

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE¹

- persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO²:

.....
.....

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- temporaneo
 permanente

4. DESTINAZIONE D'USO

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale
 agricolo commerciale/direzionale altro

.....

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- centro o nucleo storico area urbana area periurbana
 insediamento rurale (sparso e nucleo) area agricola area naturale
 area boscata ambito fluviale ambito lacustre
 altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- pianura versante crinale (collinare/montano)
 piana valliva (montana/collinare) altopiano/promontorio
 costa (bassa/alta) altro

¹ La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

² L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

- a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

- b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

- c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.³

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 – 157, Dlgs. 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a) cose immobili | <input type="checkbox"/> b) ville,giardini, parchi |
| <input type="checkbox"/> c) complessi di cose immobili | <input type="checkbox"/> d) bellezze panoramiche |

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....
.....
.....

9.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> a) territori costieri | <input type="checkbox"/> b) territori contermini ai laghi |
| <input type="checkbox"/> c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua | <input type="checkbox"/> d) montagne sup. 1200/1600 m |
| <input type="checkbox"/> e) ghiacciai e circhi glaciali | <input type="checkbox"/> f) parchi e riserve |
| <input type="checkbox"/> g) territori coperti da foreste e boschi | <input type="checkbox"/> h) università agrarie e usi civici |
| <input type="checkbox"/> i) zone umide | <input type="checkbox"/> l) vulcani |
| <input type="checkbox"/> m) zone di interesse archeologico | |

³ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁴

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO⁵

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

⁴ La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area d'intervento e il contesto paesaggistico (anche in riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.

⁵ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere foto inserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

.....
.....
.....
.....
.....

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA⁶:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO⁷

⁶ Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo semplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- Cromatismi dell'edificio;
- Rapporto vuoto/pieni;
- Sagoma;
- Volume;
- Caratteristiche architettoniche;
- Copertura; pubblici accessi;
- Impermeabilizzazione del terreno;
- Movimenti di terreno/sbancamenti;
- Realizzazione di infrastrutture accessorie;
- Aumento superficie coperta;
- Alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- Alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- Interventi su elementi arborei e vegetazione

⁷ Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui è realizzato.

Firma del Richiedente

.....

Firma del Progettista

.....

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196 e ss. mm. e ii. (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali contenuti nella presente domanda sono raccolti e conservati presso archivi cartacei e informatizzati del Comune, secondo le prescrizioni inerenti la sicurezza previste dal D. Lgs. 196/2003. Per esigenze organizzative interne, i dati cartacei potranno essere conservati in altre sedi della Provincia, anche senza comunicazione esplicita all'interessato. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali previste dal D.Lgs 42/2004 e dalla L.R. 12/2005. I dati conferiti potranno essere comunicati e diffusi, anche per via telematica, per le stesse finalità di carattere istituzionale, comunque nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 19 del D. Lgs. 196/2003. L'interessato può sempre rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento dei dati dell'Ente, anche per il tramite di un incaricato, per esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.