, precisando che, nel caso di utilizzo promiscuo della sala da parte di più band di cui alcune over 30 e altre under 30 o under 30, si applicherà a ciascuna band, proporzionalmente, la tariffa base o la tariffa scontata:

STANZA	2022	UNDER 30 (sconto del 20%)	UNDER 20 (sconto del 40%)
1	€ 792	€ 633,5	€ 475
2	€ 1018,5	€ 815	€ 611
3	€ 1018,5	€ 815	€ 611
4	€ 768,5	€ 615	€ 461
5	€ 425	€ 340	€ 255

- 3) di dare atto che l'adeguamento delle tariffe suddette avrà decorrenza dal 1° marzo 2022;
- 4) di confermare che, fatta salva successiva diversa deliberazione, i canoni potranno essere annualmente aggiornati dal gestore secondo l'indice ISTAT registrato nell'anno precedente;
- 5) di dare atto che le tariffe verranno introitate dalla società che si occupa della gestione dell'impianto, sulla base della Convenzione in essere con ISECS.

SUCCESSIVAMENTE con separata e apposita votazione dall'esito unanime,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000 stante l'urgenza di provvedere alle comunicazioni inerenti la pubblicazione del bando periodico di assegnazione degli spazi.

Il Presidente
Emanuela Ferri

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Direttore
Dante Preti