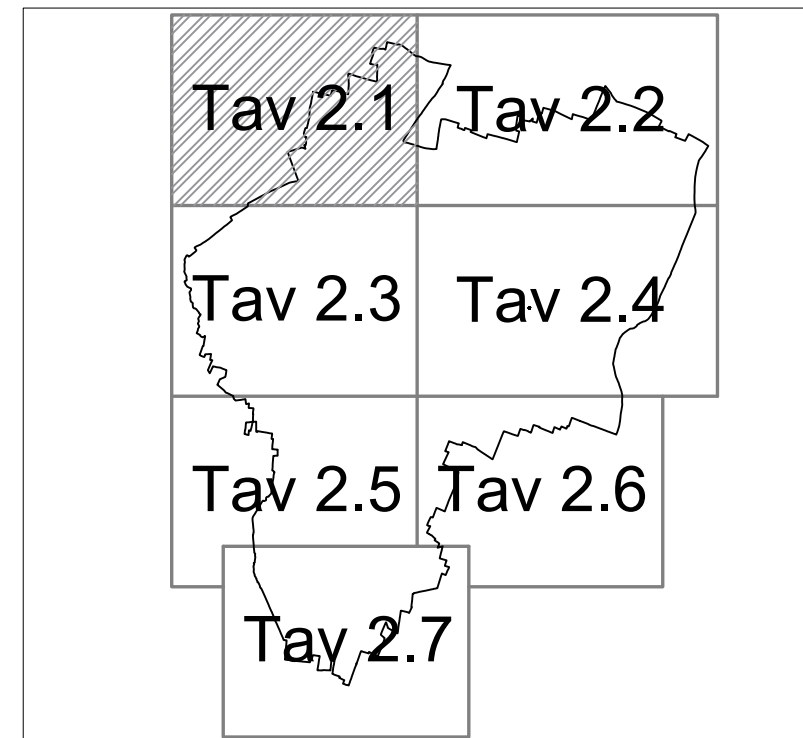


PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/09/2019
"Recepimento della D.A.L. regionale n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"



Il Sindaco
Ilaria Malavasi
Assessore all'Urbanistica
Fabio Testi
Dirigente Area Tecnica
Ing. Fausto Armani

ALLEGATO 4 Adeguamento della perimetrazione del Territorio Urbanizzato

scala 1:5.000

- Zone A.1 - CENTRO STORICO** (Art. 53)
Zone A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
Zone A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
Zone B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
Zone B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attuati di riferimento (Art. 60)
Zone B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
Zone B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
Zone B.5 - RISTRUTTURAZIONE DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attuati di riferimento (Art. 63)
Zone B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
Zone C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
Zone C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MISTO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
Zone D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
Zone D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
Zone D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
Zone D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
Zone D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
Zone D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
Zone D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
Zone D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
Zone D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
Zone D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
Zone D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
Zone D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
Zone D.13 - ATTREZZATURE A RISCHIO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
Zone E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
Zone E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
Zone E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 96 e 121)
Zone E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESSINARO (Art. 97)
Zone E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
PA - PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 109)
Zone F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
Zone F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
Zone F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
Zone F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANOCCOTTI (Art. 102)
METANOCCOTTO DI PROGETTO
FASCIA DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE (Art. 103)
SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
Zone G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
Zone G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 90)
AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 91)
ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 119)
ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
AREE DI REQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURAZIONE (Art. 124)
INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO E A FASCIE DI RISPETTO IMPIANTISTICO
PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
N - IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
CASO D'INTERVENTO 1 - EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.4)
1A - CASO D'INTERVENTO 1 - EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.3)
1B - CASO D'INTERVENTO 1 - EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.1)
1C - CASO D'INTERVENTO 2 - EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
1D - CASO D'INTERVENTO 2 - EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
1E - CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.8.1)
1F - LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
1G - CASO D'INTERVENTO 4 - "RISPETTO TIPOLOGICO DI EDIFICIO UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
INTERSEZIONI A RASO
SOTTOPASSI
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
CONFINI COMUNALI
LIMITI DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
AREA DI RILocalizzazione EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.8)
AREA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Art. 71 bis)
AREA LDC (limiti di sicurezza) in senso SUD O.M. 08/05/91 (Art. 71 bis)
ELETTRODOTTO 10 KV DI PROGETTO
FASCIE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO (L.R. 24/2017)
AREE ESTERNE T.U. (L.R. 24/2017 - comma 3.4 art.3)
AREE ESTERNE T.U. (L.R. 24/2017 - comma 3.4 art.3)

