

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 27/02/2009
"Recepimento della D.A.L. regionale n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione"

Tav.2.1 Tav.2.2

Tav.2.3 Tav.2.4

Tav.2.5 Tav.2.6

Tav.2.7

Il Sindaco
Ilaria Malavasi
Assessore all'Urbanistica
Fabio Testi
Dirigente Area Tecnica
Ing. Fausto Armani

ALLEGATO 4 Adeguamento della perimetrazione del Territorio Urbanizzato

scala 1:5.000

- Zone A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)**
Zone A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
Zone A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
Zone B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
Zone B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 60)
Zone B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
Zone B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
Zone B.5 - RISTRUTTURAZIONE DI COMPLETAMENTO - nei rispetti dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 63)
Zone B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
Zone C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
Zone C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
Zone D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
Zone D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
Zone D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
Zone D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSERIMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
Zone D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
Zone D.6 - PER ATTREZZATURE TERZARIE - DIRIZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
Zone D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
Zone D.8 - PER ATTREZZ. TERZARIE - DIRIZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
Zone D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
Zone D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVALENTI DESTINAZIONE TERZIARIA - DIRIZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
Zone D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
Zone D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
Zone D.13 - ATTREZZATURE A RASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
Zone E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
Zone E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
Zone E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 96 e 121)
Zone E.4 - CANALI ECOLOGICI DEL CAV. MARCONI E TRESNARD (Art. 97)
Zone E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
PA - PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 108)
Zone F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALI (Art. 99)
Zone F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
Zone F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
Zone F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANOODOTTI (Art. 102)
METANOODOTTO IN PROGETTO
FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIANE E FERROVIARIE (Art. 103)
P - SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
Zone G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
Zone G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 109)
AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 110)
ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 116)
ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURAZIONE (Art. 124)
INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO E A FASCE DI RISPETTO PIANTUMATE
PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
INSEDIAMENTO INSEDIAMENTO RURALE
INSEDIAMENTO INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
INDICAZIONE INSEDIAMENTO RURALE E DELL'INSEDIAMENTO RURALE
CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO AL FIANCO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
CASO D'INTERVENTO 6 - "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
INTERSEZIONI A RASO
SOTTOPASSI
ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
FASCE DI RISPETTO DI IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
CONFINI COMUNALI
LIMITI DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
AREA DI RILOCALIZZAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
AREA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Art. 71 bis)
AREA LOC. (level of concern) ai sensi del D.M. 9806991 (Art. 71 bis)
ELETTRODOTTO 132 KV DI PROGETTO
FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO (L.R. 24/2017)
AREE ESTERNE T.U. (L.R. 24/2017 - comma 3 Lett.b)
AREE ESTERNE T.U. (L.R. 24/2017 - comma 3 Lett.c)

