

# PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto

- Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 31/10/2000
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 68 del 27/04/2001
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 28/06/2002
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 141 del 27/09/2002
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 75 del 12/05/2003
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 49 del 27/02/2004
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 15 del 28/01/2005
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 278 del 05/09/2006
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 29/06/2007
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 133 del 26/10/2007
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 20 del 29/02/2008
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 147 del 28/11/2008
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 28/05/2010
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 57 del 30/05/2011
- Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 52 del 26/07/2019

Tav.2.1 / Tav.2.2

Tav.2.3 / Tav.2.4

Tav.2.5 / Tav.2.6

Tav.2.7

Il Sindaco  
Ilaria Malvasi  
Assessore all'Urbanistica  
Fabio Testi  
Dirigente Area Tecnica  
Ing. Fausto Ammirati

DESTINAZIONI DI ZONA

scala 1:5.000

- Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
- Zona A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attivati di riferimento (Art. 60)
- Zona B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
- Zona B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
- Zona B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - nei rispetti dei Piani Attivati di riferimento (Art. 63)
- Zona B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Art. 65, 66)
- Zona C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
- Zona D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSERIMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
- Zona D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
- Zona D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
- Zona D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
- Zona D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
- Zona D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
- Zona D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
- Zona D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
- Zona D.13 - ATTREZZATURE A RASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
- Zona E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 96)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Art. 98 e 121)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARIO (Art. 97)
- Zona E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
- PA - PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 109)
- Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
- Zone F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
- Zona F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
- Zona F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANODOTTI (Art. 102)
- METANODOTTO IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE (Art. 103)
- SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
- Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 90)
- AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 91)
- ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURAZIONE (Art. 118)
- ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
- AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
- AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE ED RINATURALIZZAZIONE (Art. 124)
- INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
- ZONE DESTINATE A PARCHEGGI E A FASCE DI RISPETTO PIANTUMATE
- PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- LIMITI DI RISPETTO CIMITERIALE
- N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
- INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
- INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
- CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.c)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
- CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
- LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 - EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
- CASO D'INTERVENTO 6 "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
- ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
- INTERSEZIONI A RASO
- SOTTOPASSI
- ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
- FASCE DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
- CONFINI COMUNALE
- LIMITI DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE
- AREA DI RIEQUILIBRAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITÀ ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
- AREA A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTE (Art. 71 bis)
- AREA LOC (level of concern) ai sensi del D.M. 09/05/91 (Art. 71 bis)
- ELETTRODOTTO 132 KV DI PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI

